

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsedou představenstva

a panem Josefem Michalicou, členem představenstva

sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

IČ: 49446711

DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 89N06/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 89N06/24 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **33 312,- Kč** (slovy: třicettřítisícetřicetadvánáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. KN 3269/14 k.ú. Prušánky dle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 89N06/24 ze dne 31.7.2008, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku, na částku **33 224,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstadvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **33 136,- Kč** (slovy: třicettřítisícjedenotřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.8.2008

Pronajímatel

Nájemce

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

②

①

.....
Pozemkový fond české republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

AGRO PODLUŽAN, a.s.
696 21 Prušánky
DIČ: CZ49446711

.....
Agro Podlužan, a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
místopředseda představenstva

.....
Agro Podlužan, a.s.
pan Josef Michalica
člen představenstva

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Doba k nájmu
Variabilní symbol
17.7.2008
katastr
Prušánky

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
640	19	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	233	1,00	25,14 Kč
640	7	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	8165	1,00	881,00 Kč
644	17	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	988	1,00	106,60 Kč
644	18	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1502	1,00	162,06 Kč
644	23	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	632	1,00	68,19 Kč
644	6	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1928	1,00	208,03 Kč
670	59	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	962	1,00	103,79 Kč
680	29	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	36	1,00	3,88 Kč
680	6	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	616	1,00	66,46 Kč
680	7	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	418	1,00	45,10 Kč
680	8	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	600	1,00	64,74 Kč
680	9	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	273	1,00	29,45 Kč
871	2	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	88	1,00	9,49 Kč
875	2	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	51	1,00	5,50 Kč
876	1	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	101	1,00	10,89 Kč
877	2	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	5	1,00	0,53 Kč
1 323	14	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	87	1,00	9,38 Kč
1 323	6	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	272	1,00	29,34 Kč
1 324	13	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	66	1,00	7,12 Kč
1 324	6	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	327	1,00	35,28 Kč
1 943	3	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1723	1,00	185,91 Kč
1 943	38	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	279	1,00	30,10 Kč
1 943	39	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	515	1,00	55,56 Kč
1 944	2	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	15658	1,00	1 689,49 Kč
1 971	11	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	89	1,00	9,60 Kč
1 971	18	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	612	1,00	66,03 Kč
1 971	34	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	371	1,00	40,03 Kč
1 971	35	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1823	1,00	196,70 Kč
1 971	36	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1979	1,00	213,53 Kč
1 971	37	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1976	1,00	213,21 Kč
2 005	0	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1932	1,00	208,46 Kč
2 672	20	0	2	4	10 002	107 900,00 Kč	1692	2,00	365,13 Kč
3 092	31	0	2	6	10 002	107 900,00 Kč	1346	2,00	290,46 Kč
3 092	32	0	2	6	10 002	107 900,00 Kč	3557	2,00	767,60 Kč
3 094	18	0	2	6	60 000	107 900,00 Kč	1151	2,00	248,38 Kč
3 094	24	0	2	6	10 002	107 900,00 Kč	795	2,00	171,56 Kč
3 094	25	0	2	6	10 002	107 900,00 Kč	2281	2,00	492,23 Kč
3 095	11	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2050	1,00	221,19 Kč
3 098	22	0	2	4	10 002	107 900,00 Kč	6693	2,00	1 444,34 Kč
3 098	51	0	2	4	10 002	107 900,00 Kč	409	2,00	88,26 Kč
3 098	52	0	2	4	10 002	107 900,00 Kč	3241	2,00	699,40 Kč
3 101	113	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	640	1,00	69,05 Kč
3 101	20	0	2	4	10 002	107 900,00 Kč	1381	2,00	298,01 Kč
3 112	29	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1292	1,00	139,40 Kč
3 112	32	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	1223	1,00	131,96 Kč
3 119	21	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	8201	1,00	884,88 Kč
3 119	30	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2835	1,00	305,89 Kč
3 121	3	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	1178	1,00	127,10 Kč
3 124	7	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1757	1,00	189,58 Kč
3 127	27	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	549	1,00	59,23 Kč
3 135	2	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	417	1,00	44,99 Kč
3 137	117	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	519	1,00	56,00 Kč
3 137	118	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	444	1,00	47,90 Kč
3 137	119	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2236	1,00	241,26 Kč
3 137	178	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	2964	1,00	319,81 Kč
3 137	179	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	3278	1,00	353,69 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>
	3 145 16	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5959	1,00
	3 145 17	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	6338	1,00
	3 149 15	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	2546	1,00
	3 149 16	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	2694	1,00
	3 151 127	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	4325	1,00
	3 151 128	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	4606	1,00
	3 154 32	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	208	1,00
	3 154 69	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	409	1,00
	3 154 70	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	826	1,00
	3 154 71	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1001	1,00
	3 154 72	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1213	1,00
	3 154 73	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1835	1,00
	3 154 74	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1520	1,00
	3 154 75	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	676	1,00
	3 157 25	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	348	1,00
	3 157 70	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	571	1,00
	3 166 4	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5989	1,00
	3 166 5	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	3749	1,00
	3 166 54	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	2359	1,00
	3 166 6	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5651	1,00
	3 168 17	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2687	1,00
	3 168 18	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2736	1,00
	3 171 43	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	3659	1,00
	3 171 7	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	141	1,00
	3 171 8	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2690	1,00
	3 171 9	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	301	1,00
	3 210 3	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	269	1,00
	3 210 4	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	547	1,00
	3 218 1	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	48666	1,00
	3 218 157	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	120	1,00
	3 218 158	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	157	1,00
	3 218 159	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	68	1,00
	3 218 160	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5375	1,00
	3 218 161	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	124	1,00
	3 218 162	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	161	1,00
	3 218 163	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	70	1,00
	3 218 164	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	240	1,00
	3 218 165	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	26226	1,00
	3 218 166	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	172	1,00
	3 218 167	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	62	1,00
	3 218 168	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	468	1,00
	3 218 169	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	597	1,00
	3 218 170	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	182	1,00
	3 218 171	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	179	1,00
	3 218 172	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	80	1,00
	3 218 173	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	472	1,00
	3 223 82	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	4747	1,00
	3 223 83	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1714	1,00
	3 223 84	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1340	1,00
	3 223 85	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	939	1,00
	3 223 86	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2905	1,00
	3 223 87	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2110	1,00
	3 227 10	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	2124	1,00
	3 227 152	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5541	1,00
	3 227 9	0	2	2	60 000	107 900,00 Kč	4660	1,00
	3 269 14	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	2272	1,00
	3 269 34	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	1616	1,00
	3 269 35	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	5103	1,00

nájemní smlouvě č: 89N06/24
obilní symbol: 8910624

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00
Účinná od: 1.10.2006 0:00:00
Roční splátka: 33312,0000

Agro...
č. 132
Prušánky

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
3 269 36	0	2	2	10 002	107 900,00 Kč	4595	1,00	495,80 Kč
					<u>3 079 185,46 Kč</u>	<u>285374</u>		<u>33 224,00 Kč</u>
					<u>3 079 185,46 Kč</u>	<u>285374</u>		<u>33 224,00 Kč</u>

LKEM:

Pozemkový fond ČR
ÚP Hodonín
došlo dne: 29. 07. 2008
č.j. 4257/08 vyřizuje: HE
počet příloh:

Výpočet nájemného

Roční nájemné

k.ú.	p.č.	výměra (m2)	kultura	Kč/m ²	dnů	%	nájemné (Kč)	poznámka
Prušánky	viz příloha č. 1a)	285374		10,79		1	30 792	pozemky
	viz příloha č. 1a)	22546		10,79		1	2 432	porost
celkem							33 224 Kč	

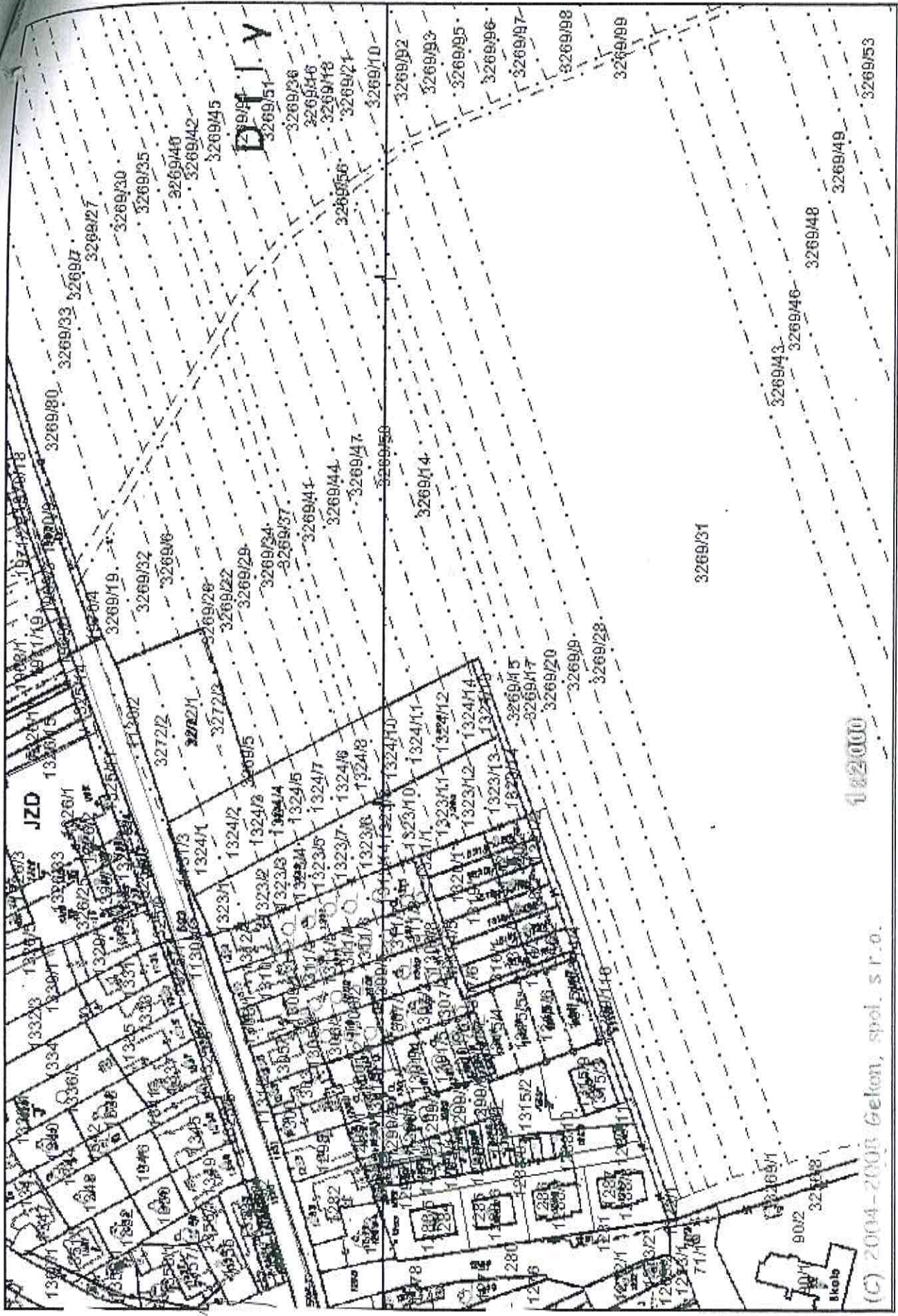
Neoprávněně požadované nájemné za uplynulá období

k.ú.	p.č.	výměra (m2)	kultura	Kč/m ²	dnů	%	nájemné (Kč)	období
Prušánky	KN 3269/14 část	813	orná půda	10,79	365	1	87,72	1.10.2006-30.9.2007
celkem							88 Kč	

Předpis k 1.10.2008

roční nájemné (Kč)		neoprávněně požadované nájemného (Kč)		celkem (Kč) k 1.10.2008
33 224	-	88	=	33 136 Kč

IISK



(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.

Dosevací stav				Nový stav			
Ovzdušný pozemkový parcel. útvar	Výměra parc. útvaru	Druh pozemku	Ovzdušný pozemkový útvar	Základní výměra	Hodnotící výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
						Číslo listu vlastnického	Číslo listu výměrného
1)	30 : 85	orná půda	3269/14	22 : 72	2	3269/14	60000
1)	30 : 85	orná půda	3269/116	8 : 12	1	3269/14	60000
Celkem			Celkem	30 : 84			

Nabyvatel: 1-Obec Průšánky
2-dosevací

1) Rozdělí vzniklé zokrouhlením výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosevací parcely č.3269/14

Výkaz údajů o bontovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
				číslo parcely	číslo dílu		
3269/14	00100	6 : 97	díl 3269/14	3269/14	14		
	00501	15 : 75	díl 3269/14	3269/14	14		
3269/116	00100	8 : 12	díl 3269/14	3269/14	14		



Č. j. : uszvsh0300000000
Ex.č. : 3602000000000000
ze dne : 12.11.2006
zač. list. : 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dle nebo sečlovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.
Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel.

Zhotov: SURGEO s.r.o.
Koupelní 3759/2, Hodonín
tel. 518/302272

Číslo plánu: 1047-2/19/2006

Oves: Hodonín
Ocec: Průšánky
Kat. území: Průšánky

Mapový list: DKM
Měřítko: 1:5000

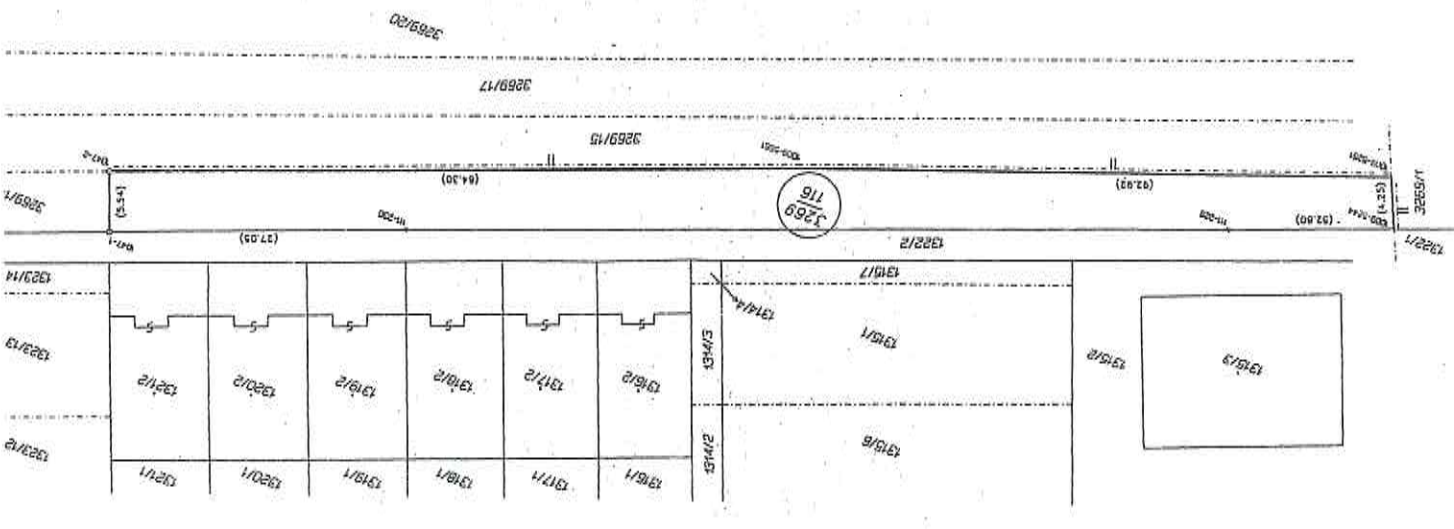
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský zápisník:
Ing. Miroslav Čiulen

Dne 8.8.2006 Číslo 31/2006



Ing. Miroslav Čiulen

Úředně ověřený podpis úředně oprávněného zeměměřičského zápisníka
Úředně ověřený podpis úředně oprávněného zeměměřičského zápisníka
a za správnost a úplnost informací poskytnutých v tomto plánu



Seznam souřadnic (S-JTSK)
050010470001 574602.92 1204058.15
050010470002 574601.03 1204063.36
plánek, znak
Bod č.

CS

pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

- na straně jedné -

a

Agro Podlužan, a.s.

zastoupená Ing. Jaroslavem Svobodou, místopředsedou představenstva

a panem Josefem Michalicou, členem představenstva

sídlo: Prušánky 132, PSČ: 696 21

IČ: 49446711

DIČ: CZ49446711

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1119

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 89N06/24**

Pozemkový fond ČR a Agro Podlužan, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 89N06/24 uzavřená dne 1.10.2006 je neplatná v části týkající se části nemovitosti p. č. KN 3269/14 v k.ú. Prušánky (jedná se o část parcely, která byla oddělena GP č. 1047-219/2006 a byla označena p.č. KN 3269/116).

a to od 1.10.2006, neboť část výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Příslušnost hospodařit s majetkem státu náležející Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nájemní smlouva č. 89N06/24 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 89N06/24. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Hodoníně dne 31.7.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

AGRO PODLUŽAN, a.s.
696 21 Prušánky
DIČ: CZ49446711

Pozemkový fond české republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

Agro Podlužan, a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
místopředseda představenstva

Agro Podlužan, a.s.
pan Josef Michalica
člen představenstva

Za správnost: Ludmila Hejnová

Pozemkový fond ČR ÚP Hodonín	
došlo dne:	29. 07. 2008
č.j.:	4054/08
vyřizuje:	HEJ
počet příloh:	