

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena dne 27. 11. 2000, mezi pronajímatelem, a to Městskou částí Praha – Řepy, se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, PSČ 163 00 Praha 6 – Řepy, zastoupenou : p. Vlastislavem Fenclem, starostou, IČ : 00231223 a obchodní společností OPTIMIS, spol. s r.o., se sídlem Bendova č. p. 1121/5, PSČ 163 00 Praha 6 – Řepy, zastoupenou : pí. Annou Dlouhou, ředitelkou, IČ : 639 824 12.

I.

Smluvní strany

I.1 Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, Praha 17, PSČ 163 00 Praha 6-Řepy,

Zastoupená : Jitkou Synkovou, starostkou

IČ : 00231223

Bank. spoj.: Česká spořitelna Praha 6, č. ú. 2000 700 339/0800

(dále jen „ pronajímatel “)

a

I.2 Obch. společností : OPTIMIS spol. s r.o., se sídlem Bendova č. p. 1121/5, Praha 17, PSČ 163 00 Praha 6 – Řepy,

Zastoupená : Hanou Holečkovou, prokuristkou

IČ : 639 824 12

Bank. spoj. : [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „ nájemce “)

II.

Předmět dodatku

II.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že z čl. II odst. II.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, jak v tomto dodatku uvedeno, se vypouští slovní znění, které zní takto : „ ... o celkové výměře 603 m² ... “ a nahrazuje se slovním zněním, které zní takto : „ ... 403,30 m²... (Pozn. stavební plány budovy tvoří přílohu č. 1,2,3 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku) ... “

II.2 Z čl. V z odst. V.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, jak v tomto dodatku uvedeno, se vypouští celé slovní znění, které zní takto : „ Smluvními stranami bylo ujednáno, že cena plnění (dále jen „ nájemné “) činí [REDAKCE] Kč za jeden byt i započatý metr čtvereční podlahové plochy pronajímaného prostoru za jeden kalendářní měsíc. Tedy, nájemné činí za jeden kalendářní měsíc [REDAKCE] Kč a za jeden kalendářní rok činí nájemné celkem [REDAKCE] -Kč “ a nahrazuje se takto :

„ Smluvními stranami bylo ujednáno, že cena plnění (Pozn. dále jen „ nájemné “) bude rozdělena na dvě části, přičemž za :

a) kanceláře, jejichž celková výměra podlahové plochy je 211,5 m², činí nájemné [REDAKCE] -Kč za jeden byt jen započatý metr čtvereční podlahové plochy pronajímaného prostoru, a to za jeden kalendářní měsíc,

b) ostatní plochy nebytového prostoru, do kterých jsou zahrnuty chodby, lodžie, kuchyně, WC apod., jejichž celková výměra podlahové plochy je 191,80 m², činí nájemné [REDAKCE] -Kč za jeden byt jen započatý metr čtvereční podlahové plochy pronajímaného prostoru, a to za jeden kalendářní měsíc.

II.3 S ohledem na ujednání, jak v tomto článku tohoto dodatku uvedeno, bylo smluvními stranami sjednáno nájemné celkem ve výši 26.707,-Kč za jeden kalendářní měsíc a za jeden kalendářní rok činí nájemné celkem 320.484,-Kč.

II.4 Smluvními stranami bylo ujednáno, že z článku V. odst. V.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, jak v tomto dodatku uvedeno, se vypouští slovní znění, které zní takto : „ ... [REDAKCE] Kč a nahrazuje se slovním zněním, které zní takto : „ ... 26.707,-Kč ...“.

II.5 Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že zajistí pojištění nebytových prostor, které na základě této smlouvy užívá, přičemž pojistné podmínky budou zahrnovat toliko náhradu škod, které vzniknou na majetku užívaném nájemcem.

II.6 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pronajímatel a nájemce se budou rukou společnou a nerozdílnou podílet na všech nákladech, které jsou hrazeny za provoz elektronického zabezpečovacího zařízení (Pozn. dále jen „ EZZ “), zejména pak se pronajímatel touto smlouvou zavazuje, že bude hradit polovinu nákladů spojených s provozem EZZ - provádění periodických nebo jiných kontrol a revizí EZZ instalovaného pro obě smluvní strany s výjimkami, jak v tomto dodatku níže uvedeno.

II.7 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že uhradí náklady spojené s výjezdem zásahové skupiny obchodní firmy Fénix, spol. s r. o., a to jen v tom případě, pokud poplach bude vyvolán chybnou manipulací s EZZ, a to ze strany zaměstnanců pronajímatele nebo závadou na té části EZZ instalovaného v prostorách užívaných pronajímatelem.

II.8 Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že pronajímateli nechá zříditi samostatnou smyčku EZZ tak, aby ten mohl provádět kódování EZZ samostatně (Pozn. tj. nezávisle na té části EZZ, která je instalována pro potřeby nájemce). Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že též bude hradit polovinu nákladů za připojení jím užívané části EZZ na pult centrální ochrany obchodní firmy Fénix, spol. s r. o.

II.9 Smluvními stranami bylo ujednáno, že opravy na té části EZZ, které jsou samostatně instalovány pro potřeby nájemce a pronajímatele, budou smluvní strany hradit na svůj náklad a na své nebezpečí, nikoliv rukou společnou a nerozdílnou.

II.10 Vyúčtování za spotřebu elektrické energie v prostorách užívaných pronajímatelem bude nájemcem prováděno a pronajímateli fakturováno podle odpočtu podružného elektroměru, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží nebytových prostor pronajatých nájemci podle této smlouvy.

II.11 Pronajímatel tímto bere na vědomí, že vyúčtování za služby a provoz EZZ bude obchodní firmou Fénix, spol. r. o. i nadále zasíláno nájemci, přičemž pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že daňový doklad (Pozn. „ faktura “), který bude zahrnovat vyúčtování nákladů za služby a provoz EZZ v rozsahu, jak v této smlouvě ujednáno, uhradí nájemci ve lhůtě 14-ti dnů od doby doručení faktury do sídla pronajímatele, a to formou bankovního převodního příkazu na účet nájemce, jak v této smlouvě uvedeno.

II.12 Pro výklad této smlouvy se za den zaplacení považuje den, ve kterém byla úhrada za příslušnou fakturu, kterou podle této smlouvy uskutečnil pronajímatel, odepsána z jeho účtu.

II.13 Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními normami, přičemž každá faktura bude obsahovat kopii písemnosti, na základě které bylo provedeno vyúčtování.

II.14 V případě, že nájemcem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat údaje ujednané touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn takovou fakturu do data splatnosti vrátit nájemci, který fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

II.15 Smluvními stranami bylo ujednáno, že ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, jak v tomto dodatku uvedeno, se bez náhrady vypouští slovní znění, které zní takto : „ Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že bude udržovat v čistotě přístupové komunikace, přičemž zajistí i zimní údržbu komunikací přilehlých k budově č. 1121, jak shora uvedeno, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, např. v souladu se zákonem o pozemních komunikacích “.

II.16 Smluvními stranami bylo ujednáno, že ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, jak v tomto dodatku uvedeno, se bez náhrady vypouští slovní znění, které zní takto : „ Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že nebytové prostory pronajaté podle této smlouvy nechá pojistit, přičemž pojistné plnění bude použito v tomto pořadí : 1) k odstranění škod vzniklých na nebytových prostorách, 2) k odstranění škod způsobených třetími osobami, 3) k odstranění škod způsobených nájemci.

III.

Závěrečná ustanovení

III.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem ve kterém byl smluvními stranami podepsán a účinnosti od 1.5.2009.

III.2 Právní vztahy tímto dodatkem neupravené a právní poměry z nich vznikající nebo vyplývající, se řídí nájemní smlouvou ze dne 27. 11. 2000, dále příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku nebo těmi obecně závaznými právními normami, které mají vztah k tomuto dodatku a ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jak shora uvedeno.

III.3 Tento dodatek lze měnit nebo doplnit jen na základě dohody, kterou podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít písemnou formu.

III.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednaný po vzájemném projednání a shodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

III. 5 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

III.6 Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 10-09-2009 V Praze dne 22. 9. 2009

pronajímatel :

nájemce :

starostka Jitka Šimková

prokuristka Hana Holečková

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ ZMČ č. 77-17 ze dne 2.9.2009

V Praze dne 19-09-2009

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

KANCELARIE
ČISTIDLY

PRÍLOHA
Č. 1

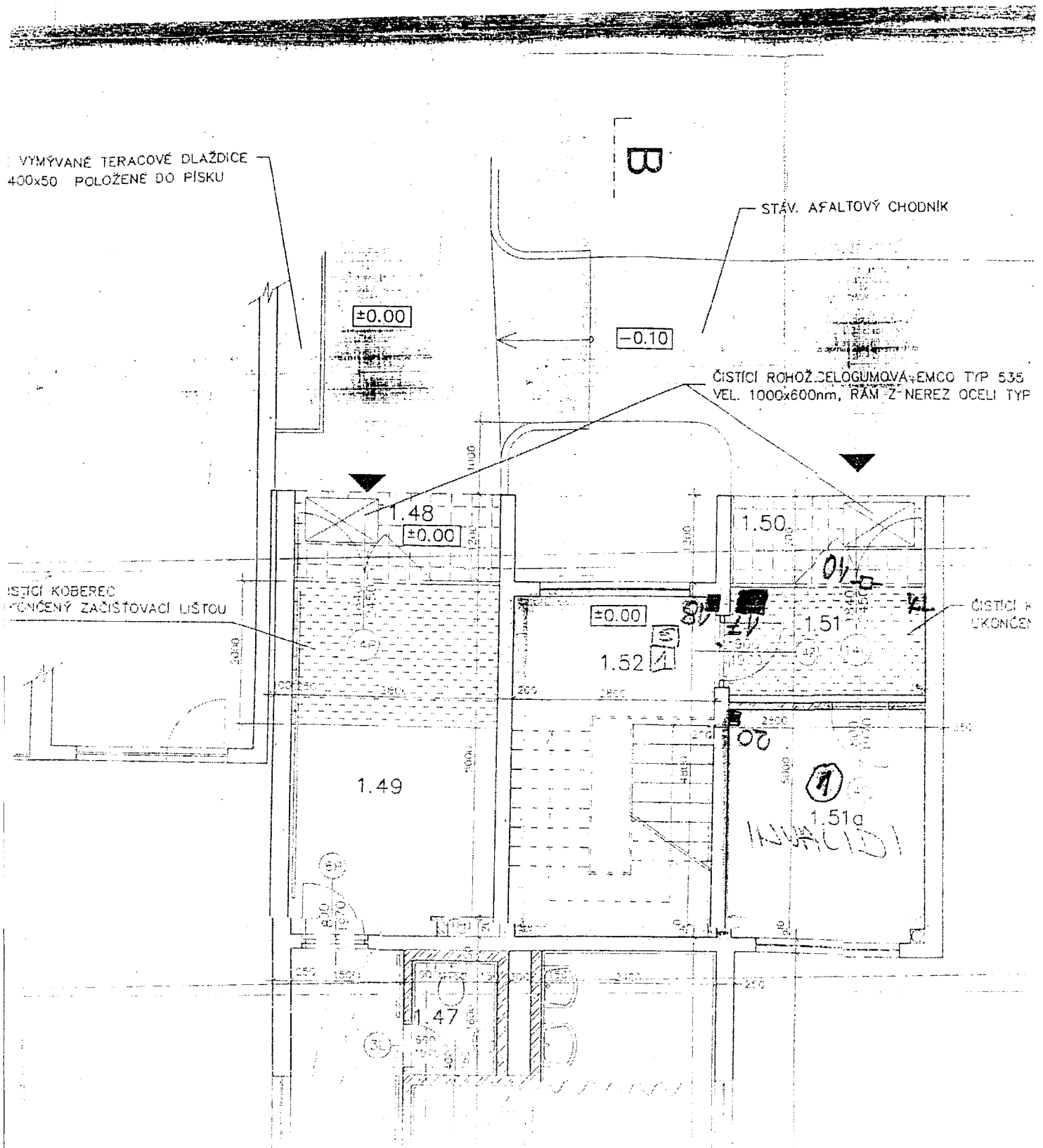
VYMÝVANÉ TERACOVÉ DLAŽDICE
400x50 POLOŽENÉ DO PÍSKU

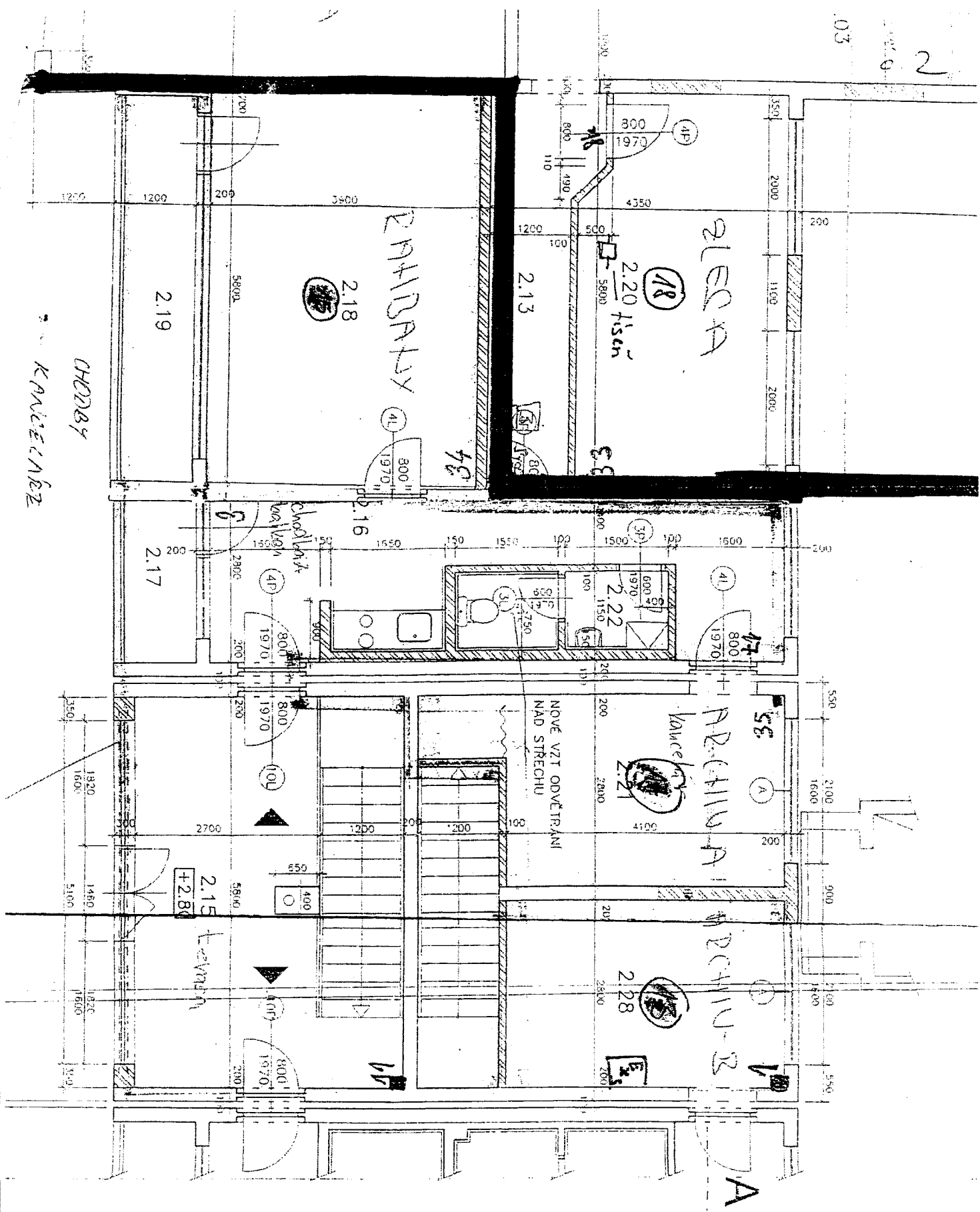
STAV. ASFALTOVÝ CHODNÍK

ČISTÍCI ROHOŽ DELOGUMOVA EMCO TYP 535
VEL. 1000x600mm, RAM Z NEREZ OCELI TYP

ČISTÍCI KOBEREČ
UKONČENÝ ZAČISTOVACÍ LIŠTOU

ČISTÍCI K
UKONČENÍ





KANCELAR

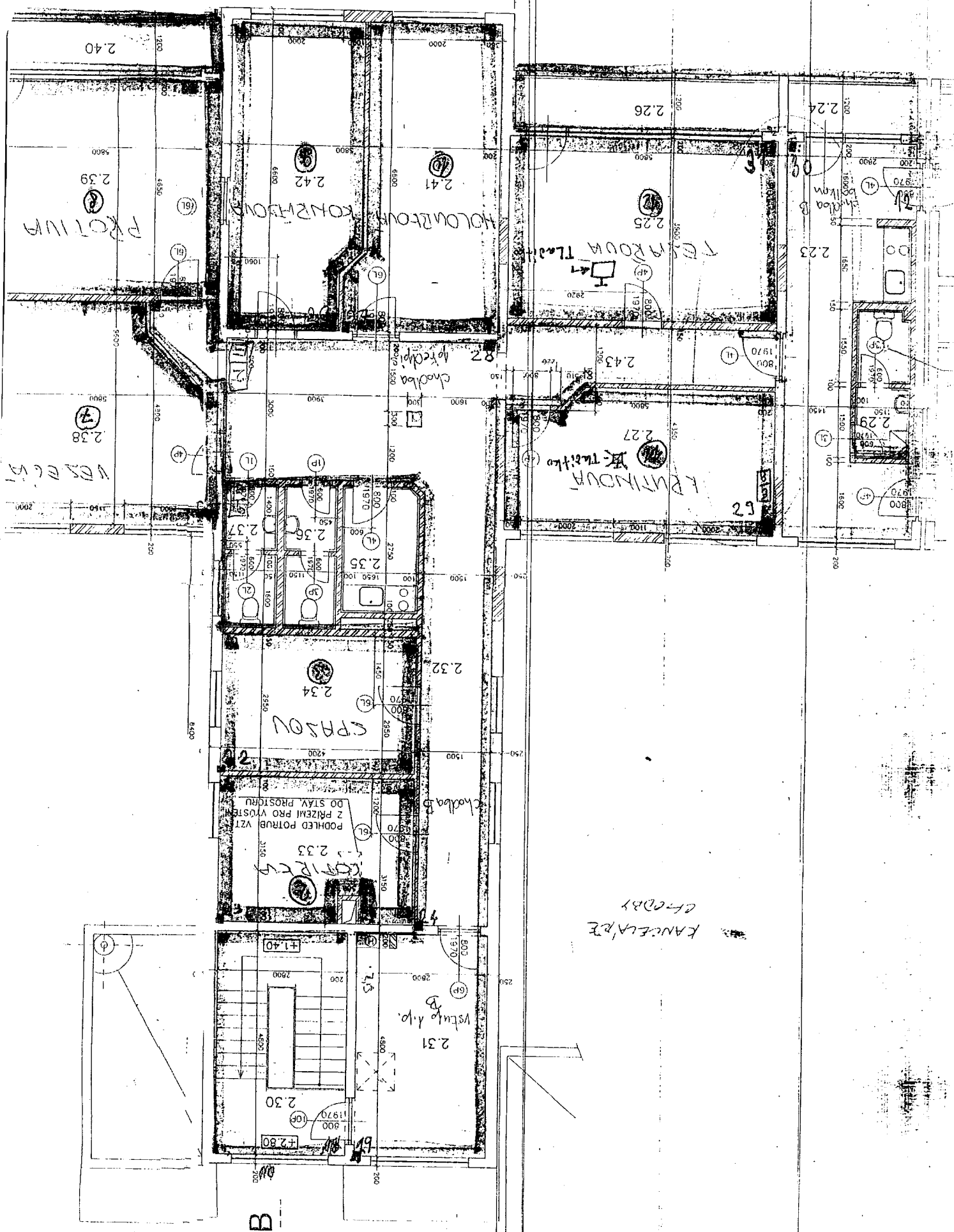
LEGENDA

	KANCELAR
	WC
	HALA
	STAIRCASE
	CORRIDOR
	ROOM

2.10	CHODBA
2.14	KANCELAR
2.15	HALA
2.16	CHODBA
2.17	CHODBA
2.18	KANCELAR
2.19	CHODBA
2.20	KANCELAR
2.21	KANCELAR
2.22	WC
2.23	KANCELAR
2.24	KANCELAR
2.25	KANCELAR
2.26	KANCELAR
2.27	KANCELAR
2.28	KANCELAR

POZNAMKA: VŠETKY

B



B