

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. 2009/2742 (dříve SM 0100000170) ze dne 27.11.2000 o nájmu nebytových prostor č. 302 v objektu Bendova ulice čp. 1121, Praha 6 – Řepy, která byla uzavřena mezi MČ Praha Řepy, se sídlem Žalanského čp. 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy, IČ:003231223 a obchodní společností Optimis, spol. s r.o., se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ 63982412
(dále jen „dodatek“)

I.

1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy
IČ: 00231223
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 400 890 903/0300
zastoupena Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
(dále jen „pronajímatel“)

2. Optimis, spol. s r.o.

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 6 – Řepy
IČ:63982412
zastoupená jednatelem panem Vladimírem Marešem
(dále jen „nájemce“)

II.

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2000 a všech předcházejících dodatků, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

III.

III.1 V článku II, bodu II.2 NS se původní výměra plochy mění na 178 m². Příslušná kopie stavebního plánu s vyznačením užívaných prostor tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.2 V článku V. nájemní smlouvy: plnění a platební podmínky se upravuje

bod V.1, který nově zní: výše nájemného se sjednává ve výši 1.056,22 Kč za 1 m²/rok bez služeb v souladu s Pravidly pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených MČ Praha 17.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 7. 2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém zasedání dne 21.5. 2025 usnesením č. 000165/2025. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 25.4.2025 a sejmut dne 14.5.2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 17.

V Praze, dne 16. 06. 2025


pronajímatel


V Praze, dne 17. 06. 2025


nájemce

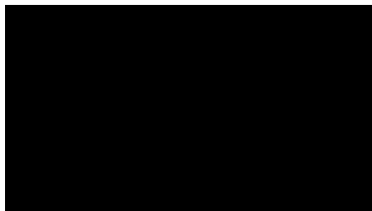
DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000165/2025 ze dne 21. 5. 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření nájmu nebytových prostor č. 302 v objektu Bendova ulice čp. 1121, Praha 6 – Řepy, mezi Městskou částí Praha 17 a Optimis, spol. s r. o., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

13. 06. 2025

V Praze dne:

.....

Výpočtový list platný od 07.2025

Uživatel	
Jméno	OPTIMIS SPOL.S R.O.
IČO	63982412
DIČ	CZ00231223
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300
Variabilní symbol	112100302	Adresa prostoru
Nebytový prostor	kancelář	BENDOVA 1121/5
Číslo prostoru	302	163 00 PRAHA 17
Smlouva		Platnost smlouvy
Splatnost	31.07.2025	Od 01.09.2000 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
		Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
		Počet osob
		15
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2
		1 056,22
Plocha pro náj.	178,00 m2	Roční nájemné
		188 007,16 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo
		20
Podlaží	2	Výtah
		N
Tech. stav		Počet místností
		13

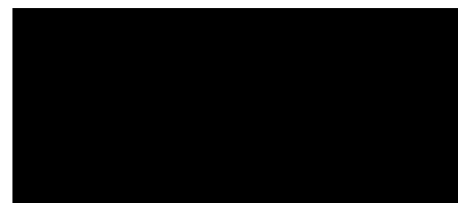
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné		V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné		S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo		S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda		S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	15 667,00			
Služby celkem	16 466,00			
Měsíční předpis celkem	32 133,00			
Platební příkaz	32 133,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
OPTIMIS SPOL.S R.O.		Uživatel	01.09.2000		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.



.....
Pronajímatele
PRAHA 6 - ŘEPY dne 20.06.2025

.....
Uživatel

.....
Správce