

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.

č.20052025

HIO SM 046 2025

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Stříbro**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
zastoupený: Martin Záhoř, starosta
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
bankovní spojení: 112595803/0300 příjmový účet
112595926/0300 výdajový účet
e-mail: posta@mustribro.cz
tel: 374 801 111, 374 801 101
http: www.mustribro.cz
ID datové schránky: gkub5mb

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: Centrum gastronomie Sušice s.r.o.
se sídlem: Volšovská 1214, 342 01 Sušice 1
zastoupený ve věcech smluvních: Č. K.
zastoupený ve věcech technických: M. K.
IČ: 26382644
DIČ: CZ26382644
bankovní spojení: ČSOB Sušice 777222999/0300
e mail: 
tel.: 
http: gastroobaly.cz
ID datové schránky: XWEVE56
dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla (dále jen Smlouva)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je **vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Modernizace kuchyně ZŠ Stříbro, Gagarinova 1039“** dle nabídky zhotovitele ze dne 12.května 2025, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována jako dvoustupňová, dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby minimálně v rozsahu:

Dokumentace pro povolení stavby

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Technická zpráva, půdorysy stávající stav 1.PP, 1.NP, 2.NP, půdorysy nový stav 1.PP, 1.NP, 2.NP, charakteristické řezy, základní pohledy, venkovní schodiště, Lapol, chladicí box

D.1.2 Technologické řešení

Technologie kuchyně

Technická zpráva + výkresová část

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní list

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Technická zpráva + výkresová část

D.1.2 Technika prostředí

D.1.2.2 Zdravotně technické instalace

Technická zpráva + výkresová část

D.1.2.4 Vytápění, chlazení, vzduchotechnika

Technická zpráva + výkresová část

D.1.2.5 Silnoproud a slaboproud

Technická zpráva + výkresová část

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Technologie kuchyně

Technická zpráva + výkresová část

D.3 Dokumentace stavebně konstrukčního řešení

D.4 Požárně bezpečnostní řešení

- výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb a kontrolním položkovým rozpočtem.

Projektová dokumentace bude dodána elektronicky a v tištěné podobě.

Dokumentace pro povolení stavby ve vyhotovení 3 paré.

Dokumentace pro provádění stavby ve vyhotovení 6 paré.

3. Zajištění inženýrské činnosti zahrnuje obstarání bezkolizních vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů jako podkladů pro podání žádosti o schválení záměru, podání této žádosti a vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu:

- projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) do 31.7.2025
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu do 31.10.2025
- inženýrská činnost do 31.9.2025 **dle správních lhůt dotčených orgánů státní správy s předpokladem** plnění cca 30 pracovních dnů od podání. **Tato lhůta se může prodloužit v závislosti na délce správního řízení, požadavcích dotčených orgánů nebo jiných okolnostech nezávislých na vůli zhotovitele.**

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **1.490.000,- Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle zákonné sazby.

Celková cena díla se člení na 3 části dle vykonávaných činností:

1. projektová dokumentace pro povolení stavby ve výši **528.000,- Kč bez DPH**
2. projektová dokumentace pro provádění stavby ve výši **867.000,- Kč bez DPH**
3. inženýrská činnost ve výši **95.000,- Kč bez DPH**

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončenou část díla po částech:

- po předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby (DSP) ve výši **528.000,- Kč bez DPH** na základě předání protokolárním způsobem.
- po předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výši **867.000,- Kč bez DPH** na základě předání protokolárním způsobem
- po převzetí souhlasu či vyjádření stavebního úřadu nutného k povolení stavby za inženýrskou činnost ve výši **95.000,- Kč bez DPH**

2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dní od předání faktury na adresu objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu

Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod
3. Objednatel se dále zavazuje k úhradě veškerých správních poplatků během výkonu inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to pro vypracování dokumentace pro povolení záměru, provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatелеm písemně oznámené

nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - po převzetí díla objednatelem zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno schváleno **na 72.jednání RM Stříbra dne 23.06.2025.**

Příloha: Nabídka ze dne 12. května 2025

Ve Stříbře dne dle el. podpisu

Za objednatele:



Podepsal: DN: P478777,
Martin, Záhoř, Martin
Záhoř, Město
Stříbro, 95150, Město
Stříbro,
NTRCZ-00260177, CZ
Dne: 27.06.2025 10:00

.....
Martin Záhoř
starosta města

V Sušici dne dle el. podpisu

Za zhotovitele:



.....

jednatel společnosti

Dodavatel:



Centrum
Gastronomie
Sušice

CENTRUM GASTRONOMIE Sušice
Volšovská 1214 , 342 01 Sušice
IČ: 26382644 DIČ: CZ26382644
Tel.: +420 376 520 544 Fax: +420 376 524 674
E-mail: obchod@gastrosusice.cz
www.gastrosusice.cz

Firma je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16835

Řada dokladu : 900
Číslo dokladu : 250041
Sklad : 100.10000
Objednávka :
Zakázka :
Popis dodávky :
Způsob dopravy :

Místo určení:

Datum pořízení : 12.05.2025
Datum dodání :
Termín dodání :

Odběratel:

Město Stříbro

Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

IČ: 00260177 DIČ: CZ00260177

Text položky	Cena bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Celkem s DPH
--------------	--------------	-----------	------------	--------------

CN na projekt – všechny stupně + výkaz výměr + kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy, inženýring směřující k získání kladného společného povolení od OVÚP v průběhu srpen až říjen 2025. TZB – komplet, dodávku zařízení dle požadavků školy. Objem kuchyně a výdej na cca 1000 lidí + možný výdej stravy příchozím.	1 490 000,00	21	312 900,00	1 802 900,00
--	--------------	----	------------	---------------------

1 490 000,00 312 900,00 **1 802 900,00**

Celkem Kč

1 802 900,00