

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1904/2023
ze dne 19.04.2023

SMLUVNÍ STRANY

1. **Město Tachov**
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČO: 00260231
zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.04.2003
Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací
se sídlem Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČO: 00868256, DIČ: CZ00868256
(pověřené hospodařením se svěřeným majetkem)
(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a
2. **ALERGO MUDr. Kloc s.r.o.**
se sídlem K pérovně 945/7, Hostivař, 102 00 Praha 10,
IČO: 02674602, DIČ: CZ02674602
(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a právní předchůdce Nájemce, společnost TREVIN Pharm s.r.o. se sídlem K Cihelně 501, 331 01 Plasy IČO: 22799729 (dále jen „**TREVIN Pharm**“), dne 19.04.2023 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která se týká prostor pro provozování lékárny na adrese Václavská č.p. 1560, o celkové výměře 299,10 m² v budově čp. 1560 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. 50/1, který je zapsán na LV č. 6754, obec Tachov, k.ú. Tachov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov („**Nájemní smlouva**“), na základě které vznikl nájemní vztah.
2. Na Nájemce, společnost ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., přešla rozdělením odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti TREVIN Pharm s.r.o. (právní předchůdce Nájemce), uvedená v projektu rozdělení ze dne 16.11.2023 (dále jen „**Rozdělení**“). Účinností Rozdělení došlo k přechodu Nájemní smlouvy na Nájemce.
3. Smluvní strany mají zájem provést níže uvedené změny Smlouvy, proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Vymezení rozsahu změn Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku VIII. (Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor) Smlouvy, se vkládá nový odst. 3. o následujícím znění:

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce nebo zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou technickým zhodnocením dle ust. § 33, zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, a k jejichž provedení Pronajímatel Nájemci udělil souhlas, má Nájemce právo během doby nájmu odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 téhož zákona, a to

v odpisové skupině 5. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu vlastního majetku o hodnotu takového technického zhodnocení. Pronajímatel je dále na žádost nájemce povinen poskytnout/odsouhlasit nájemci seznam provedeného technického zhodnocení. Smluvní strany pro zamezení pochyb prohlašují, že nájemce má právo během doby nájmu odepisovat též technické zhodnocení, které nájemce (či jeho právní předchůdce) provedl na předmětu nájmu i kdykoli před uzavřením dodatku č. 1 k této smlouvě.

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve (2) dvou originálech v českém jazyce. Po jeho podpisu obdrží každá Smluvní strana jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou před podpisem tohoto dodatku s jeho obsahem srozuměni a že dodatek uzavírají na základě projevu jejich skutečné vůle a nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek kterékoliv Smluvní strany.

V dne 1.7.2025

V Praze, dne 26.6.2025

Náj

Poliklinika Tachov, příspěvková organizace
Ing. Petr Tuháček, ředitel

ALERGO MUDr. Kloc s.r.o.
Petr Doležal a Pavel Kraus, jednatele