

MAJ/820-2025-Zý-(6547)

K U P N Í S M L O U V A

o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128
a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
mezi

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové nám. 1, PSČ 432 01, IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912
zastoupené starostou Mgr. Janem Losenickým
bankovní spojení: KB Kadaň
č.ú.: 19-1725441/0100

(dále jen prodávající)

a

Mgr. Alena Zapletalová, r.č.

bytem

(dále jen kupující)

I.

Prodávající se tímto zavazuje, že kupující odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti par. č. 720/2 v k. ú. Úhošťany. Parcela je zapsána jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Úhošťany a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 59.600,- Kč (slovy: padesát devět tisíc šest set korun českých).

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to na účet u KB Kadaň, číslo účtu 19-1725441/0100, variabilní symbol 3111006547 s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.

Správní poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Dne 26.06.2025 zastupitelstvo Města Kadaně usnesením č. 61/2025 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. V souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr obce prodat předmětnou parcelu zveřejněn na úřední desce MÚ v termínu od 07.03.2025 do 24.03.2025.

V.

Práva k prodávané nemovitosti vznikají dnem vkladu do katastru. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky prodávané nemovitosti veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním, jakož i povinnost platit daně, dávky a poplatky s ní související.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

Kupující bere na vědomí, že se na převáděném pozemku mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemek popsany v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.

Kupující je povinna před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědná za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

Kupující bere na vědomí, že pozemek par. č. 720/2 v k. ú. Úhošťany je veden v platném územním plánu v ploše označené MUp – smíšené nezastavěné území – přírodní priority.

VII.

Obě strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich vůli, kupující strana prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédla, a že je jí znám její stav a kupuje ji tudíž do vlastnictví.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Kadaň uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov prodávajícího.

V Kadani dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Jan Losenický
starosta města Kadaň

Mgr. Alena Zapletalová