

Smlouva o poskytování úklidových služeb č. 6625173037

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **Vulcanus s.r.o.**
se sídlem Blatnická 4219/4, Židenice, 628 00 Brno
zastoupená Bc. Jaroslavou Volkovou, jednatelkou
IČO 28268954
DIČ CZ28268954
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněna:
Bc. Jaroslava Volková, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 57578
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Provádění pravidelného úklidu společných prostor v objektech Vranovská 1a, Bedřichovická 19, Křenová 47, Křenová 6, Hálkova 4 a Lomená 48**“. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu.
2. Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného úklidu společných prostor domů **Vranovská 1a, Bedřichovická 19, Křenová 47, Křenová 6, Hálkova 4 a objektu Lomená 48** v Brně.

III. Bližší vymezení předmětu díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelný úklid v následujících objektech:
 - Vranovská 365/1a v Brně,
 - Bedřichovická 1593/19 v Brně,
 - Křenová 151/47 v Brně,
 - Křenová 289/6 v Brně,
 - Hálkova 624/4 v Brně
 - Lomená 633/48 v Brně
2. Zhotovitel se zavazuje, že
 - práce prováděné 1 x týdně provede pravidelně ve stejný pracovní den,
 - práce prováděné 1 x měsíčně provede vždy nejpozději poslední den daného měsíce,
 - práce prováděné 2 x ročně provede vždy nejpozději poslední den daného pololetí,
 - práce prováděné 4 x ročně provede vždy nejpozději poslední den daného čtvrtletí,
 - práce prováděné 1 x ročně provede vždy nejpozději k 10. 12. daného roku.
3. Bližší vymezení prostor a ploch určených k úklidu a četnost úklidu je vymezen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Úklidem se rozumí vlhké stírání vnitřních ploch a pavlačí, zametání vnějších ploch, mytí oken a dveří z obou stran vč. parapetů, mytí výtahů vč. zrcadel, madel a vnějších dveří, vysátí čistících zón, čištění odtokových kanálků a vpustí.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou odborně, řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové a čistící prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
3. Zhotovitel se zavazuje služby provést dle této smlouvy, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

5. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených.
6. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 500.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybou organizací práce. Dále se zhotovitel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
10. Zhotovitel, zaměstnanci zhotovitele a třetí osoby, prostřednictvím kterých zhotovitel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to zejména:
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů či omamných látek v objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, obyvatelích domů, které se dozví při provádění úklidu, dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými byl zhotovitel seznámen ze strany objednatele před podpisem této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.
12. Zhotovitel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.

13. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má zhotovitel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.
14. Zhotovitel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky zhotoviteli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto bezodkladně odstranit a zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
15. Zhotovitel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň z přidané hodnoty řádně zaplacenou objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby - Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.
17. Zhotovitel se zavazuje průběžně po každém úklidu vyhotovit seznam prováděných úklidových prací s datem a podpisem pracovníka, který úklid provedl. Tento seznam bude umístěn v prostorách zázemí úklidu. U objektu Křenová 6, který nedisponuje zázemím úklidu, bude tento seznam umístěn v objektu Křenová 47.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých budov a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
3. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Objednatel dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie. Všechny objekty uvedené v čl. III této smlouvy (kromě objektu Křenová 6) disponují zázemím pro úklidovou službu čítající výlevku, přívod vody jak studené tak i teplé s prostorem pro uložení čistících prostředků. V objektu Křenová 6 není objednatel schopen poskytnout toto zázemí a zhotovitel podpisem smlouvy tuto skutečnost bere na vědomí. V objektu Křenová 6 bude umožněn bezplatný odběr vody bez výlevky a elektrická energie.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid, případně tyto sdělit zhotoviteli způsobem stanoveným v článku X. této smlouvy.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Místem plnění této smlouvy jsou objekty, které jsou blíže specifikované v čl. III. této smlouvy.

VII. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu společných prostor specifikovaného v této smlouvě cenu ve výši **118.754,- Kč bez DPH za rok**. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací. Rozpis cen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena služeb uvedená v článku VII., v odstavci 1 této smlouvy je cenou konečnou a zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení řádného splnění služby.
3. Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit ceny uvedené v článku VII. této smlouvy:
 - V případě změny sazeb příslušné daně z přidané hodnoty.
 - V případě změny vlastníka objektu uvedeného v článku III. této smlouvy, popř. při svěření objektu příslušné městské části, příspěvkové organizaci objednatele, nebo jinému odboru MMB se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek, na jehož základě se sníží rozsah předmětu smlouvy uvedený v článku III. této smlouvy vč. ceny za její plnění uvedené v článku VII. této smlouvy.
 - V případě zřejmého věcného rozšíření předmětu veřejné zakázky oproti zadávací dokumentaci, avšak pouze postupem podle platné právní úpravy zadávání veřejných zakázek. O těchto změnách cen jsou strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.
 - O průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. Toto je však zhotovitel oprávněn poprvé učinit až od 1. 1. 2026. O změnách cen uvedených v článku VII. odst. 1 této smlouvy nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelem potvrzeny. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc provede odpovědný zástupce objednatele na zhotovitelem zpracovaném výkazu o provedení pravidelného úklidu v jednotlivých

objektech objednatele. Potvrzený výkaz bude přílohou faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů jsou oprávněni pověřeni zaměstnanci objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

3. Zhotovitel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně. Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrm). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny, přičemž pro každý objekt bude vytvořena samostatná příloha s uvedením celkové ceny provedených prací.
6. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně prostřednictvím datové schránky popř. doporučeným dopisem v případě problémů s datovou schránkou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě, že zhotovitel opakovaně provádí úklid společných prostor vadně, neodborně, popř. neprovádí úklid v dohodnutých termínech nebo vůbec, a objednatel na tuto skutečnost zhotovitele již alespoň 2x upozornil, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Platnost i účinnost smlouvy skončí v takovém případě okamžikem doručení výpovědi dle tohoto článku smlouvy zhotoviteli.

X. Vady díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za bezchybné odborné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně oznámením zhotoviteli, po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky do 5 hodin od oznámení.V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedostatků plnění u třetí osoby na náklady zhotovitele a je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. X. této smlouvy; právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
3. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.
4. Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy ve výši 2.000,- Kč. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených v článku č. III této smlouvy, ve výši 4.000,- Kč.
5. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou, s výjimkou povinností stanovených v článku č. III této smlouvy, ve výši 5.000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne odeslání výzvy k jejímu zaplacení prostřednictvím datové schránky. V této výzvě, necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

XI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.
7. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025

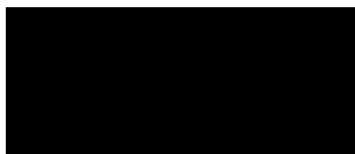
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Četnost úklidů, výměry, cena

V Brně dne 25.6.2025



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel



V Brně dne 25.6.2025



Vulcanus s.r.o.
Bc. Jaroslava Volková
jednatelka
zhotovitel



PŘÍLOHA č.1

Přehledová tabulka nákladů na úklidy bytových domů ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna

	Celkem za rok	za 4 leté období
Vranovská 1a	23 701,00 Kč	94 804,00 Kč
Bedřichovická 19	25 481,00 Kč	101 924,00 Kč
Křenová 47	16 477,00 Kč	65 908,00 Kč
Křenová 6	11 290,00 Kč	45 160,00 Kč
Hálkova 4	20 135,00 Kč	80 540,00 Kč
Lomená 48	21 670,00 Kč	86 680,00 Kč

Celkem	118 754,00 Kč	475 016,00 Kč
Celkem vč. DPH	143 692,34 Kč	574 769,36 Kč

Nabídku podala firma
Vulcanus s.r.o. Blatnická 4216/4, 628 00 Brno IČ 28268954, DIČ CZ28268954 firma je plátcem DPH

Poznámka:

- * Vyplnují se pouze žlutá pole a tabulka má více listů.
- * Všechny jednotky jsou metry čtvereční s výjimkou zábradlí a odtokových kanálků, kde se jedná o metry běžné a odtokové vtupsti se cení dle kusů.
- * Hodnoty vychází z půdorysů a řezů projektových dokumentací vlastních bytových domů.
- * Ceny uvádějte bez DPH.
- * Do žluté kolonky "Nabídku podala firma" uveďte zdali jste plátcem DPH.

Vranovská 1a	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	Celkem	Roční četnost	celkem m.j. za rok	cena celkem
chodby	30,27	54,41	15,26	16,42	16,23	16,67	6,05	155,31	52	8076,12	9 691,00 Kč
pavlače	0	0	11,62	11,79	11,78	11,75	11,1	58,04	52	3018,08	3 923,00 Kč
schodiště + podesty	4,09	11,76	10,21	9,49	9,48	9,46	11,98	66,47	52	3456,44	4 493,00 Kč
zábradlí	6	4,5	18,5	18,5	18,5	18,5	15	99,5	12	1194	1 433,00 Kč
dveře (plocha*2)	1,773	7,983	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	27,756	2	55,512	166,00 Kč
okna (plocha *2)	0	4,6	3	3	2	2	0	14,6	2	29,2	234,00 Kč
parapety	0	2,31	0,4	0,4	0,3	0,3	0	3,71	4	14,84	18,00 Kč
zimní úklid	0	1,19	11,62	11,79	11,78	11,75	11,1	59,23	dle potřeby	za jeden zásah	150,00 Kč
odtokové kanálky	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
čistící zóny	0	0,7	0	0	0	0	0	0,7	4	2,8	4,00 Kč
výtah + zrcadlo	0	22,6	3,5	3,5	3,5	3,5	0	36,6	52	1903,2	2 855,00 Kč
zrcadla	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
popelnicové stání	0	5,84	0	0	0	0	0	5,84	52	303,68	364,00 Kč
strojní čištění	0	29,59	0	0	0	0	0	29,59	1	29,59	296,00 Kč
vstupní prostor, závětrí	0	1,19	0	0	0	0	0	1,19	52	61,88	74,00 Kč
zpevněná plocha venkovní	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
										úklid za rok celkem	23 701,00 Kč

Bedřichovická 19 (A+B)									
1. PP - B	1. NP A+B	2. NP A+B	3. NP - A		Celkem	Roční četnost	celkem m2 za rok	cena celkem	
chodby	11,1	135,03	78,08	38,23	262,44	52	13646,88	16 376,00 Kč	
pavlače	0	0	0	0	0	52	0	0,00 Kč	
schodiště + podesty	5,78	14,36	7,62	0	27,76	52	1443,52	1 877,00 Kč	
zábradlí	3	13	6	0	22	12	264	317,00 Kč	
dveře (plocha*2)	0	43,546	0	0	43,546	2	87,092	261,00 Kč	
okna (plocha *2)	0	38,5	72,48	46,08	157,06	2	314,12	2 513,00 Kč	
parapety	0	1,01	0,21	0,21	1,43	4	5,72	7,00 Kč	
zimní úklid	0	476,68	0	0	476,68	dle potřeby	za jeden zásah	500,00 Kč	
odtokové kanálky	0	8,7	0	0	8,7	2	17,4	21,00 Kč	
čistící zóny	0	1,6	0	0	1,6	4	6,4	8,00 Kč	
výtah + zrcadlo (pouze A)	0	26,04	2	2	30,04	52	1562,08	2 343,00 Kč	
zrcadla	0	4,6	0	0	4,6	2	9,2	14,00 Kč	
popelnicové stání	0	0	0	0	0	52	0	0,00 Kč	
strojní čištění	0	0	0	0	0	1	0	0,00 Kč	
vstupní prostor, závětrí	0	1,6	0	0	1,6	52	83,2	100,00 Kč	
zpevněná plocha venkovní	0	476,68	0	0	476,68	2	953,36	1 144,00 Kč	
					úklid za rok celkem 25 481,00 Kč				

Křenová 47	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP
chodby	32,5	0	0	0
pavlače	0	35,4	23,9	25,7
schodiště + podesty	19,2	26,2	14,1	13,6
zábradlí	9	12	8	8
dveře (plocha*2)	12,89	0	0	0
okna (plocha *2)	0	4,025	0	0
parapety	0	0,16	0	0
zimní úklid	37,2	35,4	23,9	25,7
odtokové vpusti	3	0	0	0
čističí zóny	2	0	0	0
výtah + zrcadlo	23,4	2	2	2
zrcadla	0	0	0	0
popelnicové stání	4,2	0	0	0
strojní čištění	0	0	0	0
vstupní prostor, závěti	1,2	0	0	0
zpevněná plocha venkovní	99,11	0	0	0

Celkem	Roční četnost	celkem m2 za rok	cena celkem
32,5	52	1690	2 028,00 Kč
85	52	4420	5 746,00 Kč
73,1	52	3801,2	4 941,00 Kč
37	12	444	533,00 Kč
12,89	2	25,78	78,00 Kč
4,025	2	8,05	64,00 Kč
0,16	4	0,64	1,00 Kč
122,2	dle potřeby	za jeden zásah	200,00 Kč
3	2	6	8,00 Kč
2	4	8	10,00 Kč
29,4	52	1528,8	2 293,00 Kč
0	2	0	0,00 Kč
4,2	52	218,4	262,00 Kč
0	1	0	0,00 Kč
1,2	52	62,4	75,00 Kč
99,11	2	198,22	238,00 Kč
úklid za rok celkem			16 477,00 Kč

КРЕНОВИЋ

1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP
chodby	36,26	0	0	0	0
pavlače	0	0	0	0	0
schodiště + podesty	9,6	19,264	19,1436	19,264	18,048
zábradlí	4	7	7	7	7
dveře (plocha *2)	7,04	0	0	0	0
okna (plocha *2)	0	0	0	2,4	2,4
parapety	0	0	0	0,1	0,1
zimní úklid	2,4	0	0	0	0
odtokové kanálky	0	0	0	0	0
čistící zóny	0	0	0	0	0
výtah + zrcadlo	0	0	0	0	0
zrcadla	0	0	0	0	0
popelnicové stání	0	0	0	0	0
strojní čištění	0	0	0	0	0
vstupní prostor, závětrí	2,4	0	0	0	0
zpevněná plocha venkovní	0	0	0	0	0

Celkem	Roční četnost	celkem m2 za rok	cena celkem
36,26	52	1885,52	2 262,00 Kč
0	52	0	0,00 Kč
104,5836	52	5438,3472	8 057,00 Kč
39	12	468	562,00 Kč
7,04	2	14,08	42,00 Kč
7,2	2	14,4	115,00 Kč
0,3	4	1,2	2,00 Kč
2,4	dle potřeby	za jeden zásah	100,00 Kč
0	2	0	0,00 Kč
0	4	0	0,00 Kč
0	52	0	0,00 Kč
0	2	0	0,00 Kč
0	52	0	0,00 Kč
0	1	0	0,00 Kč
2,4	52	124,8	150,00 Kč
0	2	0	0,00 Kč
úklid za rok celkem			11 290,00 Kč

Hálková 4						Celkem	Roční četnost	celkem m2 za rok	cena celkem
1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP					
chodby (sklepy, kočárkárna, spojovací chodba)	33,58	0	0	0	0		52	1746,16	2 095,00 Kč
pavlače	0	32	38,1	38,1	38,1		52	7607,6	9 890,00 Kč
schodiště + podesty	7,73	10,55	10,55	10,55	10,55		52	2596,36	3 375,00 Kč
zábradlí	4,8	25,7	25,7	25,7	20,2		12	1225,2	1 470,00 Kč
dveře (plocha * 2)	18,48	0	0	0	0		2	36,96	111,00 Kč
okna (plocha * 2)	0	0	0	0	0		2	0	0,00 Kč
parapety	0	0	0	0	0		4	0	0,00 Kč
zimní úklid	30	32	38,1	38,1	38,1		dle potřeby	za jeden zásah	400,00 Kč
odtokové kanálky	8	0	0	0	0		2	16	19,00 Kč
čistící zóny		0	0	0	0		4	0	0,00 Kč
výtah + zrcadlo	16,5	2,5	2,5	2,5	2,5		52	1378	2 067,00 Kč
zrcadla	0	0	0	0	0		2	0	0,00 Kč
popelníkové stání	4,55	0	0	0	0		52	236,6	284,00 Kč
strojní čištění	0	0	0	0	0		0	0	0,00 Kč
vstupní prostor, závětrí	2,461	0	0	0	0		52	127,972	153,00 Kč
zpevněná plocha venkovní	112,96	0	0	0	0	2	225,92	271,00 Kč	
						úklid za rok celkem		20 135,00 Kč	

Lomena 48		1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	7.NP	8.NP	Celkem	Roční četnost	celkem m2 za rok	cena celkem
chodby		69,16	32,53	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12	15,12				
pavlače		0	0	0	0	0	0	0	0	0	207,53	52	10791,56	12 949,00 Kč
schodiště + podesty		9,45	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	68,11	52	3541,72	4 605,00 Kč
zábradlí		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	36	12	432	518,00 Kč
dveře (plocha * 2)		0	7,73	0	0	0	0	0	0	0	7,73	2	15,46	46,00 Kč
okna (plocha * 2)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
parapety		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0,00 Kč
zimní úklid		0	10,71	0	0	0	0	0	0	0	10,71	dle potřeby	za jeden zásah	100,00 Kč
odtokové kanálky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
čistící zóny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0,00 Kč
výtah + zrcadlo		19,7	2	2	2	2	2	2	2	2	35,7	52	1856,4	2 784,00 Kč
zrcadla		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
popelníkové stání		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	0	0,00 Kč
strojní čištění		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0,00 Kč
stupni prostor, závěti		0	10,71	0	0	0	0	0	0	0	10,71	52	556,92	668,00 Kč
opevněná plocha venkovní		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00 Kč
												uklid za rok celkem	21 670,00 Kč	