

Smlouva o dodávce vody

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 a 16 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

číslo smlouvy: 1101225

I. Smluvní strany

Vlastník vodovodu (dále jen jako „*dodavatel*“ či „*vlastník vodovodu*“):

Obec Tršice

IČ: 00299588, DIČ: CZ00299588

Sídlem: Tršice 50, 783 57 Tršice

Zastoupená: [redacted] starostou obce

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]

a

Odběratel (dále jen jako „*odběratel*“):

- a) Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorové vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.
- b) U nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, smlouvu podepíše za ostatní spoluvlastníky jeden z nich, který byl k podpisu smlouvy i jednáním souvisejícím ostatními zmocněn (na základě plných mocí).
- c) Identifikace odběratele:

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Olomouc - Svatý Kopeček, Ústavní 9	IČ: 00601811
<i>příjmení a jméno fyzické osoby nebo název právnické osoby</i>	<i>datum narození nebo IČ / DIČ</i>

Ústavní 9, 772 00 Olomouc – Svatý kopeček	tel. [redacted] email: [redacted]
<i>adresa trvalého bydliště fyzické osoby (PSČ, město, ulice, č.p./ev.) nebo adresa sídla právnické osoby (PSČ, město, ulice, č.p./ev.)</i>	<i>kontaktní spojení:</i>

Korespondenci zasílat (zaškrtněte požadovanou variantu): ☐ na adresu trvalého bydliště / sídla
☐ na adresu odběrného místa (je-li jiná)
☒ na níže uvedenou korespondenční adresu:

email: [redacted]

korespondenční adresa: PSČ, město, ulice, č.p. nebo ev.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o dodávce vody (dále jen jako „*smlouva*“) je úprava vztahů mezi obcí Tršice, jakožto vlastníkem vodovodu a současně i jejím provozovatelem, a odběratelem vody z vodovodu, konkrétně závazek vlastníka vodovodu dodávat pitnou vodu do odběrného místa odběratele a závazek odběratele za podmínek v této smlouvě sjednaných hradit vlastníku vodovodu za dodávku pitné vody odměnu (dále jen jako „*odměna*“), jakož i úprava vzájemných práv a povinností s tím souvisejících.
2. Provozovatelem vodovodu podle této smlouvy je vlastník vodovodu.
3. Předmětem této smlouvy není odvádění odpadních vod.

III. Místo plnění (identifikace odběrného místa)

1. Místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod (dále jen jako „*odběrné místo*“) je:

Tršice č.p. 225, 783 57 Tršice
adresa odběrného místa (část obce, ulice, č.p./ev.), parc. číslo, katastrální území

2. Vlastníkem vodovodní přípojky pro účely této smlouvy je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, tedy odběratel / dle sdělení odběratele **DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Olomouc - Svatý Kopeček, Ústavní 9, Olomouc**

3. Počet trvale připojených osob v objektu:

Odběratel je povinen vlastníku kanalizace hlásit změnu počtu trvale připojených osob na odběrném místě, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku této změny.

4. Je odběrné místo využíváno k trvalému bydlení? ☒ ANO ☐ NE

5. Je odběrné místo využíváno pouze někdy (např. rekreační nemovitost)? ☐ ANO ☒ NE

- pokud ANO: uveďte: přibližné období využívání objektu:

počet osob:

IV. Dodávka vody, množství dodávané vody

1. Vlastník vodovodu se zavazuje k dodávce pitné vody odběrateli do sjednaného odběrného místa. Tato povinnost vlastníka vodovodu je splněna okamžikem vstupu vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Vlastník vodovodu přitom postupuje v souladu s právními předpisy a kanalizačním řádem.
2. Odběratel může odebírat vodu pouze pro účel zásobování vymezeného odběrného místa pitnou vodou, a to v jakosti pitné vody, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele, přičemž množství dodávané vody bude zjišťováno vodoměrem.
4. Není-li množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů měřeno vodoměrem, stanoví toto množství vlastník vodovodu na podkladě výpočtu vycházejícího z účelu použití odebrané vody a místních podmínek. Odběratel se zavazuje sdělit vlastníku vodovodu veškeré informace relevantní pro takový způsob stanovení množství odebrané vody.
5. Množství odebrané vody v případě, že není osazen vodoměr nebo není možné množství odebrané vody zjistit odečtem z vodoměru, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, přílohy č. 12.
6. Byla-li odebraná voda v předchozím období minimálně 1 rok měřena, určí se množství odebrané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u odběratele.

V. Povinnosti provozovatele a odběratele při dodávkách vody, limity dodávky vody

1. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané ve smlouvě o dodávce vody, a to v jakosti pitné vody, v souladu se zvláštními právními předpisy. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je dle § 10 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích odběr:
 - 1.1 před vodoměrem
 - 1.2 bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - 1.3 přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - 1.4 přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Odběratel je povinen nahradit vlastníku vodovodu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu dle článku V. odst. 1.
7. Limity množství dodávané vody:
 - množství určující kapacitu vodoměru/profil přípojky: DN 32
 - limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru: 4 m³/hod
8. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky:
 - minimální tlak: 2,5 BAR
 - maximální tlak: 7 BAR
9. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody:
 - Vápník Ca: min. 30 mg/l
 - Hořčík Mg: min. 10 mg/l
 - Dusičnany Na: 50 mg/l

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici u vlastníka vodovodu.

3. Vlastník vodovodu se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly.

VI. Odměna za dodávky vody (vodné), platební podmínky

1. Vodné, jež je odběratel povinen hradit vlastníku vodovodu, má dvousložkovou formu a obsahuje:
 - a) pevnou složku stanovenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, v závislosti na velikosti vodoměru;
 - b) pohyblivou složku, která je součinem ceny vodného stanovené podle platných právních předpisů a množství odebrané vody.
2. Cena vodného je vypočtena ze skutečných nákladů na provoz vodovodní sítě.
3. Cena a forma vodného je v okamžiku podpisu této smlouvy stanovena Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2020, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného, a usnesením zastupitelstva obce Tršice ze dne 16.12.2024 č. 114/16-24.
4. Cena vodného je v této smlouvě stanovena jako cena platná při podpisu smlouvy, tím není vyloučeno její jednostranné zvýšení formou usnesení zastupitelstva obce, případně formou obecně závazné vyhlášky obce. Vlastník vodovodu je povinen každou změnu vodného zveřejnit na úřední desce obce a webových stránkách obce Tršice (www.trstice.cz). Při podstatném zvýšení ceny má odběratel právo smlouvu vypovědět, a to doručením písemné výpovědi vlastníku vodovodu.
5. Pevná složka v závislosti na velikosti vodoměru činí při podpisu smlouvy:
 - Qn 1,5 - Qn 2,5: [REDACTED] Kč/rok plus DPH, [REDACTED] Kč/rok včetně DPH
 - Qn 3,0 a více: [REDACTED] Kč/rok plus DPH, [REDACTED] Kč/rok včetně DPH
6. Odběratel je povinen umožnit vlastníku vodovodu přístup k vodoměru za účelem provedení odečtu z vodoměru pro výpočet vodného, jakož i za účelem údržby nebo výměny vodoměru. Na žádost vlastníka vodovodu je odběratel povinen sdělit vlastníku vodovodu aktuální stav vodoměru. Vlastník vodovodu činí odečty vodoměrů zpravidla jednou ročně, případně dle potřeby.

VII. Způsob úhrady plateb

1. Odběratel je povinen hradit vodné:
 - ☐ formou pravidelných měsíčních záloh a na základě konečného vyúčtování vodného. Výše pravidelných měsíčních záloh je stanovena na částku
 - ☐ formou pravidelných čtvrtletních záloh a na základě konečného vyúčtování vodného. Výše pravidelných měsíčních záloh je stanovena na částku
 - ☐ jednorázově po konečném vyúčtování na základě faktury splatné ve lhůtě 15 dnů;
 - ☒ .pololetně vždy k 30.6. a 31.12. daného roku na základě faktury splatné ve lhůtě 15 dnů
2. Vlastník vodovodu provádí konečné vyúčtování vodného po skončení zúčtovacího období odpovídajícího kalendářnímu roku. Na základě konečného vyúčtování vystaví a zašle odběrateli fakturu na vodné. Případný nedoplatek z faktury vyplývající je splatný do 15 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Vlastník vodovodu je oprávněn jednostranně zvýšit odběrateli sjednanou výši zálohy dle článku VII. odst. 1 této smlouvy, vždy s účinností k měsíci následujícímu po doručení vyúčtování a faktury na vodné za předešlé zúčtovací období (kalendářní rok), na základě výsledků konečného vyúčtování vodného či v případě změny poměrů u odběratele, které takové zvýšení odůvodňují, a to přiměřeně vzhledem k výši vodného za uplynulé zúčtovací

období. O zvýšení zálohy na vodné informuje vlastník vodovodu odběratele písemně současně se zasláním faktury na vodné za předešlé účtovací období.

4. Odběratel se zavazuje hradit zálohy na vodné pod variabilním symbolem, a to:
- ☐ bezhotovostně na účet vlastníka vodovodu uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - ☐ poštovním inkasem SIPO: spojovací číslo:
 - ☐ vždy nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce;
 - ☐ vždy nejpozději k 20. dni měsíce března, června, září a prosince.
5. Vodné hrazené jednorázově na základě faktur po konečném vyúčtování, jakož i případný nedoplatek na vodném z faktury vyplývající odběratel uhradí pod variabilním symbolem na faktuře uvedeným:
- 5.1 bezhotovostně na účet vlastníka vodovodu uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - 5.2 hotově v pokladně na Obecním úřadě obce Tršice v pokladních hodinách nebo
6. Případný přeplatek na vodném je po konečném vyúčtování vlastník vodovodu povinen vrátit odběrateli, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, a to:
- ☐ bezhotovostně na účet odběratele – č. účtu:,
 - ☐ hotově v pokladně Obecního úřadu obce Tršice v pokladních hodinách.
7. Vzniknou-li chyby při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají vlastník vodovodu a odběratel právo na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v sídle vlastníka vodovodu.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, oznámit vlastníkovu vodovodu každou změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikla-li nenahlášením takové změny vlastníku vodovodu škoda, je odběratel povinen ji v plném rozsahu nahradit.
2. Odběratel je povinen umožnit vlastníku vodovodu přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet, dalšího příslušenství k vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru a bez zbytečného odkladu oznámit vlastníku vodovodu jejich poškození či závady v měření.
3. Odběratel je v důvodných případech povinen umožnit vlastníku vodovodu na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní nebo kanalizační přípoje nebo k vnitřnímu vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči vlastníkovu vodovodu práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů, a to způsobem stanoveným v reklamačním řádu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

5. Vlastník vodovodu je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
6. Vlastník vodovodu je oprávněn po předchozím upozornění odběratele přerušit či omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení či omezení, také v případech:
 - 6.1 provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - 6.2 nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - 6.3 neumožní-li odběratel vlastníku vodovodu, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - 6.4 bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
 - 6.5 neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné vlastníkem vodovodu ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - 6.6 při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
 - 6.7 v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
7. Odběratel hradí veškeré náklady spojené s přerušením dodávky vody a opětovným napojením na vodovod dle článku VIII. odstavce 6.2 až 6.7 této smlouvy.
8. Vlastník vodovodu neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník vodovodu oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

IX. Sankce, smluvní pokuty

1. Dopustí-li se odběratel neoprávněného odběru vody z vodovodu ve smyslu ustanovení článku V odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit vlastníku vodovodu jednorázovou smluvní pokutu ve výši [] Kč (slovy: [] korun českých) za každý druh neoprávněného odběru vody a každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody.
2. Uvede-li odběratel při uzavírání této smlouvy nepravdivé údaje, stvrdí-li svým podpisem této smlouvy správnost údajů ve smlouvě uvedených, přestože tyto nejsou pravdivé, neoznámí-li odběratel vlastníku vodovodu jakoukoliv změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě ve smyslu ustanovení článku VIII. odst. 1 této smlouvy nebo odmítne-li či neposkytne-li vlastníku vodovodu součinnost ve smyslu ustanovení článku VIII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy, je povinen uhradit vlastníku vodovodu smluvní pokutu ve výši [] Kč (slovy: [] korun českých) za každý takový případ porušení této smlouvy či každý nepravdivý údaj takto poskytnutý či stvrzený a každou změnu skutečnosti, kterou neoznámil.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy vlastníka vodovodu, do 15 dnů ode dne doručení výzvy odběrateli, a to způsobem ve výzvě stanoveným.

4. Ustanovení o smluvních pokutách nenahrazují povinnost odběratele uhradit případnou škodu či sankci udělenou odběrateli podle zákona.

X. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany stvrzují ukončení veškerých dosavadních smluv o dodávce vody uzavřených mezi smluvními stranami na dodávky vody do odběrného místa před podpisem této smlouvy.
3. Smlouva uzavřená na dobu neurčitou může být ukončena dohodou smluvních stran či výpovědí jedné ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva zaniká též ke dni uzavření nové smlouvy o dodávce vody s odběratelem, jakož i uzavřením smlouvy o dodávce vody s novým vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod.
5. Změna vlastníka pozemku či stavby připojené na vodovod nezpůsobuje zánik této smlouvy, stávající odběratel je v takovém případě povinen sdělit vlastníku vodovodu tuto změnu vlastnictví a smlouva zaniká až účinností smlouvy s novým vlastníkem coby odběratelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník vodovodu tímto informuje odběratele v souladu s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o tom, že pro účely plnění této smlouvy nakládá vlastník vodovodu s osobními údaji odběratele coby správce údajů. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje vlastník vodovodu zpracovává pro účely nezbytně nutné pro řádné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Vlastník vodovodu se zavazuje neužívat tyto poskytnuté osobní údaje pro jiné účely a též je neposkytovat třetím osobám s výjimkou případů, kdy je tato povinnost stanovena právními předpisy. Osobní údaje o odběrateli budou technicky a organizačně zabezpečeny na co nejvyšší možné úrovni tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému či náhodnému přístupu k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. Změny způsobu úhrady plateb jsou možné písemně prostřednictvím příslušného formuláře dostupného na webových stránkách obce (www.trstice.cz).
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně vlastníka vodovodu, přecházejí na nového vlastníka vodovodu práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., Kanalizačním řádem obce Trstice a dalšími obecně závaznými právními předpisy. V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

6. Odběratel prohlašuje, že měl možnost se s textem smlouvy seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.
7. Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Ceny vodného dle aktuálně platného usnesení zastupitelstva obce
- příloha č. 2 – Reklamační řád

V Tršicích dne: 29. 6. 2025

V Tršicích dne: 29. 6. 2025



za obec Tršice

 starosta obce

vlastník vodovodu



za odběratele