

SMLOUVA O DÍLO

Ořešín – parková úprava návsi

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín
Sídlo:	U zvoničky 12/4, 621 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Jan Levíček, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6145225339 / 0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Jan Levíček
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Mgr. Jan Levíček

(„objednatel“)

a

Název:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
IČO:	25342100
DIČ:	CZ25342100
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 27069
Zastoupení:	Přemysl Veselý, jednatel
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	XXXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXXX

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Ořešín – parková úprava návsi („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Původní projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro společné povolení s názvem akce Ořešín – parková úprava návsi, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Zhotovitelem projektové dokumentace je XXXXXXXX.
- 1.5. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace, kterou si v případě potřeby zpracuje zhotovitel a dále ji předá objednateli (dále rovněž také projekt realizace stavby). Předmět plnění smlouvy je plněn na základě projektové dokumentace dle odst. 1.4.
- 1.6. Položkovým rozpočtem je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zhotovitelem vymezené množství, který byl předložen v rámci nabídky zhotovitele (příloha č. 1) a který si v případě potřeby dopracuje zhotovitel a dále jej předá objednateli.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněný a způsobilý k provádění díla podle smlouvy a že dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a platnými a účinnými právními předpisy;
 - b) je ve vztahu k předmětu smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí podle § 5 občanského zákoníku;
 - c) se před podpisem smlouvy pečlivě seznámil s celým obsahem smlouvy, zejména rozsahem a povahou díla, a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 - d) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a způsobilostí pro splnění předmětu smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.

- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou zejména služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a provedení stavebních prací spočívající v revitalizaci veřejných prostranství a zeleně městské části Brno-Ořešín, a to formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build), a to podle smlouvy, jejího účelu a nabídky zhotovitele.

Jedná se o:

- a) realizaci stavby s názvem Ořešín – parková úprava návsi, tj. realizaci stavebních prací a technologických dodávek, a to včetně stavebně technické přípravy pro práce a dodávky prvků, které budou realizovány na základě samostatné veřejné zakázky;
- b) vyhotovení potřebných projektových dokumentací;
- c) zastoupení objednatele v řízeních souvisejících s realizací stavby, s vyhotovením potřebných projektových dokumentací a dalších činností, v jejichž důsledku dojde případně ke změně stavebního povolení, respektive změně záměru, pokud tak bude třeba, a případně zajištění veškeré dokumentace pro získání o užívání stavby.

- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zajištění stávajících sítí v místě provádění stavby;
- b) zajištění povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek nebo jiných obdobných dokumentů potřebných pro změnu stavebních nebo jiných obdobných povolení potřebných pro provedení díla, včetně uvedení díla do provozu či užívání, bude-li třeba;
- c) zpracování projektových dokumentací v potřebném rozsahu, a to podle platných právních předpisů v rozsahu požadovaném projektovou dokumentací, objednatelem a zákonem;
- d) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,

- g) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- h) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- i) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- l) provedení přejímky stavby,
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- n) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- o) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace nebo pokynů objednatele, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- p) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (**„zákon o technických požadavcích“**), zejména prohlášení o shodě, bude-li třeba,
- q) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- r) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- s) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (**„DSPS“**) v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (**„stavební zákon“**), vyhláška č. 134/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (**„vyhláška o dokumentaci staveb“**), nebo požadavky objednatele,
- t) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů

o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů,

u) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

- 3.3. Předmětem veřejné zakázky nejsou vyjmenované podobjekty objektu SO.03.01, tj. Zámečnické a kovářské práce vany a podstavce kašny včetně montáže, manipulace, dopravy a koordinace se stavbou, Výpalky a umělecká kovářská práce vodního chrliče a Technologie vodního prvku kašny (strojovna) a pítka, a dále podobjekt stavebního objektu SO.03.02, Zástěna za pomníkem. Tyto práce a dodávky budou realizovány na základě samostatné veřejné zakázky v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ.
- 3.4. Předmětem veřejné zakázky není přeložka kabelů CETIN dle SO 05.04, neboť ta bude realizována vlastníkem sítě.
- 3.5. Předmětem veřejné zakázky nejsou služby spočívající v obstarání pravomocného povolení stavby. Žádost o povolení stavby byla podána objednatelem a pravomocné povolení stavby bude zhotoviteli předáno před zahájením stavebních prací podle smlouvy. Součástí však jsou následné inženýrské činnosti dle smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.7. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména původní projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.8. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.9. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.10. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, původní projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací a služeb podle tohoto článku.
- 3.13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku, je-li zpracovávána.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést služby a dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Předání staveniště: do 1 týdne od písemné výzvy objednatele.
- Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
- Dokončení díla: do 18 týdnů od předání staveniště.
- Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.
- 4.2. Objednatel předpokládá vydání povolení stavby do konce června 2025, tj. pravomocného povolení stavby do poloviny července 2025. Předpokládaný termín zahájení díla je 1. 8. 2025. Předpokládaný termín předání díla je 19. 12. 2025.
- 4.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.5. Místem plnění je Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín. Místo plnění je blíže specifikováno původní projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 12 256 297,00 Kč,
- Sazba DPH: 21 %,
- Výše DPH: 2 573 822,37 Kč,
- Cena s DPH: 14 830 119,37 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od původní projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla podle předchozího odstavce zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle cen uvedených v cenové soustavě RTS. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 5.6. Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, přípravných prací provedených zhotovitelem apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá zhotovitel, leží na zhotoviteli.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce od zahájení díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací, resp. služeb, v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek

a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: tajemnik@oresin.brno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

7. PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli původní projektovou dokumentaci pro společné povolení a rozhodnutí o stavebním povolení, jakmile jej bude mít k dispozici.
- 7.2. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy výstavby provést projektovou přípravu a připravit výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit a s podmínkami obsaženými ve smlouvě.
- 7.3. Pokud zhotovitel navrhne v projektové dokumentaci řešení mající vliv na již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení, případně povolení stavby, je povinen

zajistit nová stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení a zajistit taková nová správní rozhodnutí, jež umožní realizaci stavby a její následné užívání. Případné změny lze provést jen se souhlasem objednatele.

- 7.4. Zhotovitel předá před zahájením výstavby zpracovaný projekt realizace stavby (upravenou projektovou dokumentaci včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náleží), a poskytne objednateli lhůtu alespoň 1 týdne ke vznesení připomínek a dodatečných požadavků na úpravu předložené projektové dokumentace. Připomínky a požadavky může objednatel vznášet pouze ve vztahu k rozporu zpracované projektové dokumentace s obecně závaznými předpisy, technickými normami, požadavky objednatele, které tvořily technické podmínky v zadávacím řízení, resp. původní projektové dokumentace, zadávací dokumentací veřejné zakázky nebo nabídkou zhotovitele a ve vztahu k rozporu zpracované projektové dokumentace zhotovitel následně podle těchto připomínek a požadavků opraví zpracovanou projektovou dokumentaci a dá ji objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 5 dnů, ode dne doručení připomínek objednatele. Objednatel projektovou dokumentaci ve lhůtě 7 dní schválí, nebo ji vrátí zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení díla o výše uvedené lhůty ani na úpravu ceny díla v souvislosti se zapracováním připomínek objednatele. V případě, kdy objednatel po zapracování připomínek vrátí zhotoviteli k přepracování zpracovanou projektovou dokumentaci, přičemž důvodem nebude chybné nebo neúplné zapracování připomínek objednatele, ale nové požadavky objednatele na úpravu projektové dokumentace, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu k dokončení díla o nejnižší dobu nezbytnou k zapracování dodatečných požadavků objednatele.
- 7.5. O předání zpracované projektové dokumentace, připomínek, požadavků objednatele nebo schválení projektové dokumentace bude vždy sepsán písemný protokol. Schválením projektové dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost a úplnost těchto dokumentů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré vady a nedodělky projektové, přípravné a inženýrské činnosti bez ohledu na případné stanovisko objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele písemně alespoň 3 pracovní dny předem o plánovaném prvním termínu předání zpracované projektové dokumentace, resp. projektu realizace stavby.
- 7.7. Za podstatné porušení povinností zhotovitele podle smlouvy se považují závažné chyby ve zpracované projektové dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatele.
- 7.8. Zhotovitel předá zpracovaný projekt realizace stavby, příp. upravenou projektovou dokumentaci mimo DSPS ke schválení následovně:
- 1x v elektronické podobě ve formátech vždy v editovatelné a needitovatelné verzi.
- 7.9. Zhotovitel vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude

zpracovaná v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, stavební zákon a vyhláška o dokumentaci staveb, tj. zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem, do dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele).

7.10. Zhotovitel předá zpracovanou DSPS objednateli následovně:

- 2x v tištěné podobě;
- 1x v elektronické podobě ve formátech vždy v editovatelné a needitovatelné verzi.

7.11. Zhotovitel se zavazuje projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu se smlouvou a v termínu pro dokončení díla. Současně je zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení výstavby, přičemž objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po objednateli v souvislosti s projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

8. VÝSTAVBA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést výstavbu v souladu se smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů a vypracovaným projektem realizace stavby, příp. zpracovanou projektovou dokumentací.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění výstavby v maximální možné míře respektovat účel smlouvy a zájmy objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích a jeho prováděcích předpisů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady v nezbytném rozsahu zábor prostranství, jež není součástí prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi.
- 8.5. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází výstavby a za metody provedení výstavby.
- 8.6. Odchýlení zhotovitele od postupů provádění díla určených smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá smlouvě a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení smlouvy. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno takové porušení povinností zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitých věcí, nenarušoval provoz v okolí staveniště a šetřil práva třetích osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění díla způsobí objednateli nebo třetím osobám.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 9.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 9.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 9.8. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Vedoucím projektantem/hlavním inženýrem projektu (HIP) („projektant“) je XXXXXXXX. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy v projekční fázi (zejména za projektové práce a soulad projektu realizace stavby, příp. projektové dokumentace se smlouvou). Změna v osobě projektanta podléhá písemnému schválení objednatel. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba projektanta musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici projektanta v zadávacím řízení.
- 10.2. Stavbyvedoucím je XXXXXXXX. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatel. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací, a dále podle potřeby nebo pokynů objednatel nebo TDS. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi

- stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 10.3. Byla-li zkušenost či odbornost osob členů realizačního týmu hodnocena v zadávacím řízení v dílčím kritériu hodnocení Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici, pak každá nová tato osoba musí disponovat takovými zkušenostmi či odborností, aby změna původní osoby neovlivnila výběr dodavatele v rámci zadávacího řízení. V opačném případě Objednatel odepře souhlas se změnou.
- 10.4. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 10.5. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 10.6. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle stavebního zákona a v souladu se smlouvou. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 10.7. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 10.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 10.9. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.10. Případné změny stavby oproti schváleného projektu realizace stavby, resp. projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.

- 10.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 10.13. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 10.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 10.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 10.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 10.17. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 10.18. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 10.19. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost dalším dodavatelům objednatele.
- 10.20. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 10.21. Pokud pokyny vydané objednatelům zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů

státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, avšak zhotovitel před provedením takového pokynu vypracuje zprávu o možných rizicích spojených se splněním pokynu, který předloží objednateli. Bude-li objednatel trvat na provedení nevhodného pokynu, nebude zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu, pokud je vznik takové škody obsažen ve zprávě o možných rizicích vypracované zhotovitelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 11.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - h) geodetická zaměření stavby,
 - i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 11.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.

- 11.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 11.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 11.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

12. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 12.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 12.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 12.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle

však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 12.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 12.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 13.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 13.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

15. SANKCE

- 15.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %

- z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 9.4. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 9.8. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 10.1., 10.2, 10.3., 10.4 nebo 10.5. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 15.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 15.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 15.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 15.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 15.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 14.1. nebo 14.2. smlouvy.
- 16.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 16.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 16.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 17.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 17.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 17.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 17.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 17.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva MČ Brno-Ořešín č. 12 ze dne 17. 3. 2025.
- 17.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 17.12. Přílohy smlouvy:
- a) Položkový rozpočet dle nabídky

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín
Mgr. Jan Levíček, starosta
objednatel

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská
činnost s.r.o.
Přemysl Veselý, jednatel
zhotovitel

OŘEŠÍN - PARKOVÁ ÚPRAVA NÁVSI - Soupis prací (rozpočet)						
stavební objekt	název	ozn.	položky	ks	jedn. cena	cena bez DPH
SO.00	Bourací práce a demontáže					225 300
SO.01	Komunikace a zpevněné plochy					2 195 250
SO.02	Zeleň					666 591
SO.03	Drobná architektura a mobiliář					6 714 490
SO.03.01	KAŠNA, PODZEMNÍ OBJEKT TECHNOLOGIE, CHRLIČ, PÍTKO					2 377 075
		K.1	podzemní objekt kašny (žb objekt)		1 150 000	
		K.2	kamenické práce - D+M kamene pro kašnu a pítko		1 227 075	
		K.3	Zámečnické a kovářské práce vany a podstavce kašny včetně montáže, manipulace, dopravy a koordinace se stavbou			Není předmětem plnění
		K.4	Výpalky a umělecká kovářská práce vodního chrliče			Není předmětem plnění
		K.5	Technologie vodního prvku kašny (strojovna) a pítka			Není předmětem plnění
SO.03.02	MOBILIÁŘ A OSTATNÍ OCELOVÉ PRVKY					814 419
		M.1	Atypická lavička kolem lípy		215 735	
		M.2	Lavička kolem nového stromu na ploše C		102 369	
		M.3	Lavička autobusové zastávky		42 329	
		M.4	Lavička na ploše B		32 400	
		M.5	Odpadkové koše	2	18 371	36 741
		M.6	Ocelový obrubník kolem lípy		22 030	
		M.7	Kamenné desky před křížkem a pomníkem (plocha A)		7 815	
		M.8	Dvě cortenová schodiště na ploše C		315 000	
		M.9	Informační tabule na ploše C	2	20000	40 000
			Zástěna za pomníkem			Není předmětem plnění
SO.03.03	Stožár					835 254
SO.03.04	Betonová lavice na ploše C					286 580
SO.03.05	Gabionová opěrná zídka na ploše C					250 300
SO.03.06	Ohrada u zemních kontejnerů na ploše C					238 025
SO 03.07	Autobusová zastávka					1 912 837
		Z.1	objekt zastávky D+M, stavební příprava plochy		1 486 000	
		Z.2	oplocení za zastávkou		196 380	
		Z.3	info tabule - jednostranná osvětlená vitrína na oplocení zastávky	6	21350	128 100
		Z.4	přípojka vody a kanalizace		102 357	
SO.04	Veřejné osvětlení (včetně přeložek a přípojek)					850 921
SO.05	Přípojky, přeložky					582 138
SO 05.01	Přípojky vody a kanalizace ke kašně (SO.03.01) a pítku (SO.03.05)				218 183	
SO 05.02	Vodovodní řad a přesunutí hydrantu				145 455	
SO 05.03	Přípojka elektro ke kašně (SO.03.01) a stožáru (SO.03.04)				218 500	
SO 05.04	Přeložka kabelů CETIN					Není předmětem plnění
SO.06	Nakládání s dešťovou vodou					471 607
	Projekční služby					550 000
Cena celkem bez DPH						12 256 297