

SMLOUVA O DÍLO č.1/2025

NA REALIZACI STAVBY

OPRAVA SKLADU ZELENINY

uzavřená dle ustanovení § 2589 a násl. zákona 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE, FARMÁŘSTVÍ A SLUŽEB JESENÍK

Právní forma : Příspěvková organizace
Se sídlem : U Jatek 8, 790 01 Jeseník
IČ : 00495433
DIČ : CZ00495433
Zastoupená : PhDr. Silvií Pernicovou, ředitelkou školy
telefon: 584 487 720, e-mail: pernicova@sosjesenik.cz
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
č. ú.: 13732841/0100

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: : Jiří Putna
Právní forma : fyzická osoba
Se sídlem/místem podnikání: Lipová – lázně 569, 790 61
IČ : 87991934
DIČ : CZ8003244843
Zastoupený :
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:
- technických dozor :
Bankovní spojení : Moneta Money bank, a.s.
Č.ú. 228545541/0600
Tel.: :774556758
E-mail: : putnajiri@seznam.cz

dále jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „OPRAVA SKLADU ZELENINY“ ze dne 21.5.2025 a nabídky zhotovitele ze dne 3.6.2025 na tuto výzvu zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je realizace stavby

„OPRAVA SKLADU ZELENINY“

(dále také „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem smlouvy je realizace opravy SKLADU ZELENINY – kompletní realizace opravy skladu zeleniny – vnější části včetně střechy a izolace a vnitřních částí skladu zeleniny na pozemku parc. Č. 968/16, v k.ú. Jeseník. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou objednatele „OPRAVA SKLADU ZELENINY“ ze dne 21.5.2025, přijatou nabídkou zhotovitele ze dne 3.6.2025, předanou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky vztahujícími se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací jako je např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
6. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí stavby a předmětem této smlouvy dále povinnost zhotovitele zejména:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné dokončení díla;
 - b) provést videozáznam nebo podrobnou fotodokumentaci díla, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
 - c) provést veškeré práce a dodávky související s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - e) pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby;
 - f) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - g) zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, včetně pořízení protokolů
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot, a stavební suti včetně poplatku za uskladnění;
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu;
 - k) respektovat obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby zejména:
 - a. vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
 - b. předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

7. Předmět a rozsah díla uvedený v čl. I. odst. 2, 5 a 6 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Určení osob:

Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje tyto osoby:

Jméno: **Jiří Putna**

Mob.: 774556758

e-mail: putnajiri@seznam.cz

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ladislav Vaněk (správce majetku objednatele)

Mob.: 725 585 286

e-mail: vanek@sosjesenik.cz

II. Termíny plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **1.7.2025**
2. Termín dokončení díla: **31.8.2025**
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle čl. I. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla statutárem (u fyzické osoby zhotovitelem), dokladů o předepsaných revizích, případně dalších objednatelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. I. odst. 10 této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení-termínu dokončení díla v následujících případech:
 - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodlení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště);
 - b) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele
 - d) z důvodu povětrnostních podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy pro provedení prací na díle stanovené ČSN, a to o dobu jejich trvání.

III. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu uvedeném čl. I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 502 814,47- Kč
21 % DPH 105 591,04,- Kč

cena díla celkem včetně DPH 608 405,51,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH slovy: šest set osm tisíc čtyři sta pět korun českých padesát jeden haléřů korun českých

Tato cena je cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem.
3. Cena uvedená v čl. III. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného v čl. I. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení sutě na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci díla; všechny zkoušky a revize apod.).
4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení celkové ceny objednatel nepřipouští. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty (zvýšení či snížení) nejsou smluvní strany povinny uzavírat ke smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. IX odst. 16 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě jedné faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen doložit k faktuře předávací protokol podepsaný smluvními stranami, zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle oceněného výkazu výměr odsouhlaseného objednatelem
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Oprávněně vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), případně další níže také uvedené údaje, zejména:

- Označení faktury a její číslo
 - Označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Předmět smlouvy (účel výdaje), číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření
 - Cena – fakturovaná částka
 - DPH v platné výši
 - Datum vystavení a odeslání faktury
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Splatnost faktury
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - Přílohou faktury bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol a objednatelem podepsaný soupis provedených prací a dodávek – osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
 7. Platební podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
 8. Platba proběhne bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele platebních služeb na běžný účet zhotovitele, výhradně v českých korunách, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
 9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

V. Smluvní sankce

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti, níže uvedené smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s provedením díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení:
Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího řízení v termínu dohodnutém v zápise o průběhu předávacího řízení dle čl. IX. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého nedodělku.

- c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:
V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.
- d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.
- e) Nevyklizení staveniště:
V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
- f) Odstoupení od smlouvy objednatelem:
V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH**.
- g) Prodlení s úhradou ceny díla:
V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- h) Sankce za neuvedení bankovního čísla účtu v registru plátců:
V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců dle čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
- j) V případě porušení některé jiné smluvní povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a není uvedena ve shora uvedeném výčtu, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 14, čl. XIII odst. 1 apod. této smlouvy). Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel je oprávněn převzít staveniště **do termínu zahájení provádění díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy**.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit

proti vniknutí nepovolaných osob.

4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje tato smlouva.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to jednou za 5 pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají

jeho činnosti.

10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
14. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603418279 se společností Kooperativa na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 5 000 000 Kč,- Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného

zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
 - a) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
 - b) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
 - c) protokoly o provedených zkouškách a revizích;
 - d) zápisy o převzetí zakrývaných prací;

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci předmětu díla a nedodání a neprovedení montáže střechy.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
2. Podmínkou záruky je užívání díla ke sjednanému účelu a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo faxem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo faxem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

6. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
9. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XI. Vyšší moc

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, státem nařízená krizová opatření, která zakazují činnost zhotoviteli.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné

kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 20 dnů, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

XIII. Ostatní ujednání

1. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
3. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s výzvou objednatele na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy haly odborného výcviku“ ze dne 4.5.2022 na dodávku předmětného díla před podáním své cenové nabídky a před podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a zavazuje se touto výzvou, nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, zadávací dokumentací řídit.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede bezodkladně po jejím podpisu objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh dle odst. 8. tohoto článku smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohy smlouvy
Příloha č.1 – Technické parametry opravy skladu zeleniny
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
9. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník dne v souladu s přílohou č. 3 Principy zadávání veřejných zakázek Směrnice Olomouckého kraje ze dne 22. 1. 2024, kterou se upravují vztahy Olomouckého kraje a zřizovaných příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací.

V Jeseníku

V Jeseníku

Dne

Dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....

Střední škola gastronomie,
farmářství a služeb Jeseník
PhDr. Silvie Pernicová
ředitelka školy

.....

Pozn.: V místě označeném *** vyplní uchazeč

Příloha č.1

Technická specifikace

Oprava vnějších částí včetně nové izolace

- odstranění zeminy a stávající poškozené izolace a očištění zdiva
- penetrace
- natavení izolace za tepla (IPA)
- lepení polystyrenu soklového , stěrkování s perlinkou
- natažení nopové folie
- obsypání objektu (kamenivo hrubé frakce 32/63)

Oprava střechy

- odstranění zeminy a stávající plechové krytiny, očištění
- penetrace
- natavení izolace za tepla (IPA)
- montáž nové krytiny (plech)

Oprava vnitřních částí

- odstranění stávající omítky stropu
- penetrace a stěrkování s perlinkou
- penetrace a nanesení štukové omítky
- penetrace a výmalba

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Cenová nabídka sos Jeseník

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			502 814,47
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	502 814,47	21,00%	105 591,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			608 405,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Cenová nabídka sos Jeseník**

Místo:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	502 814,47
HSV - Práce a dodávky HSV	389 537,85
1 - Zemní práce	135 168,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 616,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 610,70
997 - Přesun sutě	1 624,32
998 - Přesun hmot	172 517,76
PSV - Práce a dodávky PSV	89 276,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 695,10
764 - Konstrukce klempířské	43 265,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 316,00
OST - Ostatní	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Cenová nabídka sos Jeseník

Místo:

Datum: 22.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							502 814,47	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				389 537,85	
D		1	Zemní práce				135 168,57	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,750	1 272,00	4 770,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		střecha					
	VV		25*0,15		3,750			
	VV		Součet		3,750			
2	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	39,000	595,20	23 212,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		odkop					
	VV		(3,5+6,0+3,5)*3,0		39,000			
	VV		Součet		39,000			
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	42,750	66,24	2 831,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,75+39,0		42,750			
	VV		Součet		42,750			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	42,750	374,40	16 005,60	CS ÚRS 2024 02
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	42,750	28,44	1 215,81	CS ÚRS 2024 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	85,500	342,00	29 241,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		42,75*2 'Přepočtené koeficientem množství		85,500			
7	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	39,000	591,60	23 072,40	CS ÚRS 2024 02
8	M	58333680	kamenivo těžené hrubé frakce 22/63	t	78,000	446,40	34 819,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		39*2 'Přepočtené koeficientem množství		78,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				78 616,50	
9	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	25,000	110,40	2 760,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
10	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	25,000	398,40	9 960,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	25,000	272,40	6 810,00	CS ÚRS 2024 02
12	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	35,000	980,40	34 314,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
13	M	28376013	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	36,750	198,00	7 276,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,750			
14	K	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	60,000	291,60	17 496,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		35		35,000			
	VV		střecha					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		60,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 610,70	
15	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	17,500	92,04	1 610,70	CS ÚRS 2024 02
D		997	Přesun sutě				1 624,32	
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,384	1 197,60	459,88	CS ÚRS 2024 02
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,384	364,80	140,08	CS ÚRS 2024 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,840	15,96	61,29	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,384*10 'Přepočtené koeficientem množství		3,840			
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,384	2 508,00	963,07	CS ÚRS 2024 02
D		998	Přesun hmot				172 517,76	
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	78,560	2 196,00	172 517,76	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				89 276,62	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 695,10	
21	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	25,000	15,24	381,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		střecha					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
22	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,500	79,44	595,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		25*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		7,500			
23	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	35,000	33,00	1 155,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
24	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	12,250	79,44	973,14	CS ÚRS 2024 02
	VV		35*0,35 *Přepočtené koeficientem množství		12,250			
25	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	25,000	157,20	3 930,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		střecha					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
26	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	30,000	259,20	7 776,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		25*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		30,000			
27	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	35,000	180,00	6 300,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
28	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	42,000	259,20	10 886,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		35*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		42,000			
29	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	35,000	157,20	5 502,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
30	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	13,000	147,60	1 918,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		sokl					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
31	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,449	2 844,00	1 276,96	CS ÚRS 2024 02
D 764			Konstrukce klempířské				43 265,52	
32	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	25,000	231,60	5 790,00	CS ÚRS 2024 02
33	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	25,000	1 464,00	36 600,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,160	5 472,00	875,52	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 316,00	
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,000	46,92	1 173,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
36	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,000	23,64	591,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,000	24,24	606,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		strop					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
38	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,000	117,84	2 946,00	CS ÚRS 2024 02
D OST			Ostatní				0,00	
39	K	OST01		soub	0,000	0,00	0,00	
40	K	OST02		soub	0,000	0,00	0,00	
41	K	OST03		soub	0,000	0,00	0,00	
42	K	OST04		soub	0,000	0,00	0,00	
43	K	OST05		soub	0,000	0,00	0,00	
44	K	OST06		soub	0,000	0,00	0,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				24 000,00	
45	K	021103000.1	Dopravné a režie	soub	1,000	24 000,00	24 000,00	