



Agendové číslo: 0055/0/OŠK/25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 27/553/2025 ze dne 09.06.2025
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **RUBIKON stavby s.r.o.**
se sídlem: Na Slatince 3278/5, PSČ 106 00, Praha 10 - Záběhlice
zastoupená: p. Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČ: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 61127

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně
technických: Martin Ptáček, MSc., Odbor školství,
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161
Ing. Radoslav Kúdela, Odbor školství,
E-mail: radoslav.kudela@praha5.cz
tel. 257 000 279

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, MSc., OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Radoslav Kúdela, OŠK ÚMČ Praha 5.

- 1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Petr Tauchman, jednatel tel.: 608 131 333 E-mail: tauchman@rubikon.cz
ve věcech technických:	Pavel Haniger, realizace tel.: 608 431 851 E-mail: haniger@rubikon.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Tauchman nebo Pavel Haniger.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2025, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, objekt MŠ Peškova 963/1 – oprava areálových komunikací, navazujících připojení na veřejné komunikace a jejich odvodnění“ vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3** prověřil místní podmínky na staveništi,
 - 2.5.4** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
 - 2.5.5** akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla.
- 2.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5.

Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, objekt MŠ Peškova 963/1 – oprava areálových komunikací, navazujících připojení na veřejné komunikace a jejich odvodnění“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou SILETI CZ s. r. o., se sídlem Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3, IČO: 285 38 366 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří přílohy 1 až 4 této smlouvy, přílohy č. 2, 3 a 4 jsou její nedílnou součástí a příloha č. 1 tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

- 3.3.** Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5.** Součástí díla je předání dokumentace stávajícího stavu stavby (pasport) ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

- 3.6.** Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7.** Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (§ 1 – 8).
- 3.8.** Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.10.** Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt Peškova 963/1, 150 00 Praha 5 - Hlubočepy, pozemky parc. č. 1798/51 a 1798/52 v k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“). Vlastníkem uvedených nemovitostí je obec hlavní město Praha a nemovitosti jsou ve svěřené správě objednatele.
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1.** převzetí staveniště po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele,
- 5.1.2.** předání díla nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předání staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
- 5.1.3.** likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech a dále ve dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů; o průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,

- 6.6.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvných prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě; případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8.** předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt); toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů; zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací

s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2.** určit přípojný body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.7.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů.
- 6.12.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 6.12.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 6.12.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 6.12.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur

za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

6.12.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

6.12.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 7.252.090,51 Kč

DPH: 1.522.939,01 Kč

Cena celkem včetně DPH: 8.775.029,52 Kč

(slovy: osm miliónů sedm set sedmdesát pět tisíc dvacet devět korun českých bez DPH)

7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 28.5.2025 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po odstranění případných vad

a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v této smlouvě, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu od počátku ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace stávajícího provedení stavby (pasport) také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 11.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel je registrovaným plátcem DPH.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v článku 5 odst. 5. 1. bod 5.1.1 – 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště podle článku 5 odst. 5. 1. bod 5.1.3. je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3. 6., 3. 7., 3. 8. a 3. 9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zákonný úrok z prodlení.

- 8.6.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla podle článku 9 odst. 9. 11. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7.** Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.8.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1.** identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2.** zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3.** případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4.** prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5.** stavební deníky,
 - 9.6.6.** soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7.** soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7.** Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1.** dokumentace stávajícího provedení stavby (pasport) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě, která bude mít náležitosti stanovené v příloze č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která musí být zhotovitelem potvrzena; pasport bude zpracován v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), a bude utříděn podle seznamu, který bude jeho součástí, v pasportu budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a jeho součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - 9.7.2.** veškeré přílohy dokumentace stávajícího provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3.** kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisů o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4.** dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,
 - 9.7.5.** kopie platných záručních listů s identifikací a podrobným seznamem s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6.** provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
 - 9.7.7.** zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8.** veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,

- 9.7.9.** dokladů o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.7.10.** návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8.** Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud objednatel převezme dílo v souladu s článkem 5 odst. 5. 4. a 9. odst. 9. 6. bod 9.6.7. této smlouvy s vadami a nedodělkami nebránícími provozování a užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělkami ve lhůtě jednoho týdne od podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla podle tohoto článku 9. odst. 9. 8. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatel je reklamační místo u zhotovitele následující: Spojovací 940/37, Praha 9.
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Realizační tým

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).

- 10.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 11.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 11.5.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 11.5.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požární, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 11.5.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 11.6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 11.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.8. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek z této smlouvy nebo jejich postoupení třetí straně je oprávněn jen objednatel.
- 11.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 11.12. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 11.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 27/553/2025 ze dne 09.06.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou SILETI CZ, s.r.o., se sídlem Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3, IČO: 285 38 366 (volná příloha),
- Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
- Příloha č. 4: Realizační tým

V Praze dne 2025

V Praze dne 2025

**Lukáš
Herold**
.....
za objednatele:
Bc. Lukáš Herold,
starosta MČ Praha 5

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.06.24
17:59:28 +02'00'

Petr Tauchman
.....
za zhotovitele:
Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s.r.o.

Digitálně podepsal Petr
Tauchman
Datum: 2025.06.18 22:16:51
+02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Pesková

FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ

Peškova ul. 963/1; Praha 150 00

Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5

RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10

SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28.05.2025

00063631

CZ00063631

25686313

CZ25686313

28538366

CZ28538366

28538366

CZ28538366

Cena bez DPH			7 252 090,51
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	7 252 090,51	1 522 939,01
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 775 029,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Peskova		
Stavba:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ		
Místo:	Peškova ul. 963/1; Praha 150 00	Datum:	28.05.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5	Projektant:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
Uchazeč:	RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10	Zpracovatel:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 252 090,51	8 775 029,52
Peskova	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ	7 252 090,51	8 775 029,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ
PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ**

KSO:
Místo: Peškova ul. 963/1; Praha 150 00

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

Zadavatel:
Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5

IČ:
DIČ: CZ00063631

Uchazeč:
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10

IČ:
DIČ: CZ25686313

Projektant:
SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

IČ:
DIČ: CZ28538366

Zpracovatel:
SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

IČ:
DIČ: CZ28538366

Poznámka:

Cena bez DPH	7 252 090,51
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 252 090,51	21,00%	1 522 939,01
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	8 775 029,52
-------------------	--------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ
PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Místo: Peškova ul. 963/1; Praha 150 00

Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5

Projektant: SILETI CZ
s.r.o.,Seifertova
2919/12 Praha 3
SILETI CZ

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10

Zpracovatel: s.r.o.,Seifertova
2919/12 Praha 3

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 252 090,51

HSV - Práce a dodávky HSV

6 517 397,09

1 - Zemní práce	1 003 181,52
2 - Zakládání	22 141,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	333 258,55
4 - Vodorovné konstrukce	139 079,75
5 - Komunikace pozemní	1 264 648,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 298,37
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	167 409,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 070 851,78
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 376 258,47
998 - Přesun hmot	1 086 268,92

PSV - Práce a dodávky PSV

210 793,42

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	51 975,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 216,58
767 - Konstrukce zámečnické	124 601,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

523 900,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	115 650,00
VRN3 - Zařízení staveniště	286 750,00
VRN7 - Provozní vlivy	121 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ
PEŠKOVA 963/1-OPRAVY AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ

Místo:	Peškova ul. 963/1; Praha 150 00	Datum:	28.05.2025
Zadavatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5	Projektant:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
Uchazeč:	RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10	Zpracovatel:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 252 090,51

D HSV Práce a dodávky HSV 6 517 397,09

D 1 Zemní práce 1 003 181,52

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	34,250	140,00	4 795,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123 VV 16,43+17,77+0,05 34,250								
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	128,758	275,00	35 408,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107112 VV (10*0,32+0,35*0,5+7,0*0,4+0,85*0,35+0,3*10,05) 9,488 VV "okap.chodn." 54,860 VV 0,15*1,7+4,38*11,65+1,35*2,65 "terasa 1" 64,410 VV 14,25*4,45+0,85*0,2+0,9*0,1+0,25*2,95 "terasa 2" 128,758 VV Součet								
3	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	12,500	335,00	4 187,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107121 VV 0,35*0,92+0,45*6,35+0,4*3,4+0,35*1,1 4,925 VV 0,4*6,9+0,3*1,25+0,4*3,6+0,5*6,0 7,575 VV Součet stáv. dlážděný okapový chodníček 12,500								
4	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	415,370	295,00	122 534,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107142 VV 382,61+18,1+14,66 415,370								
5	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	415,370	95,00	39 460,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107322 VV 382,61+18,1+14,66 "stávající asfalt" 415,370								
6	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	34,250	150,00	5 137,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107323 VV 16,43+17,77+0,05 "stáv.zámková dlažba" 34,250								
7	K	113202111	Výtrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	193,240	95,00	18 357,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111 VV 5,4+5,4+2,98+4,25+3,33+1,85+1,5 24,710 VV 5,5+2,47+16,53+2,55+3,95+2,65+4,15+15,56+2,45+2*0,35 56,510 VV 11,37+2,35+0,35+0,2+14,82+11,56+2*0,33 41,310 VV 4,83+11,59+18,8+3,18+12,96+17,4+1,95 70,710 VV Součet 193,240								
8	K	113204111	Výtrhání obrub záhonových	m	70,000	70,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113204111 VV 1,2+0,35+0,2+10+0,45+0,35+1,4+6,35+3,5+1,5+7,0+0,4 32,700 VV 7,0+1,25+3,6+6,4+0,5+0,4+10,5+0,3+7,35 37,300 VV Součet 70,000								
9	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	73,601	245,00	18 032,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251103 VV (1,7+0,35)*0,25 "nová část komunikace" 0,513 VV (15,37+303,86+109,31+19,52+87,25)*0,1+(14,3*1,35+1,49*14,25)*0,13 "stáv.část komunikace" 58,801 VV 0,13*(14,3*1,35-0,55*3,4+1,49*14,25-0,7*3,4) "stáv.část komunikace" 4,717 VV 0,13*(14,3*0,4+14,25*0,4) "stáv.část komunikace" 1,485 VV 0,25*0,1*323,415 "obrubníky" 8,085 VV Součet 73,601								
10	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	74,516	885,00	65 946,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251103 VV (0,4+0,46+27,5+3,32+0,48)*0,8*1,2 30,874 VV (39,6+2,5+0,85+0,71+1,3+0,5)*0,8*1,2 43,642 VV Součet 74,516								
11	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	3,130	3 050,00	9 546,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212811 VV 0,5*0,5*1,0 "pítko" 0,250 VV 0,6*0,6*1,0*2*4 "patky pro základy vrat" 2,880 VV Součet 3,130								
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	92,151	385,00	35 478,14	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 VV 76,601+74,516+3,13-62,096		92,151			
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	460,755	28,50	13 131,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 VV 92,151*5 "Přepočtené koeficientem množství"		460,755			
14	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	175,087	2 550,00	446 471,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221 VV 92,151*1,9 "Přepočtené koeficientem množství"		175,087			
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	92,151	28,00	2 580,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
16	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	11,492	1 150,00	13 215,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111201 VV 3,4*0,5*2* (0,68-0,24) 1,496 VV (0,95*(14,3+14,25)-3,4*0,5*2)*(0,55-0,24) 7,354 VV 0,3*(14,3+14,25)*(0,42-0,24) 1,542 VV Mezisoučet terasy 10,392 VV 1,0*1,0*1,1 "Stáv.vodovodní šachta" 1,100 VV Součet 11,492					
17	M	58337401	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16	t	22,984	2 210,00	50 794,64	CS ÚRS 2025 01
			VV 11,492*2 "Přepočtené koeficientem množství"		22,984			
18	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	62,096	765,00	47 503,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101 VV (0,4+0,46+27,5+3,32+0,48)*0,8*1,0 25,728 VV (39,6+2,5+0,85+0,71+1,3+0,5)*0,8*1,0 36,368 VV Součet 62,096					
19	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	31,048	365,00	11 332,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111109 VV 62,096*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"		31,048			
20	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	55,575	46,50	2 584,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111111 VV 6,2*1,5+(2,9+14,15+0,9+5,2+1,4+2,2+7,6+4,2+14,2)*0,5 35,675 VV (7,25+1,1+0,7+1,9+9,6+9,75+5,3+4,2)*0,5 19,900 VV Součet 55,575					
21	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	55,575	285,00	15 838,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103 VV 6,2*1,5+(2,9+14,15+0,9+5,2+1,4+2,2+7,6+4,2+14,2)*0,5 35,675 VV (7,25+1,1+0,7+1,9+9,6+9,75+5,3+4,2)*0,5 19,900 VV Součet 55,575					
22	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	15,005	755,00	11 328,78	CS ÚRS 2025 01
			VV 55,575*0,15*1,8 15,005					
23	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	55,575	32,50	1 806,19	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131 VV 6,2*1,5+(2,9+14,15+0,9+5,2+1,4+2,2+7,6+4,2+14,2)*0,5 35,675 VV (7,25+1,1+0,7+1,9+9,6+9,75+5,3+4,2)*0,5 19,900 VV Součet 55,575					
24	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,112	145,00	161,24	CS ÚRS 2025 01
			VV 55,575*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		1,112			
25	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojné	m2	677,412	32,90	22 286,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112 VV 1,7+0,35 "nová komunikace" 2,050 VV 15,37+303,86+109,31+19,52+87,25+14,3*1,35+1,49*14,25 575,848 VV "stáv.komunikace" 575,848 VV 18,66 "okap.chodník" 18,660 VV 323,415*0,25 "obruby" 80,854 VV Součet 677,412					
26	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	55,575	6,50	361,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803111					
D 2		Zakládání					22 141,37	
27	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,313	3 100,00	970,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532213 VV 0,5*0,5*0,10 "pítko" 0,025 VV 0,6*0,6*0,1*2*4 "patky pro základy vrat" 0,288 VV Součet 0,313					
28	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	3,130	5 550,00	17 371,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313811 VV 0,5*0,5*1,0 "pítko" 0,250 VV 0,6*0,6*1,0*2*4 "patky pro základy vrat" 2,880 VV Součet 3,130					
29	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	5,300	605,00	3 206,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351121 VV (0,5+0,5)*2*0,25 "pítko" 0,500 VV (0,6+0,6)*2*0,25*2*4 "patky pro základy vrat" 4,800 VV Součet 5,300					
30	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	5,300	111,90	593,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351122					
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					333 258,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	8,000	545,00	4 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171123 2*4		8,000			
32	M	RMAT0005	plotový sloupek ocelový pro vrata dl. 2400 mm	kus	8,000	8 195,00	65 560,00	
P			Poznámka k položce: POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL PROFILY SLOUPKŮ : 120/80/5 mm DL. 2400 mm 13,969*2,4*1,1=36,88 kg					
33	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 4 do 6 m2	kus	4,000	1 220,00	4 880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101230					
34	M	RMAT0001	plotová vrata motorická - brána zásobování	kus	1,000	52 120,00	52 120,00	
P			Poznámka k položce: PROFILY NOSNÉHO RÁMUJ VRAT: 40/40/3 mm PROFILY VÝPLNĚ : 20/20/1,5 mm Seřizovatelný závěs pro brány a branky určený k přišroubování na jeklový sloupek. Závít M20, velikost plotny 100 x 100mm. Povrchová úprava - stříbrný zinek (díl určený k navaření na křídlo brány je obvykle bez povrchové úpravy) - nutno pozinkovat s vratovými křídly. Elektrický pohon umístit na střední vratový nosník a sloupek vrat					
35	M	RMAT0002	plotová vrata-brána obslužná severní	kus	1,000	26 590,00	26 590,00	
P			Poznámka k položce: PROFILY NOSNÉHO RÁMUJ VRAT: 40/40/3 mm PROFILY VÝPLNĚ : 20/20/1,5 mm Seřizovatelný závěs pro brány a branky určený k přišroubování na jeklový sloupek. Závít M20, velikost plotny 100 x 100mm. Povrchová úprava - stříbrný zinek (díl určený k navaření na křídlo brány je obvykle bez povrchové úpravy) - nutno pozinkovat s vratovými křídly.					
36	M	RMAT0003	plotová vrata - branka	kus	1,000	21 180,00	21 180,00	
P			Poznámka k položce: PROFILY NOSNÉHO RÁMUJ VRAT: 40/40/3 mm PROFILY VÝPLNĚ : 20/20/1,5 mm Seřizovatelný závěs pro brány a branky určený k přišroubování na jeklový sloupek. Závít M20, velikost plotny 100 x 100mm. Povrchová úprava - stříbrný zinek (díl určený k navaření na křídlo brány je obvykle bez povrchové úpravy) - nutno pozinkovat s vratovými křídly.					
37	M	RMAT0004	plotová vrata otevíravá - brána obslužná západní	kus	1,000	23 120,00	23 120,00	
P			Poznámka k položce: PROFILY NOSNÉHO RÁMUJ VRAT: 40/40/3 mm PROFILY VÝPLNĚ : 20/20/1,5 mm Seřizovatelný závěs pro brány a branky určený k přišroubování na jeklový sloupek. Závít M20, velikost plotny 100 x 100mm. Povrchová úprava - stříbrný zinek (díl určený k navaření na křídlo brány je obvykle bez povrchové úpravy) - nutno pozinkovat s vratovými křídly.					
38	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	17,000	635,00	10 795,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2131 6*4*0,25+4*0,5+3*0,5+3*0,5 +6 "montáž doplňků vrat"		17,000			
39	M	RMAT0006	Seřizovací závěs pro vrata šroubovací	kus	24,000	315,00	7 560,00	
VV			6*4		24,000			
40	M	RMAT0007	Dveřní zámek a klika	kus	3,000	1 590,00	4 770,00	
41	M	RMAT0008	Dorazový plech kotvený	kus	4,000	605,00	2 420,00	
42	M	RMAT0009	Kotevní háky s pouzdry	kus	6,000	370,00	2 220,00	
VV			3*2		6,000			
43	M	RMAT0010	Elektrický pohon vrat	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	
44	K	348272123	Plotová zeď tl 190 mm z betonových tvarovek hladkých barevných na MC včetně spárování	m2	16,980	1 950,00	33 111,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272123 1,2*(1,15*2+11,85)		16,980			
45	K	348272523	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných barevných	m	13,000	965,00	12 545,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272523 1,15+11,85		13,000			
46	K	348272615	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek broušených přírodních	m	7,020	840,00	5 896,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348272615 4,97+2,05		7,020			
47	K	348321217	Zábradelní zídka a podezdívky ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,241	5 950,00	13 333,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348321217 1,2*(1,15*2+11,85)*0,2*0,66 "dobetononování zdíva dvorku se schodištěm"		2,241			
48	K	348361211	Výztuž zábradelních zide ka podezdívek z betonářské oceli 10 216	t	0,254	124 200,00	31 546,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348361211 1,45*2*5*(1,15*2+11,85)*0,617*0,001*1,1 (1,15*2+11,85)*1,2*5*2*0,617*0,001*1,1 Součet výztuž zídky angl.dvorku se schodištěm		0,139 0,115 0,254			
D 4			Vodorovné konstrukce				139 079,75	
49	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	6,210	2 350,00	14 593,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111 (0,4+0,46+27,5+3,32+0,48)*0,8*0,1 (39,6+2,5+0,85+0,71+1,3+0,5)*0,8*0,1 Součet		2,573 3,637 6,210			
50	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	607,250	205,00	124 486,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451577777 1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasý" 18,66 "okapový chodník"		34,080 18,660			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
	VV		15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
	VV		303,86 "pojezd šedá - zádní část"		303,860			
	VV		Součet		607,250			
D	5		Komunikace pozemní				1 264 648,48	
51	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	607,250	160,00	97 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710001					
	VV		1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasy"		34,080			
	VV		18,66 "okapový chodník"		18,660			
	VV		87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
	VV		15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
	VV		303,86 "pojezd šedá - zádní část"		303,860			
	VV		Součet		607,250			
52	K	564731101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	34,080	220,00	7 497,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564731101					
	VV		1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasy"		34,080			
53	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	554,510	385,00	213 486,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564761101					
	VV		87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
	VV		15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
	VV		303,86 "pojezd šedá - zádní část"		303,860			
	VV		Součet		554,510			
54	K	579231312	Ručně litý pryžový povrch stabilizační a 1-vrstvý tl 13 mm 1 ostatní barva na terén do 300 m2	m2	22,000	4 800,00	105 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/579231312					
55	K	579231315.R	Čištění stávajícího EPDM povrchu	m2	268,000	245,00	65 660,00	
	P		Poznámka k položce: Čištění EPDM povrchu pomocí spec. stroje FALCH (omytí, nanesení čistící pěny, tlakové čištění skaterem, odsátí nečistot) Finální oplach plochy					
56	M	99109.R	Speciální čistící prostředek pro EPDM plochy dětských hřišť	m2	268,000	105,00	28 140,00	
57	K	579231316.R	Lokální oprava spár povrchu	m	22,000	1 490,00	32 780,00	
	P		Poznámka k položce: Vyřízení poškozeného povrchu, vyřízení drážky, čištění, instalace perlinky, penetrování, vyplnění novým EPDM					
58	K	579231317.R	Vyřízení žlábků do stávajícího povrchu pro ukončení EPDM povrchu	m	47,000	215,00	10 105,00	
59	K	579231318.R	Výměna poškozených grafík	kpl.	1,000	77 890,00	77 890,00	
	P		Poznámka k položce: Výměna poškozených grafík - vyřízení poškozeného povrchu, vyřízení drážky, čištění, instalace nové grafiky vč. vyplnění SBR					
60	K	579231319.R	Odvoz a nakládka demont.povrchu vč. poplatku a doprava osob a zařízení	kpl.	1,000	39 050,00	39 050,00	
61	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	34,080	545,00	18 573,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811120					
	VV		1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasy"		34,080			
62	M	59245263	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm barevná	m2	34,421	655,00	22 545,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasy"		34,080			
	VV		34,08*1,01 "Přepočtené koeficientem množství"		34,421			
63	K	596811123	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 300 m2	m2	554,510	420,00	232 894,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811123					
	VV		87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
	VV		15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
	VV		303,86 "pojezd šedá - zádní část"		303,860			
	VV		Součet		554,510			
64	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	510,191	550,00	280 605,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
	VV		303,86-37*2,0*0,2 "pojezd šedá - zádní část"		289,060			
	VV		Součet		505,140			
	VV		505,14*1,01 "Přepočtené koeficientem množství"		510,191			
65	M	59245263	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm barevná	m2	49,864	655,00	32 660,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
	VV		37*2,0*0,2 "pojezd šedá - zádní část"		14,800			
	VV		Součet		49,370			
	VV		49,37*1,01 "Přepočtené koeficientem množství"		49,864			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 298,37	
66	K	622.01.R	Odříznutí zateplení fasády včetně zčištění podél světlíku	m	13,200	2 250,00	29 700,00	
	VV		11,85+1,35		13,200			
67	K	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 25 do 30 mm	m2	2,106	1 880,00	3 959,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451111					
	VV		7,020*0,3 "vyspravení zidky vstupu do 1.PP před položením beton. stříšky"		2,106			
68	K	632481111	Vložka do potěru nebo mazaniny z rabicového pletiva	m2	2,106	98,00	206,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481111					
69	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	18,660	1 095,00	20 432,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134					
	VV		(0,15+10,4+0,2+0,9+6,25+3,4+1,25+7,4+1,2)*0,3		9,345			
	VV		(1,35+7,4+1,5+3,1+6,2+0,85+0,15+0,2+10,3)*0,3		9,315			
	VV		Součet		18,660			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				167 409,88	
70	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	31,350	128,00	4 012,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871260310 VV 0,5+6,85+1,0+0,5+1,0+0,5+1,0+15+2,5+1		31,350			
71	M	28611112	trubka kanalizační PVC DN 110x500mm SN4	m	2,538	215,00	545,67	CS ÚRS 2025 01
			VV 2,5*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		2,538			
72	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4	m	29,435	198,00	5 828,13	CS ÚRS 2025 01
			VV 29*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		29,435			
73	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	48,800	235,00	11 468,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871310310 VV 20,6+3,5+24,7		48,800			
74	M	28611130	trubka kanalizační PVC DN 160x500mm SN4	m	1,523	412,00	627,48	CS ÚRS 2025 01
			VV 1,5*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		1,523			
75	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	48,720	365,00	17 782,80	CS ÚRS 2025 01
			VV 48*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		48,720			
76	K	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	23,000	325,00	7 475,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877260310 VV 3+2+1+2+1+2+1+2+1+2+1+2+2		23,000			
77	M	28611872	koleno kanalizační PP KG SN10 110x30°	kus	1,000	115,00	115,00	CS ÚRS 2025 01
78	M	28611874	koleno kanalizační PP KG SN10 110x45°	kus	11,000	118,00	1 298,00	CS ÚRS 2025 01
79	M	28611878	koleno kanalizační PP KG SN10 110x87°	kus	11,000	160,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877260320					
81	M	28615597	odbočka rohová HTED úhel 45° DN 110/110/110	kus	1,000	755,00	755,00	CS ÚRS 2025 01
82	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	385,00	770,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310310					
83	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	4,000	645,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310320					
85	M	28611912	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/110/45°	kus	3,000	305,00	915,00	CS ÚRS 2025 01
86	M	28611392	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/45°	kus	1,000	402,00	402,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	385,00	770,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310330					
88	M	28611504	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	2,000	112,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	890211811	Bourání šachet z prostého betonu ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	1,100	6 550,00	7 205,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/890211811 VV 1,0*1,0*1,1 "Stáv.vodovodní šachta"		1,100			
90	K	899.01.R	Začištění a utěsnění prostupu kanal.šachty	ks	1,000	955,00	955,00	
91	K	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	5,000	665,00	3 325,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899102211 VV 2+3		5,000			
92	K	899133111	Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazeného na betonové šachtě	kus	4,000	13 200,00	52 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899133111					
93	M	55241057	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací s vnitřní výztuží s těsněním zatížení B125 v 80mm rám 814x814mm vstup 700x700mm	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	CS ÚRS 2025 01
94	M	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace	kus	3,000	8 690,00	26 070,00	CS ÚRS 2025 01
95	M	59224135	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x90x60mm	kus	3,000	342,00	1 026,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 070 851,78	
96	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	323,415	495,00	160 090,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213 VV 3,4+2*0,5+14,3+2+3,4+2*0,5+2*14,25 "terasy"		65,900			
			VV 13,7+7,3+4,1+0,8+2,35 "oblouky"		28,250			
			VV 1,3+2,9+3,5+5,926+1,544+6,2+0,35+5,12+0,535+10,0+0,15+0,35 "beton.dlažba vjezdu"		37,875			
			VV 2*6,2+1,5+9,0+7,55+2,13+7,64+16,7+3,8+11,1+35,23+1,91+2,58+1,1+1,89+7,4+9,6+5,2 "plocha za MŠ"		136,730			
			VV 0,45+10,15+0,15+1,25+6,35+3,4+1,25+7,5+1,55+1,68+7,5+1,5+3,45 "okap.chodníčky za MŠ"		46,180			
			VV 4,15+2,82+1,51 "plocha - vjezdová vrata"		8,480			
			VV Součet		323,415			
97	M	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní	m	186,747	245,00	45 753,02	CS ÚRS 2025 01
			VV 1,3+2,9+3,5+5,926+1,544+6,2+0,35+5,12+0,535+10,0+0,15+0,35 "beton.dlažba vjezdu"		37,875			
			VV 2*6,2+1,5+9,0+7,55+2,13+7,64+16,7+3,8+11,1+35,23+1,91+2,58+1,1+1,89+7,4+9,6+5,2 "plocha za MŠ"		136,730			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 4,15+2,82+1,51 "plocha - vjezdová vrata"		8,480			
			VV Součet		183,085			
			VV 183,085*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		186,747			
98	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	67,218	255,00	17 140,59	CS ÚRS 2025 01
			VV 3,4+2*0,5+14,3*2+3,4+2*0,5+2*14,25 "terasy"		65,900			
			VV 65,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		67,218			
99	M	59217003	obrubník zahradní betonový 500x50x250mm	m	47,104	150,00	7 065,60	CS ÚRS 2025 01
			VV 0,45+10,15+0,15+1,25+6,35+3,4+1,25+7,5+1,55+1,68+7,5+1,5+3,45 "okap.chodníčky za MŠ"		46,180			
			VV 46,18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		47,104			
100	M	59217046	obrubník parkový rohový betonový 250x80x250mm přírodní	m	3,060	1 960,00	5 997,60	CS ÚRS 2025 01
			VV 6*0,5		3,000			
			VV 3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		3,060			
101	M	59217078	obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm	m	28,815	4 080,00	117 565,20	CS ÚRS 2025 01
			VV 13,7+7,3+4,1+0,8+2,35 "oblouky"		28,250			
			VV 28,25*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		28,815			
102	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	588,590	92,00	54 150,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122					
			VV 1,92+13,29+2,85+1,44+11,72+2,86 "terasy"		34,080			
			VV 87,25+109,31+19,52 "pojezd - ulice"		216,080			
			VV 15,37+19,2 "pojezd barevná - zadní část"		34,570			
			VV 303,86 "pojezd sedá - zádní část"		303,860			
			VV Součet		588,590			
103	K	919735126	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 250 do 300 mm	m	6,040	910,00	5 496,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735126					
			VV 1,51*2 *2 " venkovní schodiště"		6,040			
104	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	21,500	759,00	16 318,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113111					
			VV 1,5+6+6+6+2		21,500			
105	M	59227114	žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu š 150mm	m	21,500	6 080,00	130 720,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	935923216	Osazení vpusti pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	6,000	1 175,00	7 050,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923216					
107	M	59227116	díl revizní polymerbetonový předtvarovaný pro svislý odtok s můstkovým litinovým roštem š 100mm	m	6,000	11 540,00	69 240,00	CS ÚRS 2025 01
108	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	24,000	125,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961212					
			VV 4*3*2 "venkovní schodiště terasy"		24,000			
109	K	953961213	Kotva chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	142,000	145,00	20 590,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961213					
			VV 2*5*(1,15*2+11,85)+0,5 "kotvení L profilů podlah.roštů světlíků"		142,000			
110	K	953961214	Kotva chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	52,000	198,00	10 296,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961214					
			VV 4*(1,15+11,85)		52,000			
111	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	24,000	72,00	1 728,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965115					
112	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	52,000	185,00	9 620,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965131					
113	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	25,649	5 500,00	141 069,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111					
			VV 0,34*(2,82*0,45+2,65*0,35) "venk.schodiště"		0,747			
			VV (14,3+4,38)*2*1,1*0,3+(14,6+4,45)*2*1,1*0,3 "terasy"		24,902			
			VV Součet		25,649			
114	K	962033123	Bourání zdva z tvárné ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu C25/30 přes 1 m3	m3	4,705	5 950,00	27 994,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962033123					
			VV 0,3*1,2*(1,1*2+10,35)		4,518			
			VV 0,1*1,2*1,56		0,187			
			VV Součet		4,705			
115	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,818	4 150,00	28 294,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042241					
			VV (7,24+5,88+13,36+18,64+0,33)*0,15 "pod sport.povrchem-tartan"		6,818			
116	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	17,891	4 380,00	78 362,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965043441					
			VV (0,15*1,7+4,38*11,65+1,35*2,65)*0,15		8,229			
			VV (14,25*4,45+0,85*0,2+0,9*0,1+0,25*2,95)*0,15		9,662			
			VV Součet		17,891			
117	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	2,106	256,00	539,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046111					
			VV 7,020*0,3 "vyspravení zidky vstupu do 1.PP před položením beton. stříšky"		2,106			
118	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	12,500	225,00	2 812,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081333 VV0,35*0,92+0,45*6,35+0,4*3,4+0,35*1,14,925 VV0,4*6,9+0,3*1,25+0,4*3,6+0,5*6,07,575 VVSoučet okapový chodníček12,500								
119	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	119,270	340,00	40 551,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081353 VV0,15*1,7+4,38*11,65+1,35*2,6554,860 VV14,25*4,45+0,85*0,2+0,9*0,1+0,25*2,9564,410 VVSoučet119,270								
120	K	965081513	Bourání podlah litých epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	45,450	690,00	31 360,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081513 P Poznámka k položce: VV-vybourání a odstranění stáv.sportovního povrchu7,24+5,88+13,36+18,64+0,33"sport.povrch-tartan"45,450								
121	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,545	970,00	4 408,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082923 VV(7,24+5,88+13,36+18,64+0,33)*0,10"pod sport.povrchem-tartan"4,545								
122	K	971042331	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	505,00	505,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971042331 VV1"otvor ve stýv.šachtě kanalizace"1,000								
123	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	47,380	595,00	28 191,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312113 VV10,53+16,63+6,12+8,9+5,2"stáv.tartan.povrch"47,380								
124	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	25,333	195,00	4 939,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131111 VV1,7*2,8+(1,7+2,8*2)*1,6"podlaha a stěny snížené části"16,440 VV1,7*(0,3+0,175)*7"schod.stupně"5,653 VV(0,2+1,6)*0,5*1,8*2"boční stěny schodiště"3,240 VVSoučet25,333								
D 997Doprava sutí a vybouraných hmot1 376 258,47								
125	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	473,202	385,00	182 182,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
126	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 624,828	16,50	109 309,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 VV473,202*14" Přepočtené koeficientem množství6 624,828								
127	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	192,761	2 780,00	535 875,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601								
128	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,599	2 880,00	13 245,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
129	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	91,381	650,00	59 397,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013875								
130	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	182,643	2 550,00	465 739,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013655								
131	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,818	5 780,00	10 508,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813								
D 998Přesun hmot1 086 268,92								
132	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	683,188	1 590,00	1 086 268,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008								
D PSVPráce a dodávky PSV210 793,42								
D 721Zdravotechnika - vnitřní kanalizace51 975,00								
133	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	150,000	335,00	50 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721910922								
134	K	721910941	Pročištění vpustí dvorních D 300	kus	3,000	575,00	1 725,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721910941								
D 722Zdravotechnika - vnitřní vodovod34 216,58								
135	K	722171914	Potrubí plastové odříznutí trubky D přes 25 do 32 mm	kus	1,000	15,00	15,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171914								
136	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171934								
137	M	28614199	koleno 90° SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	722173115	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 32x4,4 mm	m	2,000	875,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722173115								
139	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	722240124	Kohout kulový plastový PPR DN 32	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240124					
141	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	16,000	700,00	11 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211					
P			Poznámka k položce: Montáž pítka pro děti včetně úpravy a přerušení stávajícího vodovodního vedení.					
VV			2*8		16,000			
142	M	RMAT0013	Nerezové pítko pro děti	kus	1,000	19 990,00	19 990,00	
143	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,017	975,00	16,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722101					
D 767			Konstrukce zámečnické				124 601,84	
144	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	2,800	1 990,00	5 572,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223222					
VV			1,3+1,5		2,800			
145	M	RMAT0011	zábradlí Z2 1300/900 mm nerezové - terasa 1	kus	1,000	15 450,00	15 450,00	
146	M	RMAT0012	zábradlí Z3 1500/900 mm nerezové - terasa 2	kus	1,000	16 490,00	16 490,00	
147	K	767590122	Montáž podlahového roštu svařovaného	m2	12,860	855,00	10 995,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767590122					
VV			10*1,0*1,135+0,64*1,135+0,69*1,135		12,860			
148	M	RMAT0014	podlahový rošt svařovaný Z6 - 1000/1135 mm	kus	10,000	3 445,00	34 450,00	
149	M	RMAT0015	podlahový rošt svařovaný Z7 - 640/1135 mm	kus	1,000	2 185,00	2 185,00	
150	M	RMAT0016	podlahový rošt svařovaný Z8 - 690/1135 mm	kus	1,000	2 375,00	2 375,00	
151	K	767590840	Demontáž podlah z podlahových roštů	m2	13,225	75,00	991,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767590840					
VV			1,15*(5,765+5,735)		13,225			
152	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg	kg	140,884	175,00	24 654,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995112					
VV			4*2*1,0*17,2 "otvory pro sloupky vrat"		137,600			
VV			1,2*2,737 "pítko - chránička"		3,284			
VV			Součet		140,884			
153	M	55283935	trubka ocelová bežešvá přesná jakost 11 353 40x4,0mm	m	1,200	465,00	558,00	CS ÚRS 2025 01
154	M	14011098	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 159x4,5mm	m	8,000	1 240,00	9 920,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,466	2 060,00	959,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				523 900,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				115 650,00	
156	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl.	1,000	41 650,00	41 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000					
P			Poznámka k položce: Vytýčení stavby					
157	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	28 600,00	28 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000					
P			Poznámka k položce: Zaměření skutečného provedení					
158	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	45 400,00	45 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
D VRN3			Zařízení staveniště				286 750,00	
159	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	146 000,00	146 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
160	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl.	1,000	140 750,00	140 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000					
P			Poznámka k položce: Provizorní oplocení - pohyb dětí					
D VRN7			Provozní vlivy				121 500,00	
161	K	070001000	Provozní vlivy	kpl.	1,000	121 500,00	121 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000					



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. [REDACTED]



Pojistník

Název	RUBIKON stavby s.r.o.
Adresa	Na Slatince 3278/5, Praha - Záběhlice, 106 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	25686313

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění [REDACTED]

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí [REDACTED]



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 4. 6. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 6. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění



Zeptejte se nás přes online chat na webových stránkách www.generaliceska.cz/chat.

Děkujeme, že jste s námi, a přejeme příjemný den.

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková

senior manažer správy neživotního pojištění

Příloha č. 4:
Realizační tým

pro předmětnou zakázku „**FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy,**
objekt MŠ Peškova 963/1“:

- 1) Ing. Petr Neradil
- 2) Pavel Haniger
- 3) Petr Tauchman
- 4) Denys Popovych
- 5) Petro Petreckij
- 6) BKP Transport s.r.o.
- 7) Vladimír Hrdina

V Praze 28.5.2025



.....
Petr Tauchman, jednatel