

S M L O U V A

o krátkodobém podnájmu č. 3204/2025

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2215 a násl. zák.č. 82/2012 Sb. občanský zákoník:

Nájemce:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti
IČ: 25962523
DIČ: CZ25962523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2220
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx
ve věcech technických pověřená jednáním: správce kempu Stříbrný rybník, tel.: xxx

„na straně jedné“

a

Podnájemce:

SILVER LAKE CLASSICS z.s.

se sídlem: xxx
zastoupená: xxx
IČ: 23220198
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném L 15109, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
„na straně druhé“

společně pak označeni jako „**účastníci**“ nebo „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Nájemce na základě smlouvy o nájmu užívá rekreační objekt „Stříbrný rybník“ v Hradec Králové, který je oprávněn poskytnout do podnájmu.
2. Nájemce přenechává podnájemci na základě jeho objednávky ze dne: 6.2.2025 do krátkodobého podnájmu v objektu uvedeném v odst. 1 tyto prostory: **prostory dle evidenčního formuláře akce**
Prostory kempu Stříbrný rybník.
3. Podnájemce prohlašuje, že si předmětné prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly poskytnuty do podnájmu.

Článek 2 Účel podnájmu

1. Nájemce přenechává podnájemci ke krátkodobému podnájmu prostory uvedené v čl. I této smlouvy k účelu: uspořádání kulturní (společenské) akce „**Ameriky na Stříbrňáku**“ za podmínek níže uvedených.

Článek 3 Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na den (dny) **29.08.2025 – 31.08.2025** od: 10.00 dne 29.08.2025 do 18.00 hodin dne 31.08.2025.
2. Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže podnájemce:
 - je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem,
 - užívá předmětné prostory v rozporu se smlouvou,

- porušuje klid a pořádek v objektu Stříbrný rybník a jeho návštěvní řád,
- přenechá předmětné prostory nebo jejich část jiné osobě bez předchozího souhlasu nájemce.

4. Podnájem skončí:

- okamžikem oznámení výpovědi podnájemci
 - uplynutím doby na kterou byl sjednán
 - odstoupením do smlouvy
5. Podnájemce je povinen předat nejpozději do 24 hodin, nebo po dohodě první pracovní den od skončení podnájmu užívané předmětné prostory nájemci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době jejich užívání. Prostory musí být vyklizené a zbaveny všech odpadků a znečištění. V opačném případě je nájemce oprávněn na náklady podnájemce zajistit jejich úklid. Pokud bude zjištěno jejich poškození, případně poškození jejich vybavení a zařízení, je podnájemce povinen zaplatit nájemci škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude podnájemce v prodlení s předáním předmětu podnájmu, zavazuje se zaplatit nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou hodinu prodlení, splatnou do 1 dne od jejího vyúčtování. Vedle smluvní pokuty je nájemce dále oprávněn na podnájemci požadovat i úhradu vzniklé škody.

Článek 4

Práva a povinnosti

1. Podnájemce se zavazuje, že bude předmětné prostory užívat pouze k účelům, pro které mu byly poskytnuty do podnájmu, a dále se zavazuje dodržovat provozní řád předmětného objektu.
2. Podnájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu nájemce jakékoliv úpravy, popřípadě jiné změny.
3. Podnájemce se zavazuje užívat po dobu krátkodobého podnájmu předmětné prostory včetně zabudovaného hmotného investičního majetku a dále drobný investiční majetek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Bez souhlasu nájemce nemůže využívat elektrické přípojky, případně jiná odběrná místa energií. Případné další doprovodné služby (např. občerstvení, umístění reklam, šatny) je povinen předem projednat s nájemcem.
4. Podnájemce jako provozovatel akce nese plnou odpovědnost za vnesené a odložené věci do areálu, v kterém se nachází předmětné prostory, této odpovědnosti se nelze zprostit jednostranným prohlášením ani dohodou.
5. Podnájemce je dále povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého podnájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.
6. Nájemce je dále povinen užívat předmětné prostory tak, aby svým jednáním neohrozil provoz ostatních podnájemců a nájemce v předmětném objektu. V případě, že v důsledku činnosti podnájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
7. Podnájemce se zavazuje zabezpečit na své náklady v průběhu akce instalaci dostatečný počet kontejnerů na odpad a jejich následný odvoz.
8. Podnájemce je povinen umožnit nájemci po celou dobu krátkodobého podnájmu přístup do předmětných prostor. Pokud nájemce zjistí nedostatky, je podnájemce povinen je na své náklady okamžitě odstranit. Pokud tak neučiní, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Podnájemce je povinen do 1 hod. předmětné prostory vyklidit bez nároku na vrácení úhrady za podnájem. Nebylo-li podnájemné dosud zapláceno, je povinen je zaplatit.

Článek 5

Ostatní povinnosti

1. Před zahájením akce je podnájemce povinen nájemce písemně informovat o rizicích vyplývajících z jeho činnosti v objektu a opatřeních na jejich minimalizaci. Všechna používaná zařízení a stroje (zvuková, světelná, pomocná zařízení), musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
2. Podnájemce je povinen doložit při hromadných akcích, v nichž je pořadatel, Požární zprávu dle vyhlášky Statutárního města Hradce Králové.
3. Rizika, která jsou dána v objektu nájemce, byla podnájemci sdělena. Jedná se o elektrická

zařízení, požární bezpečnost a další. S riziky byl podnájemce seznámen pověřenou osobou nájemce.

4. Podnájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupracovat s pověřenými osobami nájemce a dbát jejich pokynů.
5. Pokud podnájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost a oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě nájemce.
6. Podnájemce se zavazuje v rámci pořádaných akcí v předmětných prostorách dodržovat platnou vyhlášku Statutárního města Hradec Králové.

Článek 6

Úhrada za krátkodobý podnájem a jeho splatnost

1. Úhrada za podnájem včetně úhrady za poskytované služby spojené s podnájemem byla stanovena dohodou ve výši **110 624,97,-- Kč** bez DPH, tedy 128 400, - Kč včetně DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.
2. Podnájemce se dále zavazuje složit při podpisu této smlouvy na účet nájemce jistinu ve výši, - **10.000,- Kč**. Po dohodě smluvních stran může být jistina uložena nejpozději v den konání akce. Nájemce je oprávněn tuto jistinu kdykoliv použít k úhradě škody, kterou podnájemce způsobí svým jednáním nebo opomenutím, případně k úhradě doplatku za podnájem a poskytnuté služby. Při ukončení podnájmu bude poskytnutá jistina vyúčtována do 5 dnů od jeho ukončení.
3. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci dohodnutou úhradu za podnájem dle odst.1 takto: Na základě faktury vystavené nájemcem se splatností do 14 dnů se zdanitelným plněním k datu konání akce a VS, kterým je číslo faktury Platba může být provedena též v hotovosti složením do pokladny nájemce před zahájením podnájmu.
4. V případě prodloužení podnájmu se zaplacením podnájemného je nájemce oprávněn požadovat na podnájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje připsání dlužného podnájemného ve prospěch účtu nájemce, případně složení hotovosti do pokladny nájemce.
5. Nebude-li podnájem realizován zaviněním podnájemce, je tento povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši sjednaného podnájemného, které se na smluvní pokutu započítává. Pokud byla složena jistina dle č.2 odst.2 je nájemce oprávněn tuto částku vypořádat z této jistiny.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy výše hodnoty předmětu této smlouvy bude vyšší než 50 000,-- Kč bez DPH vztahuje se na ní ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro nájemce a podnájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové, dne 25.6.2025

.....
za nájemce

.....
za podnájemce