

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEOS-L, s.r.o.

IČO: 600 67 870

DIČ: CZ 60067870

sídlo: Litkovice 10, Žirovnice, PSČ: 394 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 3460

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Vrbík – jednatel,
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 19N16/48

Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Obec	Katastrální území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1287/30	115m ²	TTP
Žirovnice	Žirovnice	KN	3203/6	600m ²	Orná půda

Pozemek KN p.č. 3203/6 z ukončené nájemní smlouvy č. 40N09/48

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1., č.2

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **1911648**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **210,- Kč** (slovy: dvěšedeset korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **1911648**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 24.4.2016

e-mail: info@zeos-l.cz

Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

ZEOS-L, s.r.o..
jednatel
Ing. Vlastimil Vrbík
pachtýř

Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N16/48

ZEOS-L s r.o.

Variabilní symbol: 1911648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Litkovice 10

Datum tisku: 18.3.2016

Účinná od: 1.5.2016

500 Kč

Žirovnice

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Pacht [Kč]
Stranná u Žirovnice							
	1 287 30 0 2 7			10 002	34 500	115	2,2 8,73
						115	8,73
Žirovnice							
	3 203 6 0 2 2			10 002	50 500	600	2,2 66,66
						600	66,66
CELKEM:						715	500 Kč

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 19N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEOS-L, s.r.o.

sídlo: č. p. 10, Litkovice, PSČ 394 68

IČO: 600 67 870

DIČ: CZ60067870

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3460,

za kterou právně jedná Ing. Vlastimil Vrbík, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 19N16/48 ze dne 27. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **změněno** na částku **1 806 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set šest korun českých), a to z důvodu **rozšíření** předmětu pachtu o následující pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	Výměra	Druh pozemku
Žirovnice	Litkovice	KN	340	38 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Litkovice	KN	359/1	604 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Litkovice	KN	367	113 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Straná u Žirovnice	KN	1287/52	24 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Straná u Žirovnice	KN	1287/53	314 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Straná u Žirovnice	KN	1287/54	51 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Straná u Žirovnice	KN	1287/55	48 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Straná u Žirovnice	KN	1287/56	157 m ²	trvalý travní porost

Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1287/57	56 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1287/61	7 m ²	trvalý travní porost
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1287/92	158 m ² (část)	trvalý travní porost
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1700	3 351 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1707	418 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1709/7	99 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1722	2 020 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1726	1 438 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1727/1	1 744 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Stranná u Žirovnice	KN	1739/2	951 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	1209/206	26 m ² (část)	trvalý travní porost
Žirovnice	Štítné	KN	1326	126 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
Žirovnice	Štítné	KN	2206/1	1 064 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2206/2	539 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2207/6	1 434 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2209/2	416 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2216	118 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2222/2	52 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2222/3	6 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2222/4	65 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2251	2 223 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2252/1	346 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2254	50 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Štítné	KN	2256	95 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Vlčetín	KN	1088/1	648 m ² (část)	orná půda
Žirovnice	Vlčetín	KN	1094	531 m ² (část)	ostatní plocha, ostatní komunikace
Žirovnice	Žirovnice	KN	3203/9	42 m ²	orná půda
Žirovnice	Žirovnice	KN	3734/45	55 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **510 Kč** (slovy: pět set deset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující pachtýře na základě plné moci, popř. další osoby v tomto dodatku uvedené.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 7. 2020.**

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29.6.2020

ZEOS-L, s.r.o. Litkovice

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

propachtovatel

ZEOS-L, s.r.o.
Ing. Vlastimil Vrbík, jednatel společnosti

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N16/48

Variabilní symbol: 1911648 Uzavřeno: 27.4.2016 Roční pacht: **1 806 Kč**
Datum tisku: 15.6.2020 Účinná od: 1.5.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEOS-L, s.r.o.	Litkovice 10, 39468 Žirovnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Litkovice											
část z 0,0198 ha	340			2	14	10002	pc/ha	38 500,00	38	2,2	3,22
část z 0,3104 ha	359	1		2	14	10002	pc/ha	38 500,00	604	2,2	51,16
část z 0,3415 ha	367			2	14	10002	pc/ha	38 500,00	113	2,2	9,57
Celkem za katastr									755		63,95
Katastr: Stranná u Žirovnice											
	1287	30		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	115	2,2	8,73
	1287	52		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	24	2,2	1,82
	1287	53		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	314	2,2	23,83
	1287	54		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	51	2,2	3,87
	1287	55		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	48	2,2	3,64
	1287	56		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	157	2,2	11,92
	1287	57		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	56	2,2	4,25
	1287	61		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	7	2,2	0,53
část z 0,0582 ha	1287	92		2	7	10002	pc/ha	34 500,00	158	2,2	11,99
část z 0,9360 ha	1700			2	14	10002	pc/ha	34 500,00	3 351	2,2	254,34
část z 0,4353 ha	1707			2	14	10002	pc/ha	34 500,00	418	2,2	31,73
část z 0,0349 ha	1709	7		2	14	10002	pc/ha	34 500,00	99	2,2	7,51
část z 0,2265 ha	1722			2	14	10002	pc/ha	34 500,00	2 020	2,2	153,32
část z 0,2104 ha	1726			2	14	10002	pc/ha	34 500,00	1 438	2,2	109,14
	1727	1		2	14	10002	pc/ha	34 500,00	1 744	2,2	132,37

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N16/48

Variabilní symbol: 1911648 Uzavřeno: 27.4.2016 Roční pacht: 1 806 Kč
Datum tisku: 15.6.2020 Účinná od: 1.5.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Stranná u Žirovnice											
část z 0,1276 ha	1739		2	2	14	10002	pc/ha	34 500,00	951	2,2	72,18
Celkem za katastr									10 951		831,18
Katastr: Štítiné											
část z 0,0086 ha	1209	206		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	26	2,2	2,81
	1326			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	126	2,2	13,61
část z 0,5378 ha	2206	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 064	2,2	114,93
	2206	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	539	2,2	58,22
	2207	6		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 434	2,2	154,90
část z 0,1979 ha	2209	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	416	2,2	44,94
část z 0,5923 ha	2216			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	118	2,2	12,75
část z 0,1656 ha	2222	2		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	52	2,2	5,62
část z 0,0861 ha	2222	3		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	6	2,2	0,65
část z 0,0361 ha	2222	4		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	65	2,2	7,02
část z 0,3341 ha	2251			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	2 223	2,2	240,13
část z 0,1590 ha	2252	1		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	346	2,2	37,37
část z 0,0827 ha	2254			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	50	2,2	5,40
část z 0,0643 ha	2256			2	14	10002	pc/ha	49 100,00	95	2,2	10,26
Celkem za katastr									6 560		708,61
Katastr: Vlčetín											
část z 0,0762 ha	1088	1		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	648	2,2	68,71
část z 0,2140 ha	1094			2	14	10002	pc/ha	48 200,00	531	2,2	56,31

Příloha pachtovní smlouvy č. 19N16/48

Variabilní symbol: 1911648 Uzavřeno: 27.4.2016 Roční pacht: **1 806 Kč**
Datum tisku: 15.6.2020 Účinná od: 1.5.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									1 179		125,02
Katastr: Žirovnice											
	3203		6	2	2	10002	pc/ha	50 500,00	600	2,2	66,66
	3203		9	2	2	10002	pc/ha	50 500,00	42	2,2	4,67
	3734		45	2	14	10002	pc/ha	50 500,00	55	2,2	6,11
Celkem za katastr									697		77,44
Celkem									20 142		1 806

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 19N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEOS-L, s.r.o.

Sídlo: Litkovice 10, 394 68 Žirovnice

IČO: 600 67 870, DIČ: CZ60067870

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 3460, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Vrbík, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 19N16/48 ze dne 27. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 1 806 Kč (slovy: jeden tisíc osm set šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **1 982 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set osmdesát dva korun českých), a to z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Žirovnice	Štítné	KN	414/16 část	243	Orná půda
Žirovnice	Štítné	KN	1209/48	194	Trvalý travní porost
Žirovnice	Štítné	KN	1209/52	48	Trvalý travní porost
Žirovnice	Štítné	KN	1485/69	238	Orná půda
Žirovnice	Štítné	KN	2207/1 část	896	Ostatní plocha
Žirovnice	Vlčetín	KN	1108/2 část	5	Ostatní plocha

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 806 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set šest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2021.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 9 -09- 2021

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Ing. Vlastimil Vrbík, jednatel

pachtýř

ZEOS-L, s.r.o. Litkovice
PSČ 394 68 Žirovnice
IČ: 60 06 78 70, DIČ: CZ60067870
č.ú. 14505261/0100
Tel.fax: 565 493 017 / 565 493 020
e-mail: info@zeos-l.cz

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 19N16/48Variabilní symbol: 1911648 Uzavřeno: 27.04.2016 Roční pacht: **1 982 Kč**

Datum tisku: 30.08.2021 Účinná od: 01.05.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEOS-L, s.r.o.	Litkovice 10, 39468 Žirovnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Litkovice												
část z 0,0198 ha	340		2	14	10002	pc/ha		38 500,00	38	2,2		3,22
část z 0,3104 ha	359	1	2	14	10002	pc/ha		38 500,00	604	2,2		51,16
část z 0,3415 ha	367		2	14	10002	pc/ha		38 500,00	113	2,2		9,57
Celkem za katastr									755			63,95
Katastr: Stranná u Žirovnice												
	1287	30	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	115	2,2		8,73
	1287	52	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	24	2,2		1,82
	1287	53	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	314	2,2		23,83
	1287	54	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	51	2,2		3,87
	1287	55	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	48	2,2		3,64
	1287	56	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	157	2,2		11,92
	1287	57	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	56	2,2		4,25
	1287	61	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	7	2,2		0,53
část z 0,0582 ha	1287	92	2	7	10002	pc/ha		34 500,00	158	2,2		11,99
část z 0,9360 ha	1700		2	14	10002	pc/ha		34 500,00	3 351	2,2		254,34
část z 0,4353 ha	1707		2	14	10002	pc/ha		34 500,00	418	2,2		31,73
část z 0,0349 ha	1709	7	2	14	10002	pc/ha		34 500,00	99	2,2		7,51
část z 0,2265 ha	1722		2	14	10002	pc/ha		34 500,00	2 020	2,2		153,32
část z 0,2104 ha	1726		2	14	10002	pc/ha		34 500,00	1 438	2,2		109,14
	1727	1	2	14	10002	pc/ha		34 500,00	1 744	2,2		132,37
část z 0,1276 ha	1739	2	2	14	10002	pc/ha		34 500,00	951	2,2		72,18
Celkem za katastr									10 951			831,18
Katastr: Štítné												
část z 0,0287 ha	414	16	2	2	10002	pc/ha		49 100,00	243	2,2		26,25
	1209	48	2	7	10002	pc/ha		49 100,00	194	2,2		20,96
	1209	52	2	7	10002	pc/ha		49 100,00	48	2,2		5,18
část z 0,0086 ha	1209	206	2	7	10002	pc/ha		49 100,00	26	2,2		2,81
	1326		2	14	10002	pc/ha		49 100,00	126	2,2		13,61
	1485	69	2	2	10002	pc/ha		49 100,00	238	2,2		25,71
část z 0,5378 ha	2206	1	2	14	10002	pc/ha		49 100,00	1 064	2,2		114,93

	2206	2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	539	2,2	58,22
část z 0,1621 ha	2207	1	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	896	2,2	96,79
	2207	6	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	1 434	2,2	154,90
část z 0,1979 ha	2209	2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	416	2,2	44,94
část z 0,5923 ha	2216		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	118	2,2	12,75
část z 0,1656 ha	2222	2	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	52	2,2	5,62
část z 0,0861 ha	2222	3	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	6	2,2	0,65
část z 0,0361 ha	2222	4	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	65	2,2	7,02
část z 0,3341 ha	2251		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	2 223	2,2	240,13
část z 0,1590 ha	2252	1	2	14	10002	pc/ha	49 100,00	346	2,2	37,37
část z 0,0827 ha	2254		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	50	2,2	5,40
část z 0,0643 ha	2256		2	14	10002	pc/ha	49 100,00	95	2,2	10,26
Celkem za katastr								8 179		883,50
Katastr: Vlčetín										
část z 0,0762 ha	1088	1	2	2	10002	pc/ha	48 200,00	648	2,2	68,71
část z 0,2140 ha	1094		2	14	10002	pc/ha	48 200,00	531	2,2	56,31
část z 0,3972 ha	1108	2	2	14	10002	pc/ha	48 200,00	5	2,2	0,53
Celkem za katastr								1 184		125,55
Katastr: Žirovnice										
	3203	6	2	2	10002	pc/ha	50 500,00	600	2,2	66,66
	3203	9	2	2	10002	pc/ha	50 500,00	42	2,2	4,67
	3734	45	2	14	10002	pc/ha	50 500,00	55	2,2	6,11
Celkem za katastr								697		77,44
Celkem								21 766		1 982

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²