

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202501468

číslo Dodatku: DS202501468/1

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
se sídlem: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1**
zastoupený: **panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města**
ve věcech technických: **[redacted] oddělení technické správy budov**
[redacted] oddělení technické správy budov
IČO: **00262978**
DIČ: **CZ00262978**
bankovní spojení: **[redacted]**
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Výtahy servis DS s. r. o.**
se sídlem: **Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9- Kbely**
kontaktní adresa: **Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9- Kbely**
zastoupené: **Eliška Růžičková, jednatelka společnosti**
Michal Valina, jednatel společnosti
ve věcech technických: **Michal Valina, jednatel společnosti**
IČ: **058 61 314**
DIČ: **CZ 058 61 314**
bankovní spojení: **[redacted]**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271983
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 4. 3. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202501468 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro provádění stavby a dodávka a montáž nových výtahů včetně jejich servisu a údržby v administrativní budově v ul. 1. máje čp. 108 v Liberci, s cílem modernizovat výtahy, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění a specifikovaného v

položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy, dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo a prodloužení dílčího termínu plnění uvedeného v čl. III. Termíny plnění.

2. V průběhu realizace díla (při projektové přípravě a kontrole nového požárně bezpečnostního řešení stavby) se vyskytla potřeba realizovat dodatečné stavební a montážní práce a dodávky, které nebyly objednateli známy při zadání veřejné zakázky a zpracovávání zadávací dokumentace, týkající se splnění bezpečnostních předpisů pro konstrukci a montáž výtahů ČSN EN 81-20. Zejména se jedná o zvýšenou požární odolnost šachetních dveří, statické posouzení výtahové šachty a překladu dveří, zvýšení překladu a posunutí dvevního otvoru, sádrokartonové předstěny, úpravu řízení výtahu a dodání UPS pro požární jízdu.
3. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1 jsou realizovány s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a zároveň by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Zároveň v souladu § 222 odst. 9 zákona cenový nárůst související s těmito změnami nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku.

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Změny díla, tj. dodatečné vícepráce a dodávky a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č. 1 s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Jedná se o změny, které si vyžádala změna Požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo změněno až po vypsání této veřejné zakázky.
2. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:

Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 687 620,00 Kč bez DPH (832 020,20 Kč s DPH).

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 5 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění uvedené výše, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 687 620,00 Kč bez DPH (dochází k navýšení ceny za dodávku a instalaci výtahů):

Původní cena za dodávku a instalaci výtahů:

Cena bez DPH	2 589 300,00 Kč
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	543 753,00 Kč
Cena celkem s DPH:	3 133 053,00 Kč

Nově dohodnutá cena na dodávku a instalaci výtahů:

Cena bez DPH	3 276 920,00 Kč
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	688 153,20 Kč
Cena celkem s DPH:	3 965 073,20 Kč

Původní celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH:	2 717 300,00 Kč
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	570 633,00 Kč
Cena celkem s DPH:	3 287 933,00 Kč

Účastníky nově dohodnutá celková cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	3 404 920,00 Kč
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	715 033,20 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 119 953,20 Kč

V. Termíny plnění

1. Smluvní strany se v důsledku neočekávaných dodatečných prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla (zejména dodatečné zámečnické, zednické, sádkartonářské, elektrikářské práce a dodávka záložního zdroje pro výtahy), a které mají vliv na pracnost (výroba a montáž prachotěsných stěn před výtahy z důvodu bourání otvorů pro překlady, zednické úpravy otvorů, technologické přestávky, montáž překladů, začistění stěn u výtahů, delší doba na objednání záložního zdroje), dohodly na prodloužení termínu dokončení a předání dílčího plnění o 21 kalendářních dní.
2. Čl. III odst. 5 Smlouvy nově zní takto:
 - 5) **Ukončení montáže výtahů:** do šedesáti jedna (61) kalendářních dnů od zahájení montáže výtahů. Za splnění podmínky, že bude vždy jeden výtah v objektu plně funkční.

VI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. /2025 ze dne xx. x. 2025.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: č. 1: změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem

V Praze dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Eliška Růžičková
jednatelka společnosti

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

.....
Michal Valina
jednatel společnosti

Změnový list č. 1 ke smlouvě o dílo č. DS202501468

Zakázka:

„Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů“

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov
[redacted] oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

A

Zhotovitel: Výtahy servis DS s. r. o.
se sídlem: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9- Kbely
zastoupené: Eliška Růžicková, jednatelka společnosti
Michal Valina, jednatel společnosti
ve věcech technických: Michal Valina, jednatel společnosti
IČ: 058 61 314
DIČ: CZ 058 61 314

1) 1 Úvod

Na základě dodaného Požárně bezpečnostního řešení ke „Komplexní revitalizaci administrativního objektu URAN“, ČSN 730802 a dalších předpisů. Aby byly výtahy po rekonstrukci v souladu s těmito předpisy, musí splňovat funkci tzv. požární jízdy. Po přepnutí do tohoto režimu musí být podle PBŘ výtah schopen sjet do nejbližšího nižšího podlaží. Za podmínek daných v Zadávací dokumentaci nelze tuto povinnost splnit. Na základě splnění podmínek PBŘ a ČSN EN 81-20 ed. 2 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů je nutné provést opatření nad rámec uzavřené smlouvy vyčíslené v položkovém rozpočtu.

Rozpočet na 2 výtahy:

Položkový rozpočet 1 výtah	jednotková cena	Množství	Cena bez DPH	Cena s 21% DPH
šachetní dveře (zvýšení požární odolnosti)	8 880 Kč	7	62 160 Kč	75 214 Kč
stavební práce (zvýšení překladů, posunutí dvevního otvoru)	12 820 Kč	7	89 740 Kč	108 585 Kč
stavební práce (SDK předstěny)	12 160 Kč	7	85 120 Kč	102 995 Kč
statické posouzení	18 600 Kč	1	18 600 Kč	22 506 Kč
úprava řízení výtahu (funkce požární jízdy)	22 500 Kč	1	22 500 Kč	27 225 Kč
UPS pro požární jízdu	65 690 Kč	1	65 690 Kč	79 485 Kč
Cena za 1 výtah			343 810 Kč	416 010,10 Kč
CENA CELKEM ZA 2 výtahy			687 620 Kč	832 020,20 Kč

Cena celkem za 2 výtahy bez DPH 687 620,00 Kč
DPH 21% 144 400,20 Kč
Cena celkem za 2 výtahy s DPH 832 020,20 Kč

2) Popis

Výše uvedené náklady jsou zapříčiněny nutnými změnami:

Dodání UPS s vyšším výkonem záložního zdroje výtahu - UPS. Řízení (elektronika výtahu) musí být upravena pro funkci požární jízdy. Výtahy musí být vybaven šachetními dveřmi s požární odolností dle PBŘ. Usazení šachetních dveří znamená posunutí dveřních otvorů a zvednutí stávajících překladů dveřních otvorů. Tyto stavební práce jsou nad rámec původního zadání. Zvednutí překladů a úprava dveřních otvorů vyžaduje statické posouzení.

Při provádění stavebních prací dojde k velké prašnosti na chodbách před výtahem a také vznikne otevřený otvor do šachty, který sice bude zakrýván každý den po ukončení prací, nicméně během dne nelze zakrýt otvor trvale. Vzhledem k tomu, že v budově již bude běžný provoz a pohyb zaměstnanců i veřejnosti (a nelze tedy všechny osoby poučit o bezpečnosti) a dále z důvodu prašnosti, hluchnosti i zamezení pádu osob do výtahové šachty, doporučujeme zhotovit SDK předstěny, které budou oddělovat místo provádění prací od chodeb. Po ukončení montáže výtahu budou demontovány.

Vícepráce budou znamenat prodloužení termínu o 21 kalendářních dnů.

V Praze dne 4. 3. 2025

Michal Valina
Jednatel společnosti