

Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky jsou ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), částí obsahu smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem prostřednictvím objednávky, která upravuje provedení stěhovacích, stavebních, malířských a kladečských prací v části objektu Objednatele ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, a která na tyto obchodní podmínky odkazuje. Objednávka spolu s těmito obchodními podmínkami tvoří smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“).

Tyto obchodní podmínky mají před zněním objednávky přednost.

V případech neupravených objednávkou ani těmito obchodními podmínkami, se užije právní úpravy stanovené zejména občanským zákoníkem.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem Smlouvy je provedení stěhovacích, stavebních, malířských a kladečských prací v souvislosti s probíhající komplexní rekonstrukcí silové elektroinstalace a datových rozvodů v pravé části 4.NP objektu Objednatele na adrese Pod Vodárenskou věží 271/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 00 Zhotovitelem, a to řádně a včas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) je držitelem platného oprávnění k podnikání odpovídající alespoň předmětu plnění vymezenému Smlouvou;
 - b) není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí upravujícího provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**mezinárodní sankce**“);
 - c) nevyužije k provádění předmětu Smlouvy poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce;
 - d) neposkytne prováděním předmětu Smlouvy činnost, na kterou se vztahují mezinárodní sankce;
 - e) nepoužije ani nedodá při provádění předmětu Smlouvy komoditu ani materiál, na které se vztahují mezinárodní sankce;
 - f) není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; ani
 - g) není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

II. DÍLO A JEHO PROVEDENÍ

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené Dílo a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
2. Dílem se rozumí stěhovací, stavební, malířské a kladečské práce v souvislosti s probíhající komplexní rekonstrukcí silové elektroinstalace a datových rozvodů v pravé části 4.NP objektu Objednatele na adrese Pod Vodárenskou věží 271/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 00.

Dílo věcně zahrnuje:

- demontáž a vystěhování kancelářského nábytku pro účely provedení rekonstrukce elektroinstalace (zejm. pracovní stůl, židle, kancelářské skříně);
- vybourání 4 příček;
- opravu stěn po elektroinstalačních pracích (vyspravení zdí po elektrikářských pracích – malta a štuková omítka);
- kompletní výmalbu stěn a stropů (cca 707,80 m²);
- výměnu podlahové PVC (polyvinylchloridové) krytiny (cca 98,50 m²) a koberců (cca 27,00 m²) v kancelářích; a
- montáže a nastěhování kancelářského nábytku po provedení rekonstrukce elektroinstalace.

Práce budou provedeny v kancelářích č. 431, 433, 439, 419, 436, 435, 417, 416, 434 a jim přilehlé chodbě (v ní nebude provedena výměna podlahové krytiny ani manipulace s nábytkem).

2. Na provádění Díla jsou stanoveny následující specifické podmínky a požadavky:

- a) práce budou prováděny s ohledem na současné užívání stavbou nedotčených prostor objektu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí;
- b) úklidové práce budou prováděny Zhotovitelem jak v průběhu výstavby, tak provedeny i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;
- c) zařízení, ale i potřebné části místností (okno, osvětlení, vypínače apod.) budou za účelem jejich ochrany při provádění prací náležitě zakryty;
- d) Zhotovitel je povinen provést ekologickou likvidaci vyměňovaných materiálů i stavebního a demoličního odpadu a Objednateli o tom doložit příslušné doklady, jsou-li vyžadovány právními předpisy.

3. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.

4. Místem plnění je objekt Objednatele na adrese Pod Vodárenskou věží 271/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 00.

5. Dílo bude prováděno průběžně podle postupu prací rekonstrukce elektroinstalace s dokončením do konce srpna 2025.

6. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou.

7. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně a kvalitně. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO, resp. I. jakosti. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, právními předpisy, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran.

10. Zhotovitel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění Díla
 - a) byla minimalizována uhlíková stopa;
 - b) byly zachovány důstojné pracovní podmínky;
 - c) byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu;
 - d) nebyla využita dětská práce;
 - e) byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci; a
 - f) bylo využito potenciálně vhodných inovací.
11. Písemné dokumenty, které jsou podle této Smlouvy potřeba vyhotovit, budou s ohledem na preferenci ochrany životního prostředí vyhotoveny elektronicky a, stanoví-li to Objednatel též v listinné podobě, a to na papíře, který byl vyroben v souladu se zásadami udržitelného lesního hospodaření (např. certifikační systém FSC).
12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným poddodavatelům.
13. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob nebo zcizení v době realizace Díla i mimo pracovní dobu.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru provádění Díla.
15. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky ekologickými a na likvidaci odpadů.
16. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 500.000,00 Kč. Pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednatelům či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena ve Smlouvě.
2. Cenou za zhotovení Díla se rozumí základní cena Díla v Kč bez DPH.
3. Cena za zhotovení Díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy, nebudou-li Smluvní strany postupovat způsobem stanoveným touto Smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za zhotovení Díla bude Objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené Dodavatelem po provedení a předání Díla. Objednatel může souhlasit s vyúčtováním po jednotlivých celcích (místnostech).
5. Objednatel obdrží dva originály faktury. Fakturu lze doručit i elektronicky na adresu podatelny Objednatele (e-mail ics@cs.cas.cz nebo datová schránka zwjns6y).

6. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Faktura je splatná nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

IV. JAKOST DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a technickým normám.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách konaných nejméně 1x týdně a při předání a převzetí Díla.
3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
4. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání, a které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
5. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
6. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
8. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla, je ji Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání Díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
12. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.
13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.

16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na takové odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatелеm.
17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatелеm.

V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatеле.
2. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatеле postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
5. Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
7. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením, pokud se neuveřejňuje povinně v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak uveřejněním v tomto registru.