



MHMPXPQA1W01

Stejnopis č. 2

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/35/05/023442/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

MUDI a.s.

se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 28211456
DIČ: CZ28211456, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B13304
zastoupená: Alexandrem Adámkem, předsedou představenstva
Dušanem Prchlíkem, členem představenstva
ID DS: feifbb8

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 769/14 – ostatní plocha, neplodná půda a pozemku parc. č. 854/64 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Karlín, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 128 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě směnné smlouvy ze dne 13.11.2014.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 769/14 – ostatní plocha a neplodná půda o výměře 737 m² a pozemek parc. č. 854/64 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 354 m², oba v kat. území Karlín, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

3. Správcem předmětu nájmu uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní pracoviště: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín kontaktní osoba pan _____ tel. _____
e-mail: _____, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem dokončení revitalizace předmětu nájmu a s tím související výstavby infrastruktury – prodloužení ulice Urxova, výstavby chodníků (dále jen jako „infrastruktura“), a to v souladu:

- s projektem (koordinační situací), který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy
- s rozhodnutím odboru dopravy Úřadu městské části Praha 8 č.j. MCP 8 117192/2017 ze dne 9.10.2017, jež nabylo právní moci dne 17.10.2017, které, jakožto **příloha č. 3**, tvoří nedílnou součást této smlouvy
- s rozhodnutím odboru územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 č.j. MCP8 130947/2017/OV.Pet ze dne 21.9.2018, jež nabylo právní moci dne 10.11.2018, které jakožto **příloha č. 4**.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2025 do 30.9.2025**.
2. Smluvní strany výslovně vylučují prolongaci nájmu sjednaného touto smlouvou dle ust. § 2230 občanského zákoníku.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **54.998 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíce devět set devadesát osm korun českých) **za dobu nájmu** dle čl. III. této smlouvy, tj. **200 Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, jednorázově **ke dni 15.7.2025**, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, **č. ú.: 149024-0005157998/6000, VS: 0500853354, KS: 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

2. Předmět nájmu nebude protokolárně předáván, neboť předmět nájmu nájemce již **od 1.9.2021** užívá na základě smluv č. NAP/35/05/012225/2021 ze dne 13.8.2021, č. NAP/35/05/012279/2021 ze dne 11.11.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.3.2022 a smlouvy č. NAP/35/05/018186/2023 ze dne 13.9.2023.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - d) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, vyjma veškerých v souladu s projektem (viz příloha č. 2 této smlouvy) nájemce realizovaných stavebních úprav a dalších nájemcem v souladu s projektem umístěných věcí na předmětu nájmu, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho převzal na základě nájemních smluv č. NAP/35/05/012225/2021 ze dne 13.8.2021, č. NAP/35/05/012279/2021 ze dne 11.11.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.3.2022 a smlouvy č. NAP/35/05/018186/2023 ze dne 13.9.2023. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
 - e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - f) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu
 - g) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
 - h) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014¹.
4. Nájemce je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit,

¹ Dostupné na:
<https://praha.eu/archiv-usneseni-rady-hmp>

- d) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, v jakém se nacházel předmět nájmu v době před uzavřením této smlouvy, nebo se od něj jinak odchylují, vyjma činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy tak, jak je blíže specifikováno v **příloze č. 3**, ke kterým dává pronajímatel tímto souhlas dle **přílohy č. 5**. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neuchýlí-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany, pro vyloučení všech pochybností, uvádějí, že nájemce je oprávněn realizovat výstavbu infrastruktury prostřednictvím třetích osob, kdy dodavatelé-zhotovitelé - stavebních prací směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, jsou taktéž oprávněni užívat předmět nájmu, k čemuž není zapotřebí písemný souhlas pronajímatele.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
8. Smluvní strany se dohodly, že infrastruktura na předmětu nájmu umístěná bude vybudovaná nájemcem na jeho náklady a odpovědnost, kdy ve lhůtě 30 dnů ode dne získání pravomocného rozhodnutí od příslušného stavebního úřadu k užívání komunikace a všech jejích součástí, je nájemce povinen převést ty části komunikace, které se nestanou součástí předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, bezúplatně do vlastnictví pronajímatele a pronajímatel se zavazuje tyto části komunikace do svého vlastnictví převzít (viz **příloha č. 5**). Oběma smluvními stranami bylo dále sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží jakýkoliv nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu provedených v souladu s touto smlouvou, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
9. Pro vyloučení veškerých pochybností nájemce prohlašuje a je srozuměn s tím, že podmínkou pro převzetí komunikace či jiné infrastruktury, vybudované nájemcem v souladu s touto smlouvou, pronajímatelem, je též vybudování komunikace a infrastruktury v souladu s projektem i na pozemku parc. č. 843/1, k.ú. Karlín, obec, Praha, jehož užívání bude nájemci umožněno na základě separátní nájemní smlouvy.
10. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.

11. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
12. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného či jakékoliv jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho část nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. V. odst. 3 písm. h) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinností,
 - e) za porušení povinností oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - f) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2415 ze dne 4.11.2024. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím č. MHMP 211193/2025 od 14.3.2025 do 31.3.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.7.2025**, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Projekt (koordinační situace)

Příloha č. 3 – Rozhodnutí odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 8

Příloha č. 4 – Rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 8

Příloha č. 5 – Souhlas vlastníka pozemku s realizací akce

- 2 -06- 2025

V Praze dne:

za pronajímatele

- 2 -06- 2025

V Praze dne:

za nájemce

Ing. Nikola Pátová

pověřena řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Alexander Adámek

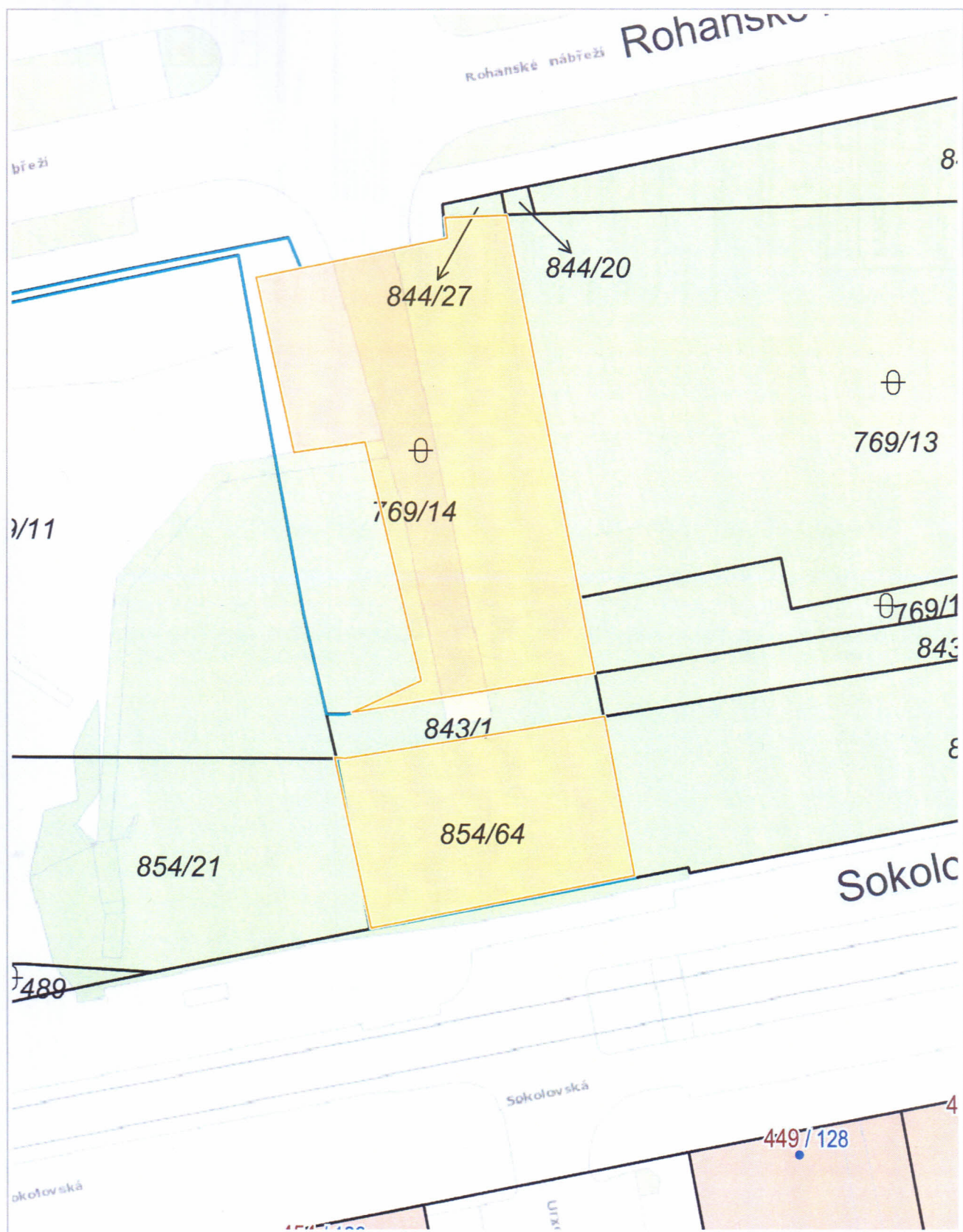
předseda představenstva
MUDÍ a.s.

Dušan Prchlík

člen představenstva
MUDÍ a.s.

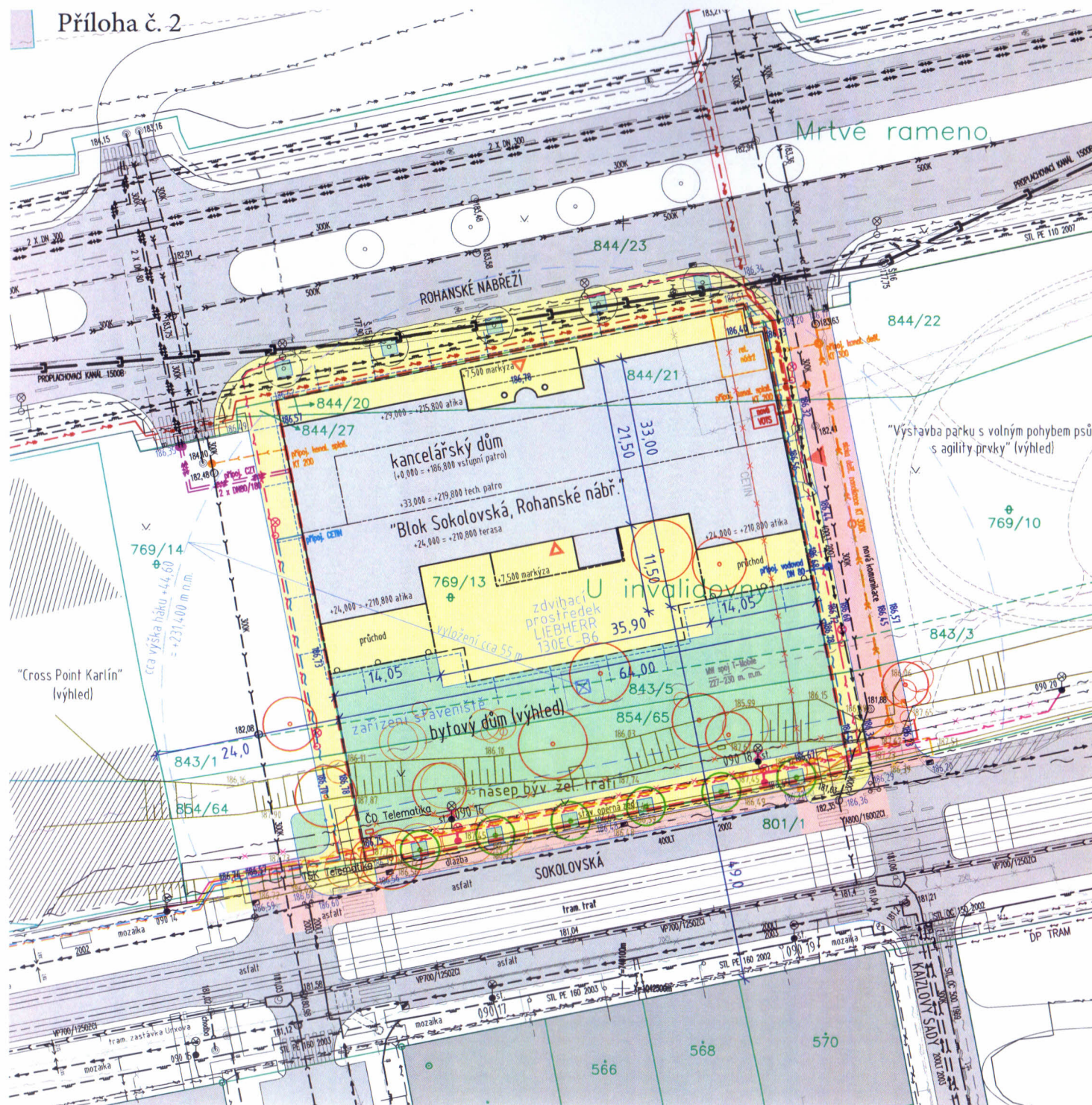


k.ú. Karlín - parc. č. 769/14 - část a parc. č. 854/64



10 m

1 : 472



stávající objekty - katastrální hranice 1002/2 katastrální čísla - hranice pozemků stavebníka stávající objekty - komunikace stávající - objekty sávací v okolí 186,20 výškopis stávající - polohopis stávající - násep byv. žel. trati zeleň - stromy stávající - stromy navrhované - stromy ostraňované sítě tech. infrastruktury - stávající Povodí Vltavy, s.p. - proplachovací kanál PVK, a.s. - kanál, splašková stáv. - kanál, dešťová stáv. - vstup dešť. kanalizace - vodovod stáv. - vodovod přípojky stáv. - vodovod zrušené Pražská teplelárenská a.s. - CZT síť stáv. - CZT přípojky stáv. - CZT ochr. pásmo stáv. - CZT sděl. kabel stáv. PPD, a.s. - plynovod stáv. - plynovod stáv. přípojky PRE distribuce, a.s. - VN 22 kV stáv. - NN 0,4 kV stáv. TRADE CENTRE PRAHA a.s. - VO kabel stáv. - VO stožár stáv. DP, a.s. (tram.) - dráhový kabel stáv. (nezaměřený) - sděl. kabel stáv. - sděl. kabel zrušené CETIN a.s. - sděl. kabel stáv. - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka TSK, a.s. - sděl. kabel stáv. (nezaměřený) - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka ČD Telematika a.s. - sděl. kabel stáv. (nezaměřený) - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka T-mobile CZ a.s. - MW spoj stáv. - MW spoj stáv. České Radiokomunikace, a.s. - MW spoj stáv.	navržené objekty - komunikace navržené - zpevněné plochy - travnaté plochy 186,57 výškopis navržený - polohopis navržený - objekty navržené - obrys nadzemních podlaží - max. obrys nadzemních podlaží - obrys podzemních podlaží - vjezd / vstup do objektu - záporové pažení spodní stavby (dočasné) - zařízení staveniště - zdvihací prostředek sítě tech. infrastruktury - navržené PVK, a.s. - stoka dešť. kanál, KT DN300 - vpusť dešť. kanalizace TRADE CENTRE PRAHA a.s. - VO kabel - VO stožár přípojky - navržené PVK, a.s. - kanál, splaškový KT DN200 - kanál, dešťový KT DN300 - vodovod DN 80 Pražská teplelárenská a.s. - CZT DN 80/180 PRE distribuce, a.s. 22 kV - trafostanice 0,4 kV - staveništní přípojka přeložky - navržené TRADE CENTRE PRAHA a.s. - VO kabel přeložka CETIN a.s. - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka SŽDC, s. o., TÚDC - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka TSK - sděl. kabel návrh - sděl. kabel přeložka DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY - st. trak. vedení tram. trati se svítidlem VO - návrh - st. trak. vedení tram. trati se svítidlem VO - přeložka
---	---

Pozn.: Přeložka trakčních stožárů (2ks) tramvajové trati v Sokolovské ulici je řešena samostatnou dokumentací. Stožáry budou přeloženy včetně svítidel VO (2ks).

0 5 10 25 50 m

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz

AKCE:
KANCELÁŘSKÝ DŮM
BLOK SOKOLOVSKÁ, ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ
č. 796/13, 843/5, 844/20, 844/21, 854/65 k.ú. Praha Karlín

NAZEV VÝKRESU:
C.3 SITUACE KOORDINAČNÍ

DATUM:
9/2017

MĚRÍTKO:
1:500

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor dopravy
oddělení dopravního rozvoje

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 14. 10. 2017

Úřad Městské části Praha 8

dne 14. 10. 2017

Architekti Headhand, s.r.o.

U Obecního dvora 7

110 00 Praha 1

Spisová značka:
SZ MCP8 117192/2017/2

Číslo jednací:
MCP8 117192/2017

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Martina Klimentová/ 222805616

V Praze dne:
09.10.2017

Rozhodnutí

Výrok:

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, se souhlasem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie č.j.: KRPA-178516-1/Čj-2017-0000DŽ ze dne 15.06.2017 a vlastníka (správce) komunikace TSK hl. m. Prahy č.j.: --- ze dne 09.10.2017, vydává toto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) se **povoluje připojení** nové části komunikace Kaizlovy sady z důvodu plánované výstavby kancelářského domu „Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“, na pozemcích parc. č. 769/13, 843/5, 844/20, 844/21 a 854/65, k.ú. Karlín, na komunikaci **Sokolovská** (parc. č. 801/1) v Praze 8, žadatel:

Architekti Headhand, s.r.o.

U Obecního dvora 7

110 00 Praha 1

IČ: 289 19 807

Zplnomocněné společnosti na základě předložené plné moci ze dne 11.08.2016, zmocnitelem, společností Mudi a.s., IČ: 282 11 456, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena **do 09.10.2019**, pokud do této doby nebude vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Nebude-li v době platnosti rozhodnutí o umístění stavby požádáno o stavební povolení, končí platnost tohoto rozhodnutí současně s platností rozhodnutí o umístění stavby. Nebude-li stavba zahájena v době platnosti stavebního povolení, končí platnost tohoto rozhodnutí současně s platností stavebního povolení.

Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

1. Připojení bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.
2. Je nutno splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
3. Upozorňujeme, že v dané lokalitě došlo k 01.10.2016 ke spuštění zón placeného stání (ZPS), kde je možné parkovat pouze s platným parkovacím oprávněním.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o připojení bylo vydáno se souhlasem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie, na základě doložené žádosti č.j.: --- ze dne 31.08.2017 a po zjištění, že povolená úprava v dopravní situaci je z veřejného zájmu únosná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl. m. Prahy, prostřednictvím zdejšího odboru.

Mgr. Ing. Jaroslav Kašpárek
vedoucí odboru dopravy

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a jeho přílohy sazebníku správních poplatků část II, položka 36, zaplacení správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 5 odst. 2 téhož zákona.

Správní poplatek Kč: 500,-

Příloha: situace

Rozdělovník:

Doručuje se účastníkům řízení:

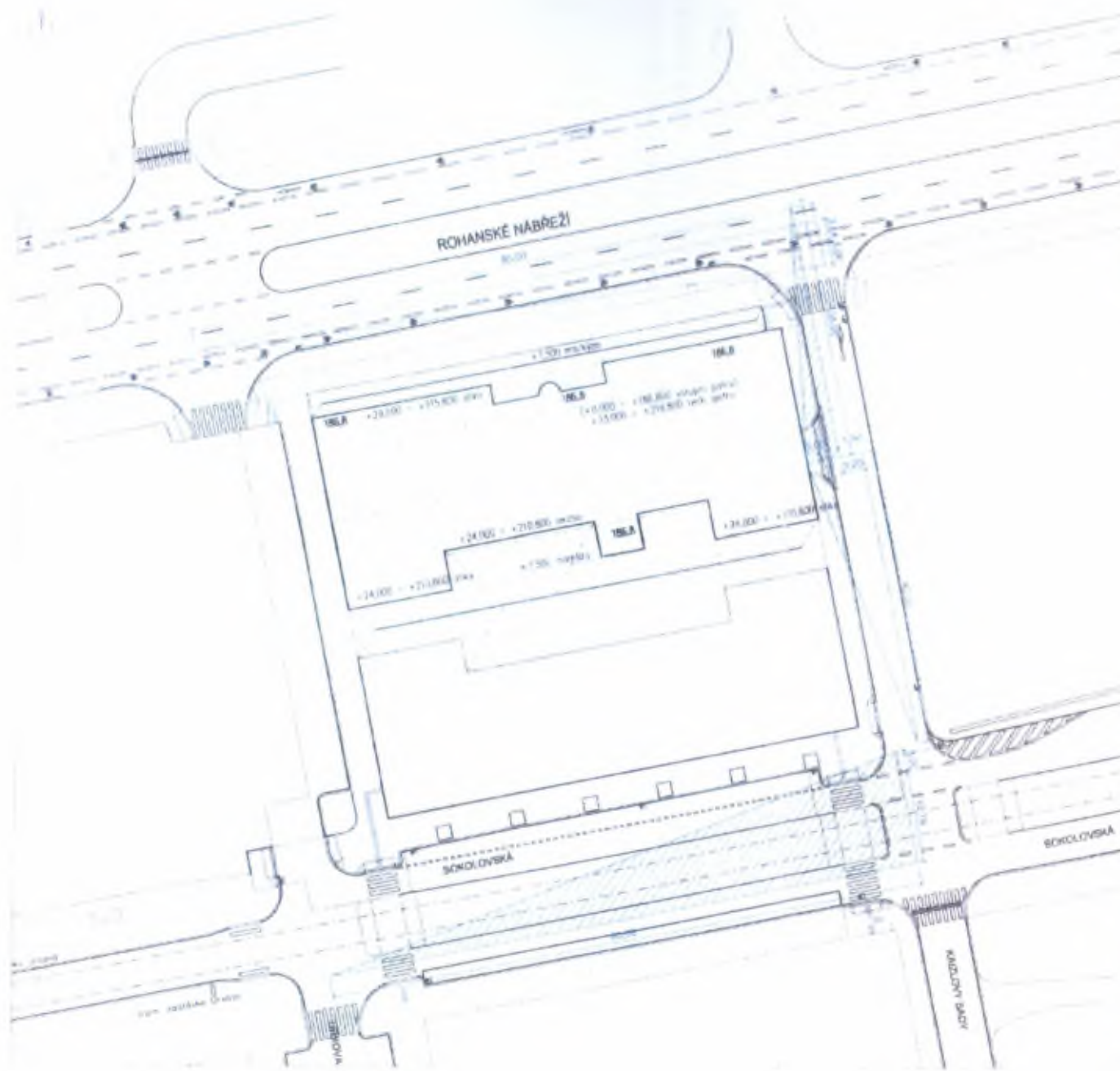
Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 – Staré Město, IDDS: mivq4t3
MHMP, ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Dotčené orgány státní správy:

Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, IDDS: rkiai5y

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: Martina Klimentová



FORMA

ROZHLÍDEKÉ TROJÚHELNÍK

ZA TSN OS SEŘEK
SOUHLASÍME S PŘIPOJENÍM
OBJEKTU NA KOMUNIKACI
SOKOLOVSKÁ

do 9.10.2017

INUNXACI
do 7.7.08
MER
číslo 218/185

0 5 10 20 50 m	
KANCELÁŘSKÝ DŮM BLOK SOKOLOVSKÁ, ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ č. 796/13, 843/5, 844/20, 844/21, 854/65 k.á. Praha Karlín	
C.5.3.3 ROZHLÍDEKÉ TROJÚHELNÍKY	
PRŮBĚH ROZHLÍDEKÉHO DOKUMENTACE V ÚZEMNÍM ŘEŠENÍ VÝŠKOVÝ 2.5.81 8/2017	VÝŠKOVÝ 1.501 8/2017
MUBA.S., Křemelská 178/1, 115 06 Praha 1	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 130947/2017/OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 191037/2018
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 21.9.2018
Karlín/p 488/11

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.9.2017 podala společnost

**MUDI a.s., IČO 28211456, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost Architekti Headhand s.r.o., IČO 28919807, U Obecního dvora 799/7,
110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Kancelářský dům Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“
Praha 8 - Karlín, u komunikace Rohanské nábřeží**

(dále jen "stavba"). Na pozemcích parc. č. 488/11 (ostatní plocha), parc. č. 767/205 (ostatní plocha), parc. č. 769/10 (ostatní plocha), parc. č. 769/13 (ostatní plocha), parc. č. 769/14 (ostatní plocha), parc. č. 775/5 (ostatní plocha), parc. č. 801/1 (ostatní plocha), parc. č. 841/41 (ostatní plocha), parc. č. 843/1 (ostatní plocha), parc. č. 843/3 (ostatní plocha), parc. č. 843/5 (ostatní plocha), parc. č. 844/20 (ostatní plocha), parc. č. 844/21 (ostatní plocha), parc. č. 844/22 (ostatní plocha), parc. č. 844/23 (ostatní plocha), parc. č. 844/27 (ostatní plocha), parc. č. 854/8 (ostatní plocha), parc. č. 854/64 (ostatní plocha), parc. č. 854/65 (ostatní plocha), 767/174 ostatní plocha) v katastrálním území Karlín se umísťuje **stavba administrativní budovy** (pozemky parc.č. 844/21, 769/13 v k.ú. Karlín), **komunikace a zpevněné plochy** (pozemky parc.č. 844/20, 844/21, 844/27, 769/14, 843/1, 854/64, 769/13, 854/65, 801/1, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41, 843/23 v k.ú. Karlín), **terénní úpravy** (pozemky parc.č. 854/64, 801/1, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín), **přípojka splaškové kanalizace** (pozemky parc.č. 769/14, 769/13, 844/21, 844/22 v k.ú. Karlín), **přípojka dešťové kanalizace** (pozemky parc.č. 844/21, 844/22 v k.ú. Karlín), **stoka dešťové kanalizace** (pozemky parc.č. 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín), **retenční nádrž** (pozemek parc.č. 844/21 v k.ú. Karlín), **přípojka vodovodu** (pozemky parc.č. 769/10, 769/13 v k.ú. Karlín), **přípojka CZT** (pozemky parc.č. 769/14, 769/13

v k.ú. Karlín), **elektro 1 kV, 22 kV** (pozemky parc.č. 767/205, 767/174, 844/23, 844/22, 769/10, 769/13, 854/8, 775/5 v k.ú. Karlín), **veřejné osvětlení** (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41, 854/65, 854/64, 843/1, 769/14, 844/27, 801/1 v k.ú. Karlín), **přeložka sítí elektronických komunikací – CETIN** (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín), **přeložka sítí elektronických komunikací – TSK** (pozemky parc.č. 801/1, 841/41, 854/64, 854/64 v k.ú. Karlín), **přeložka sítí elektronických komunikací – ČD – TELEMATIKA** (pozemky parc.č. 854/64, 854/65, 841/41, 801/1 v k.ú. Karlín), **připojovací vedení CETIN** (pozemky parc.č. 769/13, 769/14, 843/1, 854/64, 801/1, 488/11, 775/5 v k.ú. Karlín), **dočasné zařízení staveniště** (pozemky parc.č. 844/20, 844/21, 769/13, 843/5, 854/65 v k.ú. Karlín).

Druh a účel umísťované stavby:

- **administrativní objekt** – objekt v půdorysném tvaru písmene „U“ je navržen převážně pro kancelářské činnosti – kanceláře budou umístěny ve 2. NP až 6. NP, přízemí objektu bude, kromě vstupní haly, využito pro obchodní jednotky, gastronomický provoz a pro technické zázemí budovy. Podzemní podlaží budou využita pro parkování, technické místnosti a sklady. Objekt bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží, na střeše bude umístěna technická nástavba, přístupný bude přes novou obousměrnou, dopravně zklidněnou, komunikaci – prodloužení komunikace Kaizlovy sady.
- **komunikace a zpevněné plochy** – objekt bude napojen na novou komunikaci, která bude umístěna v prodloužení stávající osy komunikace Kaizlovy sady a bude zároveň sloužit jako obslužná komunikace sousední stavby „Výstavba parku s volným pohybem psů sagility prvky v ul. Sokolovská“. Tím dojde k propojení stávajících ulic Sokolovská a Rohanské nábřeží. Komunikace bude obousměrná, dopravně zklidněná, délky 60 m a šířky 6,0 m. Při severní straně objektu bude umístěn betonový dlážděný chodník šířky min. 3,4 m, který bude v ose objektu rozšířen, chodník bude navazovat na obnovený stávající chodník podél komunikace Rohanské nábřeží. Při západní straně nové komunikace bude umístěna pochozí komunikace z dlážděné mozaiky šířky min. 2,95 m, na kterou bude navazovat zpevněná plocha (pochozí z dlážděné mozaiky) při jižní fasádě objektu (tzn. plocha mezi administrativním objektem a budoucím bytovým domem). Podél západní strany objektu bude umístěna pochozí komunikace z dlážděné mozaiky šířky min. 4,3 m, komunikace podél západní a východní fasády budou na jižní straně, u komunikace Sokolovská, propojeny zpevněnou plochou šířky 2,0 + 2,25 m, která bude navazovat na stávající chodníky ulice Sokolovská. Dopravně bude objekt připojen při východní straně objektu na novou zklidněnou komunikaci.
- **terénní úpravy** – při komunikaci Sokolovská, v místě bývalé železniční trati, budou provedeny úpravy o max. výšce 1,15 m (vztaženo k úrovni komunikace Sokolovská).
- **přípojka splaškové kanalizace** – přípojka délky cca 9,9 m při západní straně objektu bude napojena na stávající stoku 300K v místě budoucího prodloužení komunikace Urxova, a to přes kanalizační odbočku KT 300/20 – 90°. Přípojka KT DN 200 bude vedena po pozemcích parc.č. 769/14 a 769/13 v k.ú. Karlín. Přípojka délky cca 4,3 m při východní straně objektu bude napojena na stávající stoku 300K v místě budoucí komunikace Kaizlovy sady, a to přes kanalizační odbočku KT 300/20 – 90°. Přípojka KT DN 200 bude vedena po pozemcích parc.č. 844/22 a 844/23 v k.ú. Karlín.
- **přípojka dešťové kanalizace** – 2 přípojky délky 2 x cca 6,9 m při východní straně objektu budou napojeny na novou stoku dešťové kanalizace, která bude uložena v budoucí komunikaci Kaizlovy sady. Přípojky budou materiálu KT DN 300 a budou odvádět vody z retenční nádrže (odtok max. 10 l/s). Přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 844/22 a 844/23 v k.ú. Karlín.
- **stoka dešťové kanalizace** – stoka KT DN 300 o délce cca 53,0 m bude umístěna v nové prodloužené komunikaci Kaizlovy sady a zaústěna bude v severní části, u komunikace Rohanské nábřeží,

do stávající stoky. Na stoce budou zřízeny 3 šachty. Do šachty ŠD3, v jižní části, bude napojena nová vpust komunikace Sokolovská, na nové komunikaci budou vybudovány 2 vpusti, které budou odvádět dešťové vody z nové komunikace. Stoka bude umístěna na pozemcích parc.č. 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín.

- **retenční nádrž** – dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže objemu cca 115 m³, která bude umístěna částečně v objektu (severovýchodní roh objektu) a částečně pod zpevněnou plochou při severní části objektu. Vody budou následně řízeným odtokem odváděny do nové stoky.
- **přípojka vodovodu** – objekt bude zásobován vodou pomocí přípojky DN 80 délky cca 2,5 m, která bude umístěna při východní straně objektu, v místě budoucího průchodu mezi administrativním a bytovým objektem (ten není předmětem umístění). Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad, který je uložen v chodníku podél budoucí komunikace Kaizlovy sady. Za obvodovou stěnou objektu bude zřízena vodoměrná sestava. Přípojka bude uložena na pozemcích parc.č. 769/13 a 769/10 v k.ú. Karlín.
- **přípojka CZT** – horkovodní přípojka 2 x DN 80/180 délky 1 x cca 20,5 m bude napojena na stávající CZT rozvody v severní části, cca v místech budoucího styku komunikací Urxova a Rohanské nábřeží. Přípojka bude ukončena ve výměňkové stanici umístění v 1. PP objektu. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 769/14 a 769/13 v k.ú. Karlín.
- **elektro 1 kV, 22 kV** – v 1. PP objektu bude umístěna velkoodběratelská trafostanice 22/0,4 kV. Kabelová trasa je navržena ze stávajících trafostanic TS 3253 a TS 3245, které budou přívodem pro novou vestavěnou TS. V ulici Šaldova budou zaspojovány kabely VN ke stávajícím kabelům 22 kV, které vedou směrem k TS 3253, stejně tak budou zaspojovány stávající kabely 22 kV v ulici Rohanské nábřeží, které vedou k TS 3245. Tato nová trasa bude chráněna v místech, kde povedou kabely pod pozemní komunikací, chráničkou. Pro možnost připojení při výstavbě objektu bude přistavena dočasná staveništní přípojková skříň, která bude napojena vývodem z TS 3253. Délky budou cca 300 m (propojení směrem k TS 3245), cca 90 m (propojení směrem k TS 3253).
- **veřejné osvětlení** – nová komunikace v ose Kaizlovy sady bude osvětlena jednostrannou soustavou - 2 svítidla ve výšce cca 8 m, umístěné včetně kabelových rozvodů v chodníku nové komunikace. Svítidla budou připojena kabelem CYKY J 4x16 ze stávajícího stožáru č. 814064 v ulici Rohanské nábřeží, kabel bude propojen do elektrovýboje lampy č. 800091 na překládaném stožáru DP (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41, 854/65 v k.ú. Karlín). V chodníku budoucího pokračování komunikace Urxova budou osazena 2 svítidla ve výšce cca 8 m, která budou propojena kabelem CYKY J 4x16 ze stávajícího stožáru č. 814062 v ulici Rohanské nábřeží (pozemky parc.č. 844/23, 844/27, 769/14, 843/1 v k.ú. Karlín). Součástí stavby je dále přeložka kabelu CYKY J 4x25 vedeného při severní straně komunikace Sokolovská – bude přeložen kabel mezi stožáry č. 800087 – 800089 – 800091 – 800093 (pozemky parc.č. 801/1, 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín). Délka kabelů bude cca 130 m (CYKY J 4x25), cca 170 m (CYKY J 4x16), cca 40 m (CYKY J 3x1,5).
- **přeložka sítě elektronických komunikací – CETIN** – kabelové vedení bude z pozemků výstavby (parc.č. 844/21, 769/13, 843/5, 854/65 v k.ú. Karlín) přeloženo do nové pozice, do nového chodníku nové komunikace (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín). Délka přeložky bude cca 62 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.
- **přeložka sítě elektronických komunikací – TSK** – z důvodu úpravy náspu bývalé železniční trati dojde k přeložce kabelů (pozemek parc.č. 801/1 v k.ú. Karlín) v severní části komunikace Sokolovská. Nově bude přeložka situována na pozemcích parc.č. 801/1, 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín, délka přeložky bude cca 105 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.

- **přeložka sítí elektronických komunikací – ČD – TELEMATIKA** – stávající kabel bude z důvodu úpravy náspu bývalé železniční trati přeložen jižním směrem, blíže ke komunikaci Sokolovská, do místa přeložky kabelů TSK. Nový kabel bude veden po pozemcích parc.č. 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín, délka přeložky bude cca 90 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.
- **přípojovací vedení CETIN** – objekt bude připojen na síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Do trasy budou uloženy 2 HDPE trubky, k napojení dojde na pozemku parc.č. 775/5 v k.ú. Karlín, v chodníku ulice Šaldova, odkud bude kabel veden jižně do severního chodníku ulice Sokolovská a dále východním směrem až k pozemku parc.č. 854/64 v k.ú. Karlín, kde bude pokračovat severním směrem v novém chodníku budoucí komunikace Urxova až do 1. PP kancelářského objektu. Délka přípojky bude cca 250 m.
- **zařízení staveniště** – bude umístěno na pozemcích parc.č. 844/20, 844/21, 769/13, 843/5, 854/65 v k.ú. Karlín a bude obsahovat buňkoviště (mobilní kontejnery), skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení. Zařízení staveniště bude oploceno do výšky min. 2,0 m. Zařízení staveniště bude dočasně napojeno na staveništní rozvody vody, el. energie, odvodnění a osvětlení. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po dobu trvání stavby.

Prostorové řešení umísťované stavby:

Kancelářský objekt nazvaný „*Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží*“ bude mít 6 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží, na střeše objektu bude umístěna technická nástavba. Kancelářský dům je navržen především pro administrativní činnosti – kanceláře budou umístěny ve 2. NP až 6. NP, přízemí objektu bude, kromě vstupní haly, využito pro obchodní jednotky, gastronomický provoz a technické zázemí budovy. Podzemní podlaží budou využita pro parkování, technické místnosti a sklady. Objekt je navržen ve tvaru písmene „U“, svou delší stranou bude situován ke komunikaci Rohanské nábřeží, směrem do ulice Sokolovská vznikne vnitřní dvůr (piazzeta).

Max. půdorysné rozměry podzemních podlaží budou 64,0 x 58,5 m, půdorysné rozměry nadzemní části budou max. 64,0 x 33,0 m.

Max. výška atiky kancelářského objektu bude + 29,0 m = 215,8 m n.m. Bpv (vztaženo k ± 0,0 = 186,8 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP), technologie bude ve výšce max. + 33,0 m = 219,8 m n.m.

Zastavěná plocha objektu bude max. 2 470 m², hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží bude max. 9 200 m², hrubá podlažní plocha podzemních podlaží bude max. 4915 m², celková hrubá podlažní plocha všech podlaží bude max. 14 115 m².

Objekt bude napojen na novou obousměrnou, dopravně zklidněnou, komunikaci – prodloužení komunikace Kaizlovy sady (délka cca 60 m) a na síť technické infrastruktury.

Umístění stavby:

Kancelářský objekt včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude umístěn na pozemcích parc.č. 488/11, 767/205, 769/10, 769/13, 769/14, 775/5, 801/1, 841/41, 843/1, 843/3, 843/5, 844/20, 844/21, 844/22, 844/23, 844/27, 854/64, 854/65, 854/8 v katastrálním území Karlín mezi ulicemi Rohanské nábřeží a Sokolovská v Praze 8, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (výkres současného stavu území v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, umísťované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres C.3 v měřítku 1:500 a výkresy pohledů), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemek pro výstavbu je v současné době nezastavěný, nevyužívaný a je zarostlý náletovou zelení. V jižní části pozemku se nachází násyp po bývalé železniční trati, ze severu je území vymezeno komunikací Rohanské nábřeží, ze západní strany se nachází areál prodejny automobilů a autoservisu (M 3000 a.s.), z východní strany je nyní dokončovaná psí louka s agility prvky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemek parc.č. 486/1 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 667 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 854/22 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 775/6 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 854/11 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 854/9 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 488/1 v k.ú. Karlín a objekt bez č.p./č.e. na tomto pozemku, pozemek parc.č. 488/7 v k.ú. Karlín, pozemky parc.č. 488/6 a 854/12 v k.ú. Karlín a objekt bez č.p./č.e. na těchto pozemcích, pozemek parc.č. 769/11 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 854/10 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 488/9 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 489 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 854/21 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 518 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 454 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 809 v k.ú. Karlín, pozemek parc.č. 565 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 449 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 566 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 428 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 568 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 429 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 570 v k.ú. Karlín a objekt č.p. 434 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 811 v k.ú. Karlín a pozemek parc.č. 571 v k.ú. Karlín.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna mezi komunikacemi Rohanské nábřeží a Sokolovská, v místě, kde se nyní nachází nezastavěný pozemek s náletovou zelení a pozůstatkem násypu bývalé železniční trati. Při západní straně se nachází prodejna automobilů s autoservisem, při východní straně park pro volný pohyb psů. Jižně, přes komunikaci Sokolovská, je stávající klasická bloková zástavba bytových domů s nebytovými prostory v přízemí, severně od komunikace Rohanské nábřeží se nachází rozvojové území Rohanského ostrova.
2. Jedná se o administrativní (kancelářský) objekt, který bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (5 plnohodnotných podlaží a 1 ustupující), na střeše objektu bude umístěna technická nástavba. Půdorysně bude mít objekt tvar písmene „U“ o max. půdorysných rozměrech 64,0 x 33,0 m, půdorysné rozměry podzemních podlaží budou max. 64,0 x 41,5 m, šířka západního a východního křídla bude max. 14,5 m, technologické podlaží bude o max. půdorysných rozměrech 9,0 x 52,2 m a bude umístěno v části blíže komunikace Rohanské nábřeží. Při severní fasádě u vstupu, v úrovni 1. NP, bude objekt symetricky podél osy sever – jih ustoupen a v tomto místě bude umístěna markýza. Na jižní fasádě nad vstupem bude umístěna další markýza. Při této fasádě bude z hmoty v úrovni 1. NP vystupovat schodiště, které však bude umístěno v půdorysném prostoru písmene „U“ a jeho obrys nebude přesahovat východní a západní křídla objektu. Při jižní fasádě východního a západního křídla bude v úrovni 1. NP vytvořen průchod šířky min. 6,75 m, který umožní průchod ve směru východ – západ, tj. z budoucích prodloužených komunikací Kaizlovky sady a Urxova na piazzetu, která vznikne v prostoru půdorysu objektu.
3. Zastavěná plocha bude max. 2470 m², hrubé podlažní plochy nadzemních podlaží budou max. 9200 m², hrubé podlažní plochy podzemních podlaží budou max. 4915 m², celkové hrubé podlažní plochy všech podlaží budou max. 14115 m². Podzemní podlaží budou využita pro parkování, technické místnosti a sklady, kanceláře budou umístěny ve 2. NP až 6. NP, přízemí

objektu bude, kromě vstupní haly, využito pro obchodní jednotky, gastronomický provoz a pro technické zázemí budovy.

4. Budou respektovány následující odstupové vzdálenosti:

- a) západní fasáda objektu bude umístěna na hranici pozemků parc.č. 769/14 a 769/13 v k.ú. Karlín,
- b) východní fasáda objektu bude umístěna na hranici pozemků parc.č. 844/21, 769/13 a 844/22, 769/10 v k.ú. Karlín,
- c) jižní fasáda východního a západního křídla bude umístěna ve vzdálenosti min. 49,0 m od severní fasády stávajících objektů č.p. 449, 428, 429 a 434 v ulici Sokolovská, jižní fasáda objektu pak bude od těchto objektů vzdálena min. 60,5 m.

5. Budou respektovány následující výškové kóty, vše ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv):

- a) úroveň podlahy 1. NP = $\pm 0,000$, tj. 186,80 m n.m.
- b) max. výška atiky objektu = + 29,0 m = 215,8 m n.m.
- c) max. výška nástavby technologie = + 33,0 m = 219,8 m n.m.
- d) úroveň jižní poloviny objektu (terasa), tj. atika nad 5. NP = max. + 24,0 m, tj. 210,8 m n.m.

6. Barevné, materiálové a hmotové řešení:

Prostorové uspořádání bloku je navrženo tak, aby navazovalo na stávající uliční čáry, které jsou v území definované. Objekt bude mít půdorysný tvar písmene „U“, křídly bude směřovat k ulici Sokolovská. Jedná se o jednoduchou hmotu s plochou střechou, s velkoformátovými okny v pravidelném rastru, přízemní podlaží bude mít vyšší konstrukční výšku. Fasáda objektu bude jednobarevná, v šedých odstínech, technologické podlaží na střeše bude obloženo.

7. Dopravní řešení:

- a) objekt bude napojen na novou komunikaci, která bude umístěna v prodloužení stávající osy komunikace Kaizlovy sady, čímž dojde k propojení stávajících ulic Sokolovská a Rohanské nábřeží. Komunikace bude obousměrná, dopravně zklidněná, délky cca 60 m a šířky max. 6,0 m,
- b) komunikace bude dopravně připojena na komunikace Rohanské nábřeží a Sokolovská, vlastní objekt bude dopravně připojen (chodníkovým přejezdem) při východní straně na novou zklidněnou komunikaci,
- c) nově budovaná komunikace bude místní komunikací III. třídy,
- d) při severní straně objektu bude umístěn betonový dlážděný chodník šířky min. 3,4 m, který bude v ose objektu rozšířen, chodník bude navazovat na obnovený stávající chodník podél komunikace Rohanské nábřeží. Při západní straně nové komunikace bude umístěna pochozí komunikace z dlážděné mozaiky šířky min. 2,95 m, na kterou bude navazovat zpevněná plocha (pochozí z dlážděné mozaiky) při jižní fasádě objektu (tzn. plocha (piazzeta) mezi administrativním objektem a budoucím bytovým domem). Podél západní strany objektu bude umístěna pochozí komunikace z dlážděné mozaiky šířky min. 4,3 m, komunikace podél západní a východní fasády budou na jižní straně, u komunikace Sokolovská, propojeny zpevněnou plochou šířky 2,0 + 2,25 m, která bude navazovat na stávající chodníky ulice Sokolovská,
- e) chodníky a pochozí plochy situované na jižní straně objektu a chodník spojující komunikaci Sokolovská a Rohanské nábřeží situovaný na západní straně objektu budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi,
- f) v 1. PP a 2. PP objektu bude umístěno 72 parkovacích stání, z toho 40 stání vázaných a 32 stání volných (tj. 39 stání vázaných pro administrativu, 1 stání vázané pro služby a provozovny, 26 stání volných – návštěvnických pro administrativu a 6 stání volných – návštěvnických

pro služby a provozovny). Z celkového počtu bude 5 stání uzpůsobeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku, dále bude 18 stání určeno pro parkování vozidel LPG/CNG,

- g) odvodnění komunikací – nová komunikace bude odvodněna uličními vpustmi do nové dešťové kanalizace, dešťové vody z piazzety budou odvedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem, ostatní chodníky budou odvodněny do stávajících vpustí v ulici Rohanské nábřeží a Sokolovská,
- h) vstup do objektu bude z jižní a severní strany, tj. z piazzety a z chodníku podél komunikace Rohanské nábřeží.

8. Terénní úpravy:

Při komunikaci Sokolovská, v místě bývalé železniční trati, budou provedeny úpravy o max. výšce 1,15 m (vztaženo k úrovni komunikace Sokolovská).

9. Napojení na inženýrské sítě (přeložky):

- a) *stoka dešťové kanalizace* – stoka KT DN 300 o délce cca 53,0 m bude umístěna v nové prodloužené komunikaci Kaizlovy sady a zaústěna bude v severní části, u komunikace Rohanské nábřeží, do stávající stoky. Na stoce budou zřízeny 3 šachty. Do šachty ŠD3, v jižní části, bude napojena nová vpust komunikace Sokolovská, na nové komunikaci budou vybudovány 2 vpusti, které budou odvádět dešťové vody z nové komunikace. Stoka bude umístěna na pozemcích parc.č. 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín.
- b) *přeložka sítí elektronických komunikací – CETIN* – kabelové vedení bude z pozemků výstavby (parc.č. 844/21, 769/13, 843/5, 854/65 v k.ú. Karlín) přeloženo do nové pozice, do nového chodníku nové komunikace (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41 v k.ú. Karlín). Délka přeložky bude cca 62 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.
- c) *přeložka sítí elektronických komunikací – TSK* – z důvodu úpravy náspu bývalé železniční trati dojde k přeložce kabelů (pozemek parc.č. 801/1 v k.ú. Karlín) v severní části komunikace Sokolovská. Nově bude přeložka situována na pozemcích parc.č. 801/1, 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín, délka přeložky bude cca 105 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.
- d) *přeložka sítí elektronických komunikací – ČD – TELEMATIKA* – stávající kabel bude z důvodu úpravy náspu bývalé železniční trati přeložen jižním směrem, blíže ke komunikaci Sokolovská, do místa přeložky kabelů TSK. Nový kabel bude veden po pozemcích parc.č. 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín, délka přeložky bude cca 90 m. Kabely budou uloženy do HDPE trubek průměru 40 mm.
- e) *přeložka veřejného osvětlení* – přeložka kabelu CYKY J 4x25 vedeného při severní straně komunikace Sokolovská – bude přeložen kabel mezi stožáry č. 800087 – 800089 – 800091 – 800093 (pozemky parc.č. 801/1, 854/64, 854/65, 841/41 v k.ú. Karlín). Délka kabelů bude 130 m.

10. Napojení na inženýrské sítě (přípojky):

- a) *přípojka splaškové kanalizace* – přípojka délky cca 9,9 m při západní straně objektu bude napojena na stávající stoku 300K v místě budoucího prodloužení komunikace Urxova, a to přes kanalizační odbočku KT 300/20 – 90°. Přípojka KT DN 200 bude vedena po pozemcích parc.č. 769/14 a 769/13 v k.ú. Karlín.
- b) *přípojka splaškové kanalizace* – přípojka délky cca 4,3 m při východní straně objektu bude napojena na stávající stoku 300K v místě budoucí komunikace Kaizlovy sady, a to přes kanalizační odbočku KT 300/20 – 90°. Přípojka KT DN 200 bude vedena po pozemcích parc.č. 844/22 a 844/23 v k.ú. Karlín.

- c) *přípojka dešťové kanalizace* – 2 přípojky délky 2 x cca 6,9 m při východní straně objektu budou napojeny na novou stoku dešťové kanalizace, která bude uložena v budoucí komunikace Kaizlovy sady. Přípojky budou materiálu KT DN 300 a budou odvádět vody z retenční nádrže (odtok max. 2,5 l/s). Přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 844/22 a 844/23 v k.ú. Karlín.
- d) *vodovodní přípojka* – objekt bude zásobován vodu pomocí přípojky DN 80 délky cca 2,5 m, která bude umístěna při východní straně objektu, v místě budoucího průchodu mezi administrativním a bytovým objektem (ten není předmětem umístění). Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad, který je uložen v chodníku podél budoucí komunikace Kaizlovy sady. Za obvodovou stěnou objektu bude zřízena vodoměrná sestava. Přípojka bude uložena na pozemcích parc.č. 769/13 a 769/10 v k.ú. Karlín.
- e) *napojení na rozvod NN (1 kV, 22 kV)* – v 1. PP objektu bude umístěna velkoodběratelská trafostanice 22/0,4 kV. Kabelová trasa je navržena ze stávajících trafostanic TS 3253 a TS 3245, které budou přívodem pro novou vestavěnou TS. V ulici Šaldova budou zaspojovány kabely VN ke stávajícím kabelům 22 kV, které vedou směrem k TS 3253, stejně tak budou zaspojovány stávající kabely 22 kV v ulici Rohanské nábřeží, které vedou k TS 3245. Tato nová trasa bude chráněna v místech, kde povedou kabely pod pozemní komunikací, chráničkou. Pro možnost připojení při výstavbě objektu bude přistavena dočasná staveništní přípojková skříň, která bude napojena vývodem z TS 3253.
- f) *přípojka CZT* – horkovodní přípojka 2 x DN 80/180 bude napojena na stávající CZT rozvody v severní části, cca v místech budoucího styku komunikací Urxova a Rohanské nábřeží. Přípojka bude ukončena ve výměňkové stanici umístěné v 1. PP objektu. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 769/14 a 769/13 v k.ú. Karlín.
- g) *napojení na síť elektronických komunikací CETIN* – objekt bude připojen na síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Do trasy budou uloženy 2 HDPE trubky, k napojení dojde na pozemku parc.č. 775/5 v k.ú. Karlín, v chodníku ulice Šaldova, odkud bude kabel veden jižně do severního chodníku ulice Sokolovská a dále východním směrem až k pozemku parc.č. 854/64 v k.ú. Karlín, kde bude pokračovat severním směrem v novém chodníku budoucí komunikace Urxova až do 1. PP kancelářského objektu. Délka přípojky bude cca 244 m.
- h) *veřejné osvětlení* – nová komunikace v ose Kaizlovy sady bude osvětlena jednostrannou soustavou - 2 svítidla ve výšce 8 m, umístěné včetně kabelových rozvodů v chodníku nové komunikace. Svítidla budou připojena kabelem CYKY J 4x16 ze stávajícího stožáru č. 814064 v ulici Rohanské nábřeží, kabel bude propojen do elektrovýboje lampy č. 800091 na překládaném stožáru DP (pozemky parc.č. 844/23, 844/22, 769/10, 843/3, 841/41, 854/65 v k.ú. Karlín). V chodníku budoucího pokračování komunikace Urxova budou osazena 2 svítidla ve výšce 8 m, které budou propojeny kabelem CYKY J 4x16 ze stávajícího stožáru č. 814062 v ulici Rohanské nábřeží (pozemky parc.č. 844/23, 844/27, 769/14, 843/1 v k.ú. Karlín). Délka kabelů bude 170 m (CYKY J 4x16), 40 m (CYKY J 3x1,5).
- i) *lapol* – v přízemí objektu bude umístěna velkokapacitní kuchyně. Tukové vody vzniklé provozem budou svedeny do samostatné místnosti v 1. PP, která bude vybavena odlučovačem tuků (lapol).
- j) při realizaci přípojek bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostních vozidel.

11. Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody z objektu (z plochých střech, zelených teras a piazzety) budou svedeny do retenční nádrže objemu cca 115 m³, která bude umístěna částečně v objektu (severovýchodní roh objektu, pozemek parc.č. 844/21 v k.ú. Karlín) a částečně pod zpevněnou plochou při severní části objektu. Retenční nádrž bude vybavena regulačním prvkem, který zabezpečí max. odtok 2,5 l/s přes dešťovou

přípojku do nové kanalizační stoky. Z akumulární nádrže bude z hlediska zajištění kapacitního bezpečnostního přepadu provedena druhá kanalizační dešťová přípojka.

12. Zařízení staveniště bude dočasnou stavbou, do termínu dokončení stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 844/20, 844/21, 769/13, 843/5, 854/65 v k.ú. Karlín a bude obsahovat buňkoviště (mobilní kontejnery), skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení, WC. Zařízení staveniště bude oploceno do výšky min. 2,0 m. Zařízení staveniště bude dočasně napojeno na staveništní rozvody vody, el. energie, odvodnění a osvětlení.
13. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody příp. vyveze odborná firma k likvidaci.
14. Návrh stavby bude v souladu s ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
15. Při realizaci inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5411 „Vodárenství, vodovodní přípojky“ a ČSN 75 5101 „Navrhování vodovodního potrubí“.
16. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
17. Po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených.
18. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení s odpadními nebo srážkovými vodami. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky škodlivé vodám a nebude s nimi manipulováno bez odpovídajícího zajištění. Přebytečný výkopek bude průběžně odvážen mimo stanovené záplavové území.
19. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
20. Veškeré nově umístěné stavby a zařízení staveniště budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
21. Stavba bude koordinována s akcemi:
 - č. 2005-1025-02225 Šaldova – Pobřežní, PPO na stokové síti, část A, investor Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

- č. 2009-1025-00086 Karlín, vývodové tunely pro TR Karlín, investor PREDistribuce, a.s.
 - č. 2010-1025-01195 Maniny, st. 4679, PPO, snížení nivelety, investor Hlavní město Praha
 - č. 2014-1025-02844 Rohanské nábřeží, Rohan City – sekce B, investor Konsorcium Rohan, s.r.o.
 - č. 2015-1025-02256 Šaldova – Sokolovská – Rohanské nábřeží, multifunkční objekt, investor Metronom services, s.r.o.
 - č. 2016-1025-02429 Sokolovská – Rohanské nábřeží, park s volným pohybem psů, investor MČ Praha 8
 - č. 2016-1025-02522 Rohanské nábřeží, sdělovací kabel, investor CETIN a.s.
 - č. 2016-1025-02787 Běžecké akce PIM Praha 2017-2020, investor Prague International Marathon, spol. s r.o.
 - č. 2017-1025-02217 Rohanské nábřeží, Sokolovská a okolí, optická síť, investor Dial Telecom, a.s.
 - č. 2017-1025-02452 Sokolovská, přeložka stožárů TT, investor MUDI a.s.
 - nový povrch č. 2015-1025-02370 Sokolovská
22. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů do rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
23. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude:
- a) obsahovat zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
 - b) obsahovat návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
 - c) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
 - d) zpracována tak, aby stávající nadloží nad kabely bylo zachováno,
 - e) zpracována tak, aby nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebyly zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,50 m od krajního vedení nebyla navržena výsadba stromů a keřů,
 - f) zpracována tak, aby při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi byly dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
 - g) obsahovat návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.
24. Projektová dokumentace bude zpracována, případně provádění staveb nevyžadujících stavební povolení či ohlášení bude prováděno tak, aby:
- a) po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací včetně zachování provozu MHD,
 - b) obsahovala opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.),
 - c) obsahovala zpracování požadavku na minimalizaci záborů stávajících komunikací,
 - d) obsahovala akustickou studii hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektech,
 - e) obsahovala projekty specialistů (gastroprovoz pro restauraci, VZT, denní a umělé osvětlení pracovních míst),