

ZPF - zemědělský půdní fond			
p.č.	katastrální území / LV	zábor pro tůň/koryto vodního toku [m ²]	zábor pro travní pás/ urovňání terénu [m2]
810/1	Zeleneč [792781] / 10001	418	900
810/2	Zeleneč [792781] / 933	28	661
811	Zeleneč [792781] / 843	47	88
866/3	Zeleneč [792781] / 933	380	837

trvalý zábor								
p.č.	katastrální území / LV	výměra / zábor [m ²]	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	omezení vlastnického práva, jiné zápisy	vlastnické právo	poznámka
808	Zeleneč [792781] / 1589	3858 / 824	vodní plocha	-	-	-	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	Na pozemku dojde k trvalému záboru z důvodu: - výstavby zemní hráze - hloubení zátopy nádrže - hloubení tůň - realizace pěšiny ze šlapáků Koryto vodního toku v předmětném úseku stavbou zanikne.
809	Zeleneč [792781] / 1589	11555 / 1251	vodní plocha	-	-	Věcné břemeno (podle listiny)	ČR - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	Na pozemku dojde k trvalému záboru z důvodu: - výstavby zemní hráze - opevnění vývaru pod hrází - hloubení zátopy nádrže - hloubení tůň Koryto vodního toku v předmětném úseku stavbou zanikne.

pozemky investora							
p.č.	katastrální území / LV	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	omezení vlastnického práva, jiné zápisy	vlastnické právo
958	Zeleneč [792781] / 10001	3454	vodní plocha	-	-	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
959	Zeleneč [792781] / 10001	1846	ostatní plocha	-	-	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
810/1	Zeleneč [792781] / 10001	124328	orná půda	ZPF	20600 [119813 m ²], 21901 [4515 m ²]	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
812	Zeleneč [792781] / 10001	1744	ostatní plocha	-	-	Věcné břemeno (podle listiny)	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
814	Zeleneč [792781] / 10001	8420	ostatní plocha	-	-	Věcné břemeno (podle listiny)	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč

pozemky investora							
p.č.	katastrální území / LV	výměra [m ²]	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	omezení vlastnického práva, jiné zápisy	vlastnické právo
958	Zeleneč [792781] / 10001	3454	vodní plocha	-	-	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
959	Zeleneč [792781] / 10001	1846	ostatní plocha	-	-	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
810/1	Zeleneč [792781] / 10001	124328	orná půda	ZPF	20600 [119813 m ²], 21901 [4515 m ²]	-	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
812	Zeleneč [792781] / 10001	1744	ostatní plocha	-	-	Věcné břemeno (podle listiny)	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
814	Zeleneč [792781] / 10001	8420	ostatní plocha	-	-	Věcné břemeno (podle listiny)	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč

Legenda

	Katastr nemovitostí
	Linie stavby
	Dočasný zábor
	Trvalý zábor
	ZPF - tůň/koryto vod. toku
	ZPF - trav. pás/urovnání ter.
	Zařízení staveniště
	Přístup na staveniště
	Hranice stavby

 HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz		Telefon: 246 082 015 e-mail: hgp@hgpartner.cz		Paré č.:	
Investor: Obec Zelenec, Kasalova 467, 250 91 Zelenec				Datum: 01/2025	
Odpovědný projektant: [REDACTED]				Č. zakázky: H24-009	
Vypracoval: [REDACTED]				Změna: -	
Akce: Revitalizace vodní plochy (parcely č. 958) a přilehlého území				Stupeň: DSP/DPS	
Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY				Část: C	
Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Měřítko: 1:500 Č. přílohy: C.3	



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

495 088 111
podatelna@pla.cz
70890005
CZ70890005
dbyt8g2
vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

HG partner s.r.o.

Smetanova 200
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/050359

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. V. Kadlecová/495 088 666
Mgr. E. Borovička/724 138 976

HRADEC KRÁLOVÉ
2.12.2024

Revitalizace vodní plochy (p.p.č. 958) a přilehlé území Zeleneč, k.ú. Zeleneč

Dne 7.11.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma HG partner s.r.o. (vypracoval [redacted]) ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby s datem 08/2024. Předmětem stavby je stavba nové průtočné malé vodní nádrže (dále jen MVN) na soutoku Zelenečského potoka s Bezejmenným vodním tokem, v jejíž zátopě je navržen umělý mokřad tvořený třemi tůněmi. MVN sestává ze sypané zemní hráze se spodní výpustí a pozerákem, čelním bezpečnostním přelivem s navazujícím skluzem ústícím do opevněného koryta pod hrází, který je navržen na kapacitu Q_{100} . Tůně jsou navrženy jako průtočné s přirozeným sdílením vody mezi tůněmi přepadem v zadní části zátopy. Na konci zátopy je jako biotechnické opatření navržen travní pás, který bude sloužit k ochraně tůní před erozními smyvy z polí. K pohybu osob na území nad nádrží je navržen dřevěný povalový chodník. V úvodní fázi zpracování projektové dokumentace bylo uvažováno s variantou umístění dřevěného povalového chodníku na pilotách přímo přes centrální část zátopy MVN. Na základě doporučení normy pro mostní konstrukce a našeho stanoviska vydaného pod č.j. PLa/2024/040795 ze dne 02.10.2024 projektantka navrhla variantu povalového chodníku na dřevěných pilotách, tyto jsou ale beraněny ve svahu nádrže podél levé břehové hrany. Takto umístěný chodník se již nenachází v proudnici při průchodu velkých vod, nicméně jeho nosná konstrukce je umístěna nad stoletou vodou, což zvýší odolnost dřevěné konstrukce i při zvýšených vodních stavech.

V rámci předmětné stavby je navrženo odstranění náletových dřevin a soušek ze zátopy a z prostoru hráze. Součástí stavby jsou rovněž vegetační úpravy, které zahrnují doprovodnou břehovou výsadbu, výsadbu litorálního pásma tůní a umístění prvků z mrtvého dřeva v tůních a jejich okolí. Revitalizované území bude plnit následující funkce: environmentální a krajinnou, revitalizační a ochrannou vzhledem k rozšíření a uchování biodiverzity, zejména s možností nárůstu druhové rozmanitosti živočichů vázaných na vodu a mokřadních společenstev s vazbou na vodní prostředí a mělkou vodu, funkci zvýšené retence vody v krajině a mírného zpomalení odtoku srážkových vod, rekreační a edukační funkci vzhledem k jeho dostupnosti pro místní obyvatele nejen ze Zeleneče, ale také vzdálenějších Mstětic, prostřednictvím plánovaných pěších tras a cyklo tras propojujících obě obce. Zájmové území se nachází v k.ú. Zeleneč na katastrálních pozemcích č. 958, 959 a okolních pozemcích dle přiložených map (ČHP: 1-05-04-0020-0-00).

Řešená nádrž je průtočná vodním tokem Zelenečský potok (IDVT 10185632, koryto vodního toku bez úpravy) a bezejmenným vodním tokem IDVT 10182701 (koryto vodního toku bez úpravy), které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Pro tyto vodní toky nemáme stanovené, ani vymezené záplavové území. Část koryta Zelenečského potoka bude zasypána, část se stane součástí Tůně Zelenečská a Tůně Na Hrázi. Celý průtok Zelenečského potoka bude vyústěn do Tůně Zelenečská. Část koryta bezejmenného vodního toku IDVT 10182701 bude zasypána, část se stane součástí Tůně Mstětická a Tůně Na hrázi. Celý průtok z bezejmenného toku bude vyústěn do Tůně Mstětická.

Investorem akce bude: Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 724515, X: 1039752. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 45100 Křída severně od Prahy.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodních toků Zelenečský potok (IDVT 10185632) a bezejmenný vodní tok IDVT 10182701** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Navrhovaný záměr nádrže bude proveden v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže, ČSN 75 2405 Vodohospodářská řešení vodních nádrží, TNV 75 2401 – Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 – Sypané hráze, TNV 75 2935 – Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni, TNV 75 2415 – Suché nádrže.
- Tůň je třeba řešit v souladu s doporučením standardu SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.
- Navržená stavba dřevěného povalového chodníku se zábradlím musí být v souladu s normou ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.
- K nádrži musí být vydáno povolení k nakládání s vodami a vypracován a schválen manipulační řád vyhotovený v souladu s tímto povolením. Manipulační řád je třeba vypracovat nejdříve před kolaudací stavby, kde již musí být odsouhlasen s naším podnikem (odd. VHD).

Povolení k nakládání s povrchovými vodami navrhujeme udělit v následujícím rozsahu:

1. Žadateli bude povoleno nakládání s povrchovými vodami podle § 8, odstavec 1, písmeno a), bod 2., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci vody v nádrži na úroveň normální hladiny 242,20 m n.m. při objemu akumulované (vzduté) vody 3 631 m³ a na úroveň maximální hladiny 242,70 m n.m. při objemu akumulované (vzduté) vody 6 807 m³ ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

Žadateli bude dále povoleno nakládání s povrchovými vodami podle § 8, odstavec 1, písmeno a), bod 2., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci vody v tůni Mstětická na úroveň normální hladiny 242,20 m n.m. při objemu akumulované (vzduté) vody 2 029 m³, v tůni Zelenečská na úroveň normální hladiny 242,20 m n.m. při objemu akumulované (vzduté) vody 1 494 m³, v tůni Na hrázi na úroveň normální hladiny 242,20 m n.m. při objemu akumulované (vzduté) vody 3 284 m³ ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

2. V souladu s § 9, odstavec 1 a 7, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v povolení k nakládání s povrchovými vodami stanoven termín platnosti tohoto nakládání na dobu užívání vodního díla.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami navrhujeme vydat za předpokladu splnění a průběžného plnění následujících povinností a podmínek:

vybudován povalový chodník. Koryto bezejmenného vodního toku IDVT 10182701 na pozemku p.č. 809 bude částečně zasypano a částečně se stane součástí Tůně Mstětická a Tůně Na Hrázi.

Ve věci majetkoprávního vypořádání, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - majetkový odbor (tel.: 495 088 871, email: podatelna@pla.cz). Přílohou žádosti bude: katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení plochy těchto záborů a s vymezením a popisem jednotlivých stavebních objektů.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z2 Pardubice (PS Lysá nad Labem)
PL – TPČ, VHD