



**Městská  
část  
Praha 10**

## **OBJEDNÁVKA č. O1/11/2025/0015**

|                    |                                        |                    |                               |
|--------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>Odběratel:</b>  | Městská část Praha 10                  | <b>Dodavatel:</b>  | Ing. Josef Souček             |
| <b>Adresa:</b>     | Vinohradská 3218/169<br>10000 Praha 10 | <b>Adresa:</b>     | Vlkonice 46<br>25756 Neveklov |
| <b>IČO:</b>        | 00063941                               | <b>IČO:</b>        | 70138397                      |
| <b>DIČ:</b>        | CZ00063941                             | <b>DIČ:</b>        | 7512250174                    |
| <b>Číslo účtu:</b> | /                                      | <b>Číslo účtu:</b> | /                             |
| <b>Kontakt:</b>    | Lucie Krejčová                         |                    |                               |
| <b>E-mail:</b>     | lucie.krejцова@praha10.cz              |                    |                               |
| <b>Tel.:</b>       | 267 093 695                            |                    |                               |

**Termín plnění:** 31.03.2026

**Datum vystavení:** 26.06.2025

### **Objednáváme u Vás:**

#### **Projektová dokumentace „Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická“**

Projekt bude řešit revitalizaci veřejné zeleně v okolí metra Strašnická, na pozemcích p. č. 855/1 a 997/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 10.

Projekt bude řešen dvoufázově (Studie, Prováděcí projekt) a ve dvou etapách (A a B):

A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 855/1

B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 997/1

1. Studie včetně konzultací s investorem:

A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 855/1: 40 000,00 Kč bez DPH

B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 997/1: 40 000,00 Kč bez DPH

Celkem za Studii pro obě etapy: 80 000,00 Kč bez DPH

2. Prováděcí projekt včetně projednání s investorem:

A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 855/1: 75 000,00 Kč bez DPH

B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 997/1: 75 000,00 Kč bez DPH

Celkem za prováděcí projekt pro obě etapy: 150 000,00 Kč bez DPH

Studie a prováděcí projekt Revitalizace veřejné zeleně na pozemcích p.č. 855/1 a 997/1 v k. ú. včetně všech výše uvedených náležitostí: 230 000,00 Kč bez DPH.

Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Rozsah prací dle Vaší cenové nabídky je přílohou objednávky.

**Celková cena objednávky:**

**278 300,00 Kč**

### **Upozornění pro dodavatele:**

Kopii objednávky přiložte k faktuře, případně uveďte na faktuře číslo objednávky. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte též číslo smlouvy, ke které se daná objednávka váže. Faktura musí kromě obvyklých, jako jsou IČO, DIČ, bankovní spojení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti obsahovat:

popis prací nebo rozsah provedeného díla s přesným rozpisem nákladů na materiál, specifikaci použitých materiálů, včetně údajů o dodaném množství, druhu a jednotkové ceně, rozpis provedených prací včetně množství a ceny, hodinové sazby jednotlivých druhů prací, počtu odpracovaných hodin a podobně, přesně specifikované náklady za dopravu, tzn. cena dopravy - sazby za km, počet km a popis odkud kam byla doprava provedena, a originál předávacího protokolu.

V případě, že Vaše faktury nebudou mít veškeré náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo budou některé z výše uvedených údajů chybět, případně budou uvedeny nesprávně, nemohou být proplaceny a budou navraceny pro doplnění. Termín splatnosti faktury si vyhrazujeme 30 dní od jejího doručení do podatelny ÚMČ Praha 10 (týká se jak listinných tak elektronických faktur zasílaných přímo na ÚMČ Praha 10, elektronicky na e-mailovou adresu [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz) či prostřednictvím datové schránky: [irn7wg](mailto:irn7wg)).

**Při fakturaci plnění z této objednávky nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, protože se jedná o typ plnění, které nepodléhá danému režimu, nebo plnění nebude použito na hospodářskou (ekonomickou) činnost MČ Praha 10.**

**Za objednatele:**

*Zákostelný Jiří Ing.arch.*

vedoucí Kanceláře hlavního architekta

**Akceptace objednávky:**

Ing. Josef Souček  
Vlkonice 46  
Neveklov 257 56  
IČO: 701 38 397  
DIČ: CZ7512250174  
Tel.: [REDACTED]

---

## **Cenová nabídka zpracování projektu „Revitalizace veřejné zeleně v okolí metra Strašnická“:**

**Projekt bude řešit revitalizaci veřejné zeleně v okolí metra Strašnická, na pozemcích p. č. 855/1 a 997/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 10.**

**Projekt bude řešen dvoufázově (Studie, Prováděcí projekt) a ve dvou etapách (A a B):**

- A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 855/1
- B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 997/1

Cílem navrhovaných úprav je zpřehlednění veřejného prostranství, optické propojení obou řešených pozemků a zpevněných ploch v okolí tramvajové zastávky Strašnice, kultivace, zatraktivnění a oživení veřejného prostranství, a především zajištění jeho přehlednosti a bezpečnosti. Projekt bude řešit zeleň v plochách – stromové a keřové patro, keřové a trvalkové záhony, travníky, mobiliář v souladu s Katalogem doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy.

V rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace (studie a projekt pro provedení stavby) bude každý stupeň projektu min. 3x konzultován s objednatelem.

**Projekt bude obsahovat následující:**

### **1. Studii:**

Pro konzultace s investorem a dotčenými orgány a institucemi bude pro obě řešené etapy zpracována Studie ve dvou variantách. Obě varianty studie budou obsahovat následující:

- mapový podklad se zákresem navrhovaného řešení k jednání a konzultacím s investorem v měřítku min. 1:200
- průvodní zprávu zahrnující část průzkumovou a návrhovou
- v rámci zpracování variantních návrhů budou provedeny alespoň 3 konzultace nad rozpracovanou verzí variantních řešení Studie, (vybrané variantní řešení bude dopracováno do prováděcího projektu)
- dále budou v rámci studie provedeny konzultace se zpracovatelem projektu cestní sítě, povrchů a ostatních ploch s cílem oba projekty zkoordinovat
- v rámci Studie budou prostudovány a vzaty v úvahu veškeré podklady předané investorem (vyjádření správců sítí, oslovených organizací a další rozhodnutí). V případě, že předložené podklady nebudou pro zpracování Projektu postačující, vyzve Zhotovitel Objednatele k zajištění jejich doplnění či aktualizaci.
- součástí studie budou min. 2 vizualizace či zákresy do fotografií pro každou etapu.

**Studie pro obě etapy ve dvou variantách budou zpracovány a předány objednateli do 3 měsíců od převzetí objednávky.**

Objednatel varianty Studie projedná v rámci Městské části Praha 10 a pro zpracování prováděcího projektu vybere jednu z předložených variant, popř. doplní požadavky na její úpravu. Požadavky budou zpracovány v prováděcím projektu.

**Pokyn k zahájení prací na prováděcím projektu bude předán objednatelem pro každou etapu zvlášť. Objednatel je oprávněn výzvu k realizaci nepředat, popř. výzvu předat pouze k realizaci prováděcího projektu jedné z etap.**

## **2. Prováděcí projekt včetně projednání s investorem:**

Prováděcí projekt bude vypracován v takové podrobnosti, aby byl podkladem:

- pro výběrové řízení na dodavatele, tzn. mj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu
- pro vlastní realizaci akce

Prováděcí projekt bude řešen v souladu se schválenou variantou studie ve dvou etapách:

- A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 855/1
- B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku parcelní číslo 997/1

Prováděcí projekt pro každou etapu zvlášť bude obsahovat:

- osazovací plán – mapový podklad
  - vytyčovací plán – mapový podklad
  - detaily výsadeb, včetně zákresu technologií – mapový podklad
  - detaily keřových a trvalkových záhonů – mapový podklad
  - průvodní a technickou zprávu
  - popis následné péče po dobu 5 let od doby předání dokončené realizace
  - výkaz výměr prací a materiálů (zpracovaný dle ceníku ÚRS)
  - orientační rozpočet prací a materiálů (zpracovaný dle ceníku ÚRS)
  - ve spolupráci s objednatelem budou zpracována vyjádření správců sítí
- Výkaz výměr bude pro účely výběrového řízení na zhotovitele obsahovat uzamknuté a odemknuté položky určené k ocenění. Součástí výkazu výměr o rozpočtu bude položka následné péče v délce 5 let.

Vyvolají-li navrhované úpravy potřebu získání povolení ke kácení, zpracuje zhotovitel veškeré podklady k tomuto povolení nezbytné.

Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné i digitální podobě ve formátech pdf, dwg, excel. Dokumentace bude odevzdána v počtu 4 paré v tištěné formě a v počtu 2 paré v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči v uzavřených i otevřených formátech.

**Prováděcí projekt vč. výkazu výměr a krycího položkového rozpočtu pro etapu A)** bude zpracován a předán objednateli do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele k zahájení prací.

**Prováděcí projekt vč. výkazu výměr a krycího položkového rozpočtu pro etapu B)** bude zpracován a předán objednateli do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele k zahájení prací.

**Celková cena prováděcí projektové dokumentace "Revitalizace zeleně v okolí metra Strašnická na pozemcích parcelní číslo 855/1 a 997/1 v k.ú.**

**Strašnice, obec Praha:**

**1. Studie včetně konzultací s investorem:**

- A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 855/1: 40 000,- Kč bez DPH
- B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 997/1: 40 000,- Kč bez DPH

**Celkem za Studii pro obě etapy: 80 000,- Kč bez DPH**

**2. Prováděcí projekt včetně projednání s investorem:**

- A) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 855/1: 75 000,- Kč bez DPH
- B) Revitalizace veřejné zeleně na pozemku p. č. 997/1: 75 000,- Kč bez DPH

**Celkem za prováděcí projekt pro obě etapy: 150 000,- Kč bez DPH**

**Studie a prováděcí projekt Revitalizace veřejné zeleně na pozemcích p.č. 855/1 a 997/1 v k. ú. včetně všech výše uvedených náležitostí: 230 000,- Kč bez DPH**

Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

23.06.2025  
ing. Josef Souček

