

SMLOUVA O DÍLO č. 0575

Uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na dodávku stavby: Rekonstrukce střechy Čechova domu

I. Smluvní strany

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

Žďár nad Sázavou, 59101

IČ: 00295841 DIČ: 00295841

(dále jen „objednatel“)

A

Maša Michal



594 44

registrace na ŽÚ Žďár nad Sázavou

IČ: 04345142

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených zhotoví pro objednatele dílo: Rekonstrukce střešního systému na objektu Čechův dům, Havlíčkovo náměstí 253/5, Žďár nad Sázavou 1
2. Předmět smlouvy bude realizován na základě těchto podmínek: Dodržení technologických postupů práce, dodržování všech bezpečnostních předpisů i platných norem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
4. Objednatel se zavazuje zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Místem plnění je **Čechův dům, Havlíčkovo náměstí 253/5, Žďár nad Sázavou 1.**
6. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem(spoluvlastníkem) objektu v místě plnění.
7. Objednatel se stává vlastníkem provedeného díla dle cenových kalkulací odsouhlasených objednatelem po uhrazení všech finančních závazků vůči zhotoviteli.

IV. Cena díla

1. Cena díla je **1 344 597,-** Kč bez DPH

Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený zhotovitelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky pokud nebude dohodnuto jinak. Ceny těchto prací budou tvořeny následujícím způsobem:

- práce, které jsou v nabídkovém rozpočtu již obsaženy - jednotkovými cenami stejnými jako v základním nabídkovém rozpočtu

- práce v nabídkovém rozpočtu neobsažené - jednotkovými cenami individuální kalkulace zhotovitele

- práce, které nelze předem specifikovat podle rozsahu nebo pracnosti - pomocí hodinové zúčtovací sazby Kč / hod.

b) dojde v průběhu stavby ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla

2. Cena celkem je v této smlouvě stanovená jako cena základní. Konečná cena se může lišit, pokud bude nutné v průběhu provádění díla dodání materiálu, prací nad rámec. Dodávky nad rámec, vícepráce budou předem oznámeny objednateli a společně odsouhlaseny. Tak stejně v opačném případě méně práce a materiál.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a materiál pro řádné zhotovení díla.

4. V případě přenesené daňové povinnosti, daň odvede objednatel, zákazník s příslušnou sazbou DPH k danému objektu.

V. Termín plnění

1. Lhůta plnění dodávky:

Termín zahájení prací: nejpozději od 30.7.2025

Termín ukončení prací: nejpozději do 30.10.2025

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby dle SOD, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, provedení zaškolení obsluhy, předání atestů, vystavení potřebných dokladů. Objednatel je povinen do 5-ti dnů od předání dodávky provést akceptaci dat (kontrolu dat) a s jejím výsledkem seznámit zhotovitele písemnou formou termín se může měnit na základě povětrnostních podmínek, počasí.

2. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a předání a převzetí stavby objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou adresu
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Záloha na materiál bude vyplacena na základě zálohové faktury, při dodání materiálu na místo určení. Která bude odečtena z celkové ceny díla. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail objednatele: faktury@zdarns.cz. Faktura bude zaslána přednostně ve formátu isdoc/isdocx nebo .pdf.
6. Platba bude provedena v intervalech dohodnutých ústně mezi stranami.

VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, min. 1x za 14 dní.
2. Podmínkou zahájení prací na provádění díla dle této smlouvy je převzetí staveniště ve spolupráci s objednatelem – viz příloha této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za praskliny spár stropu v průběhu provádění díla. Kvůli možnému rezonování a chvění střešní konstrukce v průběhu realizace.
6. Zhotovitel před zadáním zakázky je povinen provést zaměření stavby podle daných podkladů a přístupu staveniště.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být vznesen do termínu dohodnutého v závislosti na druhu materiálu na úvodním kontrolním dni stavby. Znamená-li požadavek objednatele i změnu plnění a ceny, jsou povinni účastníci o tom uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě

VIII. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, materiálu, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Kromě jeřábu a dopravců. Až do doby předání díla.
3. Vlastník zhotovovaného předmětu nese odpovědnost původce odpadů.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
8. Za vady v průběhu realizace díla nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatelem, popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí, nebo povětrnostními a živelnými vlivy.
9. Objednatel nese odpovědnost v průběhu realizace za své jednání na stavbě a třetí osoby pohybující se v okolí stavby.

IX. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám se zavazuje odstranit na své náklady nebo uhradit.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na dílo zhotovené je v délce **36 měsíců** od předání předmětu plnění dle zákona.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Za vady v době záruční lhůty nelze považovat ty, které byly způsobeny zásahem objednatelem, popř. třetích osob, neodvratitelnou událostí nebo povětrnostními a živelnými vlivy.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění závady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady na vlastní náklady nejpozději do tří dnů od dne písemného doručení oznámení. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X. Závěrečná ustanovení

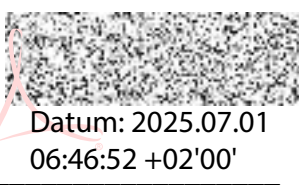
1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Totéž platí pro objednatele.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká zejména předmětu k rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce). Změna nebo doplnění smlouvy jsou nezbytnou podmínkou bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Při nedodržení termínu zhotovitel zaplatí objednateli za každý započtený den 0,05 % se smluvní ceny díla. To stejné 0,05 % ze smluvní ceny díla zaplatí objednatel při nedodržení splatnosti faktur.

Doložka

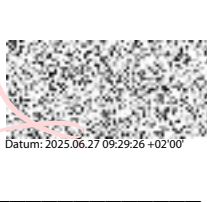
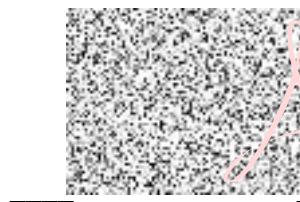
Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Datum: 2025.07.01
06:46:52 +02'00'

Zhotovitel
Michal Maša



Datum: 2025.06.27 09:29:26 +02'00'

za objednatele

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic