

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou
č. 2024/OSO/15-000094-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnillem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

MS architekti s.r.o.

se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33140
zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Šourkem
IČO: 62580426, DIČ: CZ62580426

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

s ohledem na skutečnost, že v průběhu projektové přípravy záměru bylo identifikováno efektivnější řešení umístění objektu wellness centra (dále také jen „WLC“), oproti původním předpokladům objednatele, v důsledku čehož je nutné současně s výstavbou WLC provést také **stavební úpravy stávajícího wellness** v 1. NP hotelu VZ Dyje (dále jen „hotel“), se v souladu s článkem 11.3 smlouvy o dílo čj. 33666-52/2023-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“) dohodly na dále uvedené změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Popis důvodu vzniku změny a rozsahu jejího řešení

Objednatel v rámci zadávacích podmínek výběrového řízení, v němž zhotovitel podal nejvhodnější nabídku, na základě čehož byla uzavřena tato smlouva, vymezil potencionální plochy areálu VZ Dyje, středisko Vranov, vhodné k umístění objektu wellness, jenž je mj. předmětem projektového řešení dle této smlouvy. Tímto způsobem vymezil celkem 3 plochy v jižní části areálu, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž zadávacími podmínkami, resp. přílohou č. 4 této smlouvy, byl stanoven požadavek, aby zhotovitel provedl ve stupni projektové dokumentace „Studie záměru“, která je 6. dílčím plněním dle této smlouvy,

rešerši umístění, zhodnocení kvality, výhod a nevýhod umístění stavby WLC za každou jednotlivou plochu.

Zhotovitel v rámci zpracované Studie záměru (6. dílčího plnění) k tomu navíc definoval další jinou plochu v prostoru levého průčelí hotelu, v přímém kontaktu s jižní obvodovou stěnou hotelu, která byla v posouzení vyhodnocena k umístění objektu WLC jako nejvhodnější, zejm. z těchto důvodů: i) je vytvářena jedna kompaktní hmota stavby vhodně doplňující hotel o „levé křídlo“, ii) jedná se o nejjednodušší možný způsob připojení nových zařízení na sítě technické infrastruktury s eliminací ztrát v zásobování energiemi, iii) forma „přístavby“ bude znamenat nižší investiční nároky oproti všem jiným formám solitérního umístění, iv) je tím dána jedinečná možnost funkčního propojení stávajícího a nového wellness, což povede k nižším nárokům na personál. Objednatel toto zhodnocení akceptuje.

Výběrem této konkrétní plochy k umístění objektu WLC je současně dána potřeba projektového řešení **stavebních úprav stávajícího wellness** v 1. NP hotelu pro budoucí sjednocení s prostory nového wellness po stránce účelu užívání jednotlivých prostorů ve stávajícím a novém prostoru, propojení technické infrastruktury a jednotného designu interiérů obou částí. Rozsah, fáze, pracnost i ocenění projektového a inženýrského řešení těchto stavebních úprav jsou dále specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2.

Na základě uvedených skutečností se:

1. V souvislosti se změnou záměru se znění přílohy č. 1 smlouvy nahrazuje novým zněním; nové znění přílohy č. 1 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2.
2. Článek 2 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2 Cena

2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 4 825 810,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set dvacet pět tisíc osm set deset korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

Identifikace části záměru	Označení dílčího plnění	Položka	Cena bez DPH (Kč)
A – Příprava území	1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	ZRUŠENO
	2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	ZRUŠENO
B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity	3. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	166 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	7 000,-
	4. dílčí plnění	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	755 000,-

	(projektování)	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	16 000,-
	5. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	71 000,-
B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb	6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	537 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	22 000,-
	7.A. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	2 380 000,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	48 000,-
	7.B. dílčí plnění (projektování – stávající wellness)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	576 310,-
		Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	20 000,-
	8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	227 500,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			4 825 810,-

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.3 této smlouvy.

3. Článek 3 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

3 Čas a místo plnění

2.2 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Identifikace části záměru	Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem	Nejzazší termín splnění:
A – Příprava území	1. dílčí plnění	nabytí účinnosti smlouvy	ZRUŠENO
	2. dílčí plnění	převzetí 1. dílčího plnění objednatelem	ZRUŠENO
B.1 – Výstavba budov za účelem rozšíření	3. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
	4. dílčí plnění	převzetí 3. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 6 měsíců od převzetí 3. dílčího plnění objednatelem

lůžkové kapacity	5. dílčí plnění	převzetí 4. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 4. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle
B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb	6. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
	7.A. dílčí plnění	převzetí 6. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 6 měsíců od převzetí 6. dílčího plnění objednatelem
	7.B. dílčí plnění	převzetí 6. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 7 měsíců od převzetí 6. dílčího plnění objednatelem
	8. dílčí plnění	převzetí 7. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 7.A. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

2.3 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

3. V souvislosti se změnou záměru se znění přílohy č. 4 smlouvy nahrazuje novým zněním; nové znění přílohy č. 4 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Dodatek č. 2 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dlekcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č. 2:

Příloha č. 1 – Rozsah projektového řešení stavebních úprav stávajícího wellness

Příloha č. 2 – Příloha č. 1 smlouvy v novém znění

Příloha č. 3 – Příloha č. 4 smlouvy v novém znění

V Praze, dne

Za objednatele

V Praze, dne

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. arch. Michal Šourek
jednatel

Rozsah, pracnost a ocenění**projektových prací a inženýrské činnosti návrhu stavebních úprav stávajícího wellness**

Fáze / stupeň	Pracnost v hodinách	Cena za hodinu	Cena celkem (v Kč bez DPH)
Zaměření, digitalizace dat, detekce sítí TI	63	995,00	62 685,00
Studie proveditelnosti – návrh dispozičního řešení, zapojení profesí	75	995,00	74 625,00
Projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby, včetně projektu interiéru a inženýrské činnosti	402	1000,00	402 000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	37	1000,00	37 000,00
Cena za provedení díla celkem			576 310,00
Odměna za licenci			20 000,00
Cena celkem			596 310,00

OBECNÝ POPIS A VĚCNĚ VYMEZENÍ ZÁMĚRU

Úvod, účel záměru

Stavebním záměrem investora je zajištění konečného řešení dislokace nemovité infrastruktury hlavního areálu VZ Dyje z hlediska jejího účelového určení (skladby budov), nezbytných kapacit a vybavenosti (dále jen „záměr“). Předchozími a již připravovanými opatřeními – viz. *dále v tomto dokumentu* - byly, resp. budou z hlavního areálu vymístěny obslužné a provozní funkce (technické útvary, zaměstnanecké ubytování) do prostorů přilehlého tzv. hospodářského dvora.

Prostory hlavního areálu jsou v cílovém stavu předurčeny k primárnímu plnění funkcí ubytovacích a relaxačních funkcí veškeré klientely zotavovny. Proces směřující k dostavbě VZ Dyje je uvažován k dokončení v letech 2026-2027.

Stávající stav

Areál Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, se rozkládá na severovýchodním břehu Vranovské přehrady v katastrálních územích Vranov nad Dyjí a Štítary na Moravě. Areál má celkovou výměru cca 19 tisíc m². Jeho dominantní budovou je čtyřpatrová budova hotelu kategorie***, s celkem 114 lůžky. Ubytovací kapacitu doplňují klientské chaty s celkem 36 lůžky. Hotelová část je provozována de facto celoročně, chaty sezónně v létě cca 6 měsíců v roce.

Dále jsou v areálu umístěny doplňkové stavby zaměstnaneckého ubytování, provozního využití (sklady, dílny apod.), sportovních zařízení a hřišť a technické a dopravní infrastruktury.

Vedle tohoto hlavního areálu přísluší VLRZ, p.o. dále hospodařit s prostory tzv. hospodářského dvora na severovýchodní straně od příjezdové místní komunikace ze směru Štítary (dále jen „hospodářský dvůr“) o rozloze cca 3 900 m².

Nedostatky stávající skladby a kapacit budov hlavního areálu spočívají v:

- omezené kapacity ubytování v chatách a časově omezené době jejich užívání *a zejména*
- ne zcela optimální skladbě zařízení pro aktivní pobyt klientů mimo hlavní letní sezónu; aktuální poptávka v zásadě upouští od kolektivních míčových sportů a směřuje spíše do individuálního pojetí tělesné přípravy, primárně založeného na fitness programech, posilování a kondičním tréninku.

Jediným současným vybavením tohoto účelu je stávající **wellness, situované v 1. NP hotelu se samostatným vstupem z jižní strany budovy. V současné době se v něm nachází:**

- kurt na squash;
- místnost s vířivkou a sprchovým koutem;
- místnost s infrasaunou a sprchovým koutem;
- posilovna;
- místnost se saunou a vstupem do ochlazovacího bazénku, odpočívárna;
- místnost se soláři;
- masérna,
- recepce
- šatny a hygienická zařízení

Jeho nedostatkem je malá kapacita a rozměrově nevyhovující (stísněné) prostory.

Navrhovaný stav

Záměr je primárně iniciován pro výkon hlavní činnosti objednatele, tj. zajištění preventivních rehabilitací. V kontextu s výše uvedenými nedostatky současného stavu je směřován do naplnění (navýšení) základních funkcí:

- ubytování (navýšení lůžkové kapacity)
- relaxace a péče o klienta zejm. po dobu zejména zimního období v lokalitě, kde je nabídka externího vyžití po dobu zimních měsíců velmi omezená.

Záměrem je tedy modernizace a dostavba hlavního areálu VZ Dyje v kontextu výše popsaných skutečností. Je definován **ve dvou základních na sobě navazujících stupních:**

A.

Příprava území

ZRUŠENO

B.

Výstavba

Dobudování a optimalizace skladby budov hlavního areálu VZ Dyje.

B.1

Výstavba budov za účelem rozšíření lůžkové kapacity

Předmět výstavby:

Stavby pro ubytování, **rekreační chaty pro klienty**, v předpokládaném počtu 4 stavby. Výstavbou by mělo dojít k navýšení ubytovací kapacity o 24 osob + 8 přistýlek, celkem tedy až o 32 osob.

Investorem v danou chvíli předpokládané kapacitní ukazatele:

- zastavěná plocha $4 * 125 \text{ m}^2 = 500 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor $4 * 415 \text{ m}^3 = 1\,660 \text{ m}^3$

Jednopodlažní budovy, umístěné v terénu dle výškových podmínek území.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A1, primárně budou využity pozemky po odstraněných stavbách/chatách zaměstnaneckého ubytování, tj. parc. č. 882/2, 882/3, 882/4, 882,5 předpokládán je přesah nových staveb oproti těmto původním pozemkům na pozemek parc. č. 882/12, vše v k.ú. Štítary na Moravě, cca do 25 % původní zastavěné plochy.

Součástí záměru je výstavba skladu prádla na pozemku parc. č. 882/6 v k.ú. Štítary na Moravě. Jednoduchá jednopodlažní stavba, zděné cihelné konstrukce, obsahující: místnost pro čisté prádlo, místnost pro špinavé prádlo, místnost pro uskladnění čistících prostředků s výlevkou, místnost pro pokojskou s umyvadlem. Stavba připojena na silnoproud, slaboproud (telefon), vodu a kanalizaci; vytápění a ohřev TUV lokální.

B.2

Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb

Předmět výstavby:

Výstavba nové budovy s využitím jako **wellness centrum (dále také jen „WLC“)**, která nahradí prostory stávajícího wellness centra. WLC bude řešeno ve 3 „samostatných“ sekcích: fitness, wellness, regenerace.

Objednatel v danou chvíli předpokládá kapacitní údaje:

- zastavěná plocha: do 650 m², včetně venkovních ploch a připojení
- obestavěný prostor: do 5500 m³

Součástí prostorů, buď jako vlastní součást budovy přímo přístupná z exteriéru, nebo jako samostatná stavba, bude **půjčovna sportovních potřeb**.

Jedno nebo dvoupodlažní budova, rozložená do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. Výškově umístěny v terénu nejvýhodněji dle místních podmínek; vzhledem k omezenému prostoru se předpokládá umístění jednoho podlaží v zářezu jako podzemního podlaží (zejm. u varianty v ploše ozn. A.2.C – viz dále).

V neposlední řadě se předpokládá napojení WLC na hlavní hotelovou budovu, byť za pomoci krytého tubusu s cílem, aby návštěvníci mohli volně projít z hotelu „suchou nohou“ do těchto prostor.

Lokalizace:

Tato část záměru je situovaná do plochy A.2. Uvažovat lze o 3 konkrétních místech:

- západní části této plochy, na místě původní (odstraněné) stavby budovy technického úseku (parc. č. 664) s přesahem na pozemek parc. č. 681/3, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.A.** (příloha č. 1). Nevýhodou je stísněný prostor, vyžadující odstranění velkého počtu stromů a křovin, i přesto pak s omezeným výhledem do okolí. Případné odstranění opěrné stěny s odstavnou plochou na pozemku parc. č. 681/3 se připouští pouze v nejnutnějším případě, pokud nebude možné jiné řešení, a to s tím, že odstavná plocha musí být nahrazena, ideálně jako součást stavby WLC (př. pojízdná střecha aj.).
- středové části této plochy, na pozemku parc. č. 681/3, omezeně (př. zpevněné plochy) na parc. č. 604/18, vše v k.ú. Vranov nad Dyjí, blíže hlavní budově hotelu – **plocha ozn. A.2.B** (příloha č. 1). V alternativě této lokace budou prvky existujícího dětského hřiště a workoutové konstrukce a jejich zázemí (přístřešky, lavičky aj.) i okolní zeleň přemístěny do jiné části areálu dle určení investora. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.B) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A);
- ve východní části této plochy, jižně od hlavní budovy hotelu, primárně na pozemku parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí – **plocha ozn. A.2.C** (příloha č. 1). Výškově je nutno vyřešit tak, aby nejvyšší bod stavby nepřesáhl úroveň výšky 1. NP hotelu. Nutné projednání s vodoprávním úřadem; pozemek parc. č. 604/18 v k.ú. Vranov nad Dyjí je v ochranném písmu vodního zdroje II. stupně. V této variantě lze oddělit WLC a půjčovnu sportovních potřeb do dvou samostatných staveb: WLC v této lokaci (A.2.C) a půjčovnu v západní části plochy (A.2.A).

Alternativním vybraným řešením je plocha definovaná ve stupni Studie záměru, tj. plocha v prostoru levého průčelí hotelu VZ Dyje, v přímém kontaktu s jižní obvodovou stěnou hotelu. Tato

plocha disponuje pro umístění objektu WLC zřetelnými výhodami z hlediska dotvářené stavební hmoty hotelu, energetické efektivity připojení nových zařízení na síť technické infrastruktury, výše investičních nároků, a zejména jedinečné možnosti funkčního propojení stávajícího a nového wellness.

V návaznosti na takové architektonicko stavební řešení a dispoziční uspořádání bude ve stávajícím wellness zachován, resp. zřízen provoz:

- kurt na squash (beze změny)
- posilovna (beze změny)
- vířivka (s případnou úpravou povrchů)
- solárium
- masérny
- plavecký trenažér

Doplňující komentáře k části B - Dostavba:

Z hlediska využití ploch v území:

Investor kategorizuje určení ploch z hlediska jejich účelu využití (A1 – funkce ubytování, resp. A2 – funkce relaxační a tělovýchovná) za povinné a nezaměnitelné.

Z hlediska architektonicko stavebního řešení:

Mělo by se jednat o nízkopodlažní zástavbu, střídmeho výrazu, nenarušující ráz krajiny. Z tohoto důvodu se jeví vhodně zástavbu rozložit do vzhledově menších a nižších celků, vizuálně působících jako soubor menších budov. K tomu uplatnit formy jednoduché a přímočaré architektury, vytvořené průnikem hladkých bezornamentních hmot a užívat k tomu převážně přírodních materiálů, které jsou pro danou lokalitu vlastní.

Části nové výstavby (B1 – nové chaty pro klienty, B2 – budova WLC) by mezi sebou měly svým venkovním provedením a základním tvaroslovím korespondovat. Měly by se vyznačovat vzájemně identickými charakterizujícími exteriérovými prvky (např. okna, žaluzie, madla teras a schodišť aj.) k vytvoření sjednocujícího vjemu jednotné (nové) zástavby.

**

*

Část záměru: B.2 – Výstavba budov za účelem rozšíření nabídky sportovních a relaxačních služeb
Podrobnosti k rozsahu díla
(6., 7. a 8. dílčí plnění)

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem výstavby nové budovy wellness centra a nové samostatné budovy půjčovny sportovních potřeb dle řešení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

6. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

I. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.:

- zaměření polohopisu a výškopisu území (pro osazení stavby do terénu),
- zaměření „napojovacích bodů“ technické infrastruktury a jiných areálových rozvodů z hlediska možností připojení stavby na síť technické infrastruktury,
- další průzkumné a předprojektové práce nezbytné pro zpracování požadované projektové dokumentace.

J. Zpracování studie záměru (dále jen „studie“) obsahující zejména:

- rešerši umístění, zhodnocení kvality, výhod a nevýhod umístění stavby (staveb) v plochách ozn. A.2.A, A.2.B, A.2.C, za každou plochu,
- stavebně architektonické řešení stavby v základních výkresech – půdorysy, řezy, pohledy, perspektiva,
- popis materiálových řešení a navržených hmot,
- rámcový popis záměru připojení stavby na síť technické infrastruktury a zdroje energií,
- popis konceptu propojení stavby WLC s hlavní budovou,
- pozn.: pokud by byly řešeny stavby i) WLC a ii) úschovna sportovních potřeb jako dvě samostatné stavby, bude Studie zpracována pouze pro stavbu WLC.

7.A. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

K.1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), pozn.: v souladu s ust. § 329 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn

- nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
 - součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. O.1.).

L.1. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- výkresy místností; stěny, stropy, podlahy,
- výkresy detailů,
- popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel, koncových prvků instalací a VZT, a jiných technologií,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,
- grafické knihy místností,
- soupis prací, dodávek a služeb.

M.1. Zpracování plánu BOZP

- V době přípravy stavby; osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

N.1. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

O.1. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo

k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- *Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů;*
- *Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;*
- *Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;*
- *Obecní úřad Šumná, stavební úřad;*
- *Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí;*
- *Městský úřad Znojmo, odbor školství a památkové péče;*
- *Archeologický ústav AV Brno;*
- *Povodí Moravy, s.p.;*
- *případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.*

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

7.B. dílčí plnění (projektování – stávající wellness) zahrnuje:

K.2. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- *náležitosti podle příloh č. 1 a 8 vyhlášky č. 131//2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,*
- *prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;*
- *výkresová část musí být na nosiči (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf*
- *každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;*
- *každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;*
- *součástí projektové dokumentace bude dokladová část (dle dále uvedeného písm. O.2.).*

Bude řešena ve fázích:

- Zaměření prostor, vynesení zaměření do elektronické podoby, zmapování stávající infrastruktury,
- Studie proveditelnosti – návrh dispozičního řešení, konzultace s profesemi, zpracování výsledků konzultace;
- Projektová dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby

L.2. Zpracování projektu interiéru v rozsahu kapitoly 5. Projekt pro provádění interiéru dle Standardů služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA 2017, obsahující:

- výkresy vybraných místností,
- výkresy vybraných detailů,
- popisy skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů, výpisy a specifikace výrobků,
- vybrané truhlářské, zámečnické, sklenářské aj. výrobky,

N.2. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

O.2. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů v rozsahu stanoveném § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru;
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;
- případně další, pokud to vyplývá z podrobnosti záměru.

Všecké připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

8. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

P. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 182 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zajištění stavebního povolení bude obstaráno pouze pro stavby a zařízení dle dílčích plnění 4. a 7.A.

V případě stavby dle dílčího plnění 7.B (stávající wellness) bude stavební povolení obstaráno formou změny stavby před dokončením v režii objednatele.

**

*