

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č.j. OLP/01054/2025
č. IZ-12-4000793/VB/32

název stavby:

IZ-12-4000793 JN, Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa – vNN do kNN

IE-12-4006372 JN – Albrechtice – kabelizace VN vč. DTS + ROI

IV-12-4021254 JN – Albrechtice v JH, ppč. 6881 – kNN, SR

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje,

na základě pověření [redacted]

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky [redacted]

zastoupena na základě pověření [redacted]

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „*Oprávněná*“)

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 2452/8**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29022 a **p.p.č. 2578**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29045, nacházejících se v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, obec Albrechtice v Jizerských horách, evidovaných na listu vlastnictví č. 468 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

(1) Oprávněný zrealizoval a uvedl:

- na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Turnov, odborem stavební úřad a životní prostředí pod č.j.: MěÚT/62435/2023 ze dne 22.09.2023 a předávacího protokolu č. 09/6672/20/2022 ze dne 19.09.2023, do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4006372 JN – Albrechtice – [redacted] k.ú. Albrechtice v Jizerských horách**“,
- na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Turnov, odborem stavební úřad a životní prostředí pod č.j.: MěÚT/63796/2023 ze dne 22.09.2023 a předávacího protokolu č. 09/6672/20/2022 ze dne 06.01.2025, do užívání na p.p.č. 2452/8 stavbu „**IZ-12-4000793 JN – Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa – [redacted] k.ú. Albrechtice v Jizerských horách**“,
- na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Turnov, odborem stavební úřad a životní prostředí pod č.j.: MěÚT/62081/2023 ze dne 22.09.2023 a předávacího protokolu č. 09/6672/20/2022 ze dne 06.01.2025, do užívání na p.p.č. 2452/8 stavbu „**IV-12-4021254 JN–Albrechtice v JH, ppč 6881-kNN, SR, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách**“, (dále jen „**Stavby**“).

(2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

- č.j. OLP/5633/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 18.08.2020 (dále jen „**SBVB_1**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy společně označené jako stavba „JN – Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa – vNN do kNN, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ [redacted] „IE-12-4006372 JN – Albrechtice – kabelizace [redacted] k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem [redacted] [redacted] tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1430-35/2024 ze dne 14.02.2024 (pro p.p.č. 2452/8 a p.p.č. 2578) a č. 1451-93/2024 ze dne 02.07.2024 (pro p.p.č. 2452/8), které oba tvoří nedílnou součást této smlouvy,**
- č.j. OLP/2134/2021 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 18.10.2021 (dále jen „**SBVB_2**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, [redacted] [redacted] „IZ-12-4000793 JN – Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa – [redacted] k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ na p.p.č. 2452/8 a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem [redacted] tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1430-35/2024 ze dne 14.02.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,**

- č.j. OLP/3657/2022 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 27.10.2022 (dále jen „SBVB_3“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, [redacted] „JN – Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa – [redacted] k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ [redacted] „IV-12-4021254 JN–Albrechtice v JH, ppč 6881-kNN, SR, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ na p.p.č. 2452/8 a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem [redacted] [redacted] tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1430-35/2024 ze dne 14.02.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků.

- a) Pro SBVB_1, stavba IE-12-4006372 JN – Albrechtice – [redacted] se její výše řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB_1 č.j. OLP/5633/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
[redacted]	[redacted]	700 Kč/m	62.300 Kč
		350 Kč/m	93.450 Kč
		700 Kč/m	123.900 Kč
		350 Kč/m	61.950 Kč
		200 Kč/m	26.600 Kč
		100 Kč/m	39.900 Kč
		200 Kč/m	90.200 Kč
		100 Kč/m	45.100 Kč
		200 Kč/m	5.300 Kč
		300 Kč/m	7.950 Kč

Údaje dle GP č. 1430-35/2024 a č. 1451-93/2024 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
[redacted]	[redacted]	700 Kč/m	62.300 Kč
		350 Kč/m	93.450 Kč
		700 Kč/m	125.300 Kč
		350 Kč/m	62.650 Kč
		200 Kč/m	26.600 Kč
		100 Kč/m	39.900 Kč
		200 Kč/m	88.234 Kč
		100 Kč/m	44.117 Kč

	200 Kč/m	4.932 Kč
	300 Kč/m	7.398 Kč

Úplata činí částku **554.881 Kč** (slovy: *pět set padesát čtyři tisíc osm set osmdesát jedna korun českých*) (dále jen „**Úplata_1**“).

- b) Pro SBVB_2, stavba **IZ-12-4000793 JN – Albrechtice v Jizerských horách, 2. etapa** je výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti stanovena znaleckým posudkem [redacted] ze dne 09.08.2021 ve výši 53.880 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB_2 č.j. OLP/2134/2021:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
věcné břemeno služebnosti v rozsahu	449 m ²	53.880 Kč

Údaje dle GP č. [redacted] přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena
věcné břemeno služebnosti v rozsahu	488,69 m ²	58.642,80 Kč

Úplata činí částku **58.642,80 Kč** (slovy: *padesát čtyři tisíc šest set čtyřicet dva korun českých, 80 hal.*) (dále jen „**Úplata_2**“).

- c) Pro SBVB_3, stavba **IV-12-4021254 JN – Albrechtice v JH, ppč 6881-kNN, SR**, je výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti stanovena dodatkem znaleckého posudku [redacted] dodatek, ze dne 02.09.2022 ve výši po zaokrouhlení 10.040 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB_3 č.j. OLP/3657/2021:

Stavební úkony	Výměra	Cena dle ZP
[redacted]		8.360 Kč
		1.680 Kč

Údaje dle GP č. 1430-35/2024 - přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Cena
[redacted]		7.904,05 Kč
		2.100 Kč

Úplata činí částku **10.004,05 Kč** (slovy: *deset tisíc čtyři korun českých, 5 hal.*) (dále jen „**Úplata_3**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě_1, Úplatě_2 a Úplatě_3 je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **754.468,70 Kč** (slovy: *sedm set padesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých, 70 hal.*).

- (3) Oprávněný uhradil částky ve výši:

- **673.546,50 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB_1 dne 03.09.2020,
- **65.194,80 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB_2 dne 18.10.2021,

- **12.148,40 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB_3 dne 10.11.2022.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného se dle geometrických plánů liší od toho, než jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB_1, SBVB_2 a SBVB_3, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 3.579 Kč** (slovy: *tři tisíce pět set sedmdesát devět korun českých*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty_3, dohodli se se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy po úhradě Náhrady dle čl. IV odst. (3) této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného [REDAKCE] vedený u KB Liberec, VS [REDAKCE]
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby část p.p.č. 2452/8 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem uvedeného pozemku uzavřen/podepsán předávací protokol č. 09/6672/20/2022 ze dne 06.01.2025 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II odst. (4) SBVB_3 je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši **14 Kč/m²/den**, a to za dobu faktického vstupu na předmětný pozemek, příp. do tělesa komunikace. Výše náhrady za omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

počet dní	výměra m ²	cena den/m ²	celková úplata
36	120	14	60.480 Kč
32	110	14	49.280 Kč
32	102	14	45.696 Kč

Úplata činí částku **155.456 Kč** (slovy: *jedno sto padesát pět tisíc čtyři sta padesát šest korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 155.456 Kč** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. [REDAKCE] vedený u KB Liberec, VS [REDAKCE] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této Náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

Článek V.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Albrechtice v Jizerských horách ke dni 26.03.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VII.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Praze dne



na základě pověření



za společnost ČEZ Distribuce a.s.