



## Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava

#### Městský obvod Michálkovice

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava-Michálkovice

zastoupený Ing. Martinem Juroškou, Ph.D., starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

#### Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zastoupena Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, člen představenstva

DOD20250260

(dále jen „vypůjčitel“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### čl. II.

##### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1259 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to:
  - **parc. č. 92/6** ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 5984 m<sup>2</sup>.
  - **parc. č. 92/4** ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 18980 m<sup>2</sup>.Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen, a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání:

A. části pozemku parc. č. 92 6 ostatní plocha, zeleň označené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vybudování a umístění infrastruktury pro potřebu Dopravního podniku Ostrava, a.s., a to:

- zpevněné plochy chodník o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- manipulační zpevněné plochy o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- nového sloupu pro trolejové vedení (betonová patka) o výměře 5,3 m<sup>2</sup>,
- objektu nové měřírny DPO o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- objektu sociálního zázemí a zdržovny řidičů o výměře 34 m<sup>2</sup>.

B. část pozemku parc. č. 92 4 ostatní plocha, zeleň označené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vybudování a umístění infrastruktury pro potřebu Dopravního podniku Ostrava, a.s. a to:

- nového sloupu trolejového vedení (betonová patka) o výměře 5,3 m<sup>2</sup>.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je umístění kioskové trakční měřírny, modulárního sociálního zázemí pro řidiče MHD a zpevněných ploch (chodník - manipulační plocha), sloupu trolejového vedení, vše vybudováno v rámci stavby „Infrastruktura pro elektromobilitu III, část 2, lokalita Michálkovice“ (dále jen „**stavba**“).

### čl. III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
  - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy;
  - c) potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen přenechat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Vypůjčitel ponechá vybudované chodníky a manipulační plochy veřejně přístupné a umožní půjčiteli umístění mobiliáře či zařezání na těchto plochách.
6. Půjčitel bere na vědomí, že realizace stavby „Infrastruktura pro elektromobilitu III, část 2, lokalita Michálkovice“ bude financována i z dotačních prostředků poskytnutých z operačního programu IROP.
7. S ohledem na výše uvedené smluvní strany konstatují, že vypůjčitel je v rámci realizace stavby oprávněn provádět zhodnocení majetku půjčitele, tj. předmětu výpůjčky. Zhodnocením majetku půjčitele se pro účely této smlouvy rozumí vynaložení finančních prostředků vypůjčitelem na realizaci stavby či jednotlivých stavebních objektů na předmětu výpůjčky s tím, že tyto mohou být následně ve vlastnictví půjčitele či vypůjčitele.
8. Smluvní strany se zavazují zachovat zhodnocení specifikované v předchozím bodě této smlouvy minimálně po dobu udržitelnosti, tj. 5 let. Udržitelnost je zahájena po proplacení dotace a nastavení uvedeného stavu na žádosti o dotaci v systému MS2021<sup>1</sup>.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vule, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 Situační snímek

#### čl. VI. Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  1. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Michálkovice od 28.02.2025 do 17.03.2025
  2. O uzavření této smlouvy na straně vypůjčitele rozhodla rada městského obvodu dne 29.04.2025 usnesením č. 0794.RMOB-Mich/2226/65.

V Ostravě dne 06.05.2025

Ing. Ivana Jurošková, Ph.D.  
starosta



V Ostravě dne 19.5.2025

za D...  
Ing. D...  
před...

za I...  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

