

Pronajímatel: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.,** Jateční 660, 339 01 Klatovy II

Zastoupený: Ing. Martinem Křížem, předsedou představenstva

IČ: 4 9 7 9 0 9 6 0

DIČ: CZ49790960

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: 376312002

e-mail: klat.teplarna@klatep.cz

a

Nájemce: **Santeo Emise s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Blankou Matějkovou, jednatelkou

Adresa: Erbenova 2783, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 2 2 7 9 2 6 0 1

DIČ: CZ22792601

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Email: santeo@santeoemise.cz

dále společně též „Smluvní strany“ uzavírají 31.3.2023

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 31.3.2018 (dále jen „Smlouva“) se po vzájemné dohodě smluvních stran tímto Dodatkem č.1 mění a doplňuje takto:

I.

1) Ruší se dosavadní znění v Članku III. (Výše ročního nájemného) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Cena nájmu na rok 2023 je navýšená o poměrnou část míry inflace, která v roce 2022 činila 15,1%, tzn. o 7%.

Ceny byly stanoveny na základě dohody a to:

- prostor a) – cena 1 500,-- Kč/m ²	7,26 m ²	=	11 652,-- Kč/rok
- prostor b) – cena 1 000,-- Kč/m ²	7,75 m ²	=	8 292,-- Kč/rok
- prostor c) – cena 600,-- Kč/m ²	30,00 m ²	=	19 260,-- Kč/rok
- ostatní služby s pronájmem spojené (paušální částka)		=	9 073,-- Kč/rok

Celkem roční nájemné	48 277,-- Kč/rok
-----------------------------	-------------------------

II.

- 1) Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku č.1 se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek č.1 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech 31.3.2023

V Roudnici nad Labem 31.3.2023

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Ing. Martin Kříž
předseda představenstva

Santeo Emise s.r.o.
Ing. Blanka Matějková
jednatel