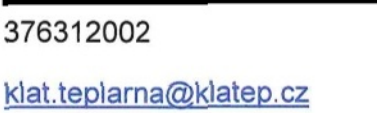
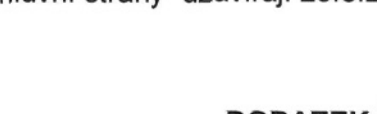


Pronajímatel: **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**, Jateční 660, 339 01 Klatovy II
Zastoupený: Bc. Miroslav Prášil, ředitel společnosti a člen představenstva
IČ: 4 9 7 9 0 9 6 0
DIČ: CZ49790960
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 376312002
e-mail: klat.teplarna@klatep.cz
a

Nájemce: **Santeo Emise s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Blankou Matějkovou, jednatelkou
Adresa: Erbenova 2783, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 2 2 7 9 2 6 0 1
DIČ: CZ22792601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
Email: santeo@santeoemise.cz
dále společně též „Smluvní strany“ uzavírají 25.3.2024

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 31.3.2018 (dále jen „Smlouva“) se po vzájemné dohodě smluvních stran tímto Dodatkem č.2 mění a doplňuje takto:

I.

1) Ruší se dosavadní znění v Článku III. (Výše ročního nájemného) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Cena nájmu na rok 2024 je navýšená o meziroční růst cen, která za únor 2024 byla ve výši 2,00 %.

Ceny byly stanoveny na základě dohody a to:

- prostor a) – cena	1 637,05 Kč/m2	7,26 m2	=	11 885,--	Kč/rok
- prostor b) – cena	1 091,35 Kč/m2	7,75 m2	=	8 458,--	Kč/rok
- prostor c) – cena	654,83 Kč/m2	30,00 m2	=	19 645,--	Kč/rok
- ostatní služby s pronájmem spojené (paušální částka)			=	9 254,--	Kč/rok

Celkem roční nájemné	49 242	Kč/rok
-----------------------------	---------------	---------------

II.

- 1) Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku č.2 se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek č.2 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech 25.3.2024

V Roudnici nad Labem

4.4.2024



KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Bc. Miroslav Prášil
ředitel společnosti a
člen představenstva



Santeo Emise s.r.o.
Ing. Blanka Matějková
jednatel

