

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Město Polička, IČO 00 277 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen prodávající –

manželé

Tomáš Janík, nar. [redacted] 1987

Ing. Adéla Janíková, nar. [redacted] 1993

oba bytem [redacted] Polička, 572 01

- dále jen kupující –

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.5769/97 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují nemovitou věc – část pozemkové parcely č.5769/97 oddělenou dle geometrického plánu č.3210-326/2024 a označenou nově jako:

- **pozemková parcela č.5769/109** o výměře 155 m² v obci a katastrálním území **Polička**. Kupující nemovitou věc se všemi součástmi právy a povinnostmi do společného jmění manželů přijímají.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **77 500 Kč** (slovy: sedmdesát-sedm-tisíc-pět-set korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] VS 5667 vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě jsou kupující povinni v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly že kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

vVI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy jsou kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.10 ze dne 12.12.2024.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 26.11.2024 do 13.12.2024 č.j. MP/38018.

V Poličce

Prodávající:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů

starosta města Poličky

.....
Ing. Adéla Janíková

.....
Tomáš Janík