

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431

DIC: CZ00241431

K Obci 47

155 31 Praha-Lipence

Zastoupena: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

dále jen „*objednatel*“

na straně jedné

a

STATUS stavební a.s.

IČ: 46679120

DIC: CZ46679120

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zastoupen: František Kubů, předseda představenstva a Jiří Kos, člen představenstva

dále jen „*zhotovitel*“

na straně druhé

(dále zhotovitel a objednatel dále jen „smluvní strany“)

následující

dohodu o narovnání

v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

(dále jen „*dohoda*“)

I.

Nesporné skutečnosti

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2023 smlouvu, jejímž předmětem bylo provedení díla s názvem projektu „Lipence - Rekonstrukce podlah v hasičské zbrojnici SDH Lipence“ k.ú. Praha-Lipence (dále jen „*dílo*“ a „*SOD*“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo rozdělené na 2 etapy, přičemž první etapu měl dokončit a předat do

30.11.2023 a druhou etapu dokončit a předat do 30.9.2024. První etapa byla dokončena a předána řádně.

2. Celková cena díla dle SOD byla v částce 2.871.219,96 Kč bez DPH s tím, že v první etapě realizace díla bylo ze strany objednatele uhrazeno zhotoviteli 895 373,4,- Kč bez DPH. Zbylá část, tj. 1 975 846,56,- Kč bez DPH měla být doplatkem za druhou etapu díla, která měla být dle SOD uhrazena zhotoviteli v případě řádně a včas provedeného díla do 30.9.2024. Cena díla byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 27. 11. 2024 na částku 3.040.557,83 Kč bez DPH, tj. 3.679.074,97 Kč vč. DPH.
3. Zhotovitel vyzval objednatele dopisem ze dne 13.9.2024 k převzetí díla. Objednatel na výzvu k převzetí reagoval odmítnutím převzetí z důvodu vad a nedodělků bránících užíváním díla.
4. Dílo bylo protokolárně předáno dne 9.1.2025.
5. Zhotovitel vystavil dne 10.1.2025 fakturu č. 20243233 na částku 2.595.673,16,- Kč se splatností do 10. 2. 2025 (dále jen „**faktura**“). Objednatel vůči této faktuře započítal svůj nárok na úhradu smluvní pokuty v souladu s čl. 8. odst. 1. SOD v celkové částce 1 520 277,- Kč. Částku 707.488,66,- Kč objednatel zhotoviteli uhradil.
6. Dle čl. 8. odst. 1. SOD sjednaly smluvní strany smluvní pokutu vůči zhotoviteli, kdy v případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. Kdy o částku smluvní pokuty bude zhotoviteli snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
7. Dle čl. 8. odst. 3. SOD byl sjednán úrok z prodlení pro objednatele ve výši 0,5 % denně v případě prodlení s úhradou peněžitého závazku objednatele zhotoviteli, a to z dlužné částky.
8. Fakturace ze strany zhotovitele byla dle čl. 4. odst. 3. SOD prováděna do výše 90 % z provedených prací. Zbývajících 10 % prací mělo být dle SOD zhotoviteli uhrazeno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků (dále jen „**pozastávky**“).
9. Zhotovitel provedl mimo jiné pro objednatele na základě změnového listu ze dne 22.9.2023 vícepráce spočívající v rozvodech ústředního topení v částce 49 429,- Kč bez DPH a 59 809,09,- Kč vč. DPH (dále jen „**vícepráce**“).

II.

Sporné skutečnosti, práva a povinnosti

Mezi stranami je sporné následující:

- a) zda zhotovitel řádně a včas dokončil druhou fázi díla, tj. zda v rámci výzvy k převzetí ze dne 13.9.2024 bylo již dílo způsobilé k předání a převzetí ze strany objednatele,
- b) zda mělo dílo k 30.9.2024 vady bránící užívání, tj. vady, pro které měl objednatel právo nepřevzít dílo (pozn. druhou fází díla),
- c) kdy byla odstraněna vada bránící užívání, tj. kdy měl objednatel povinnost převzít dílo,

- d) zda uplatnění smluvní pokuty objednatelem v rámci závěrečného vyúčtování je oprávněné,
- e) zda má zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty z prodlení s úhradou objednatele.
- f) zda má zhotovitel právo na úhradu ceny víceprací (změnového listu) a v jaké výši má zhotovitel nárok na úhradu odměny dle SOD.
- g) zda zhotovitel odstranil veškeré uplatněné zjevné vady a nedodělky, tj. zda má zhotovitel právo na úhradu pozastávek.

III. Narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich sporné skutečnosti, práva a povinnosti narovnávají následovně:
 - a) dílo bylo způsobilé předání, tj. bez vad a nedodělků bránících užívání dne 8.11.2024.
 - b) objednateli vzniklo právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 375 411,- Kč (dále jen „smluvní pokuta“).
 - c) zhotovitel se výslovně vzdává práva na uplatnění smluvní pokuty, úroku z prodlení nebo zákonného úroku z prodlení vůči objednateli z titulu prodlení s úhradou plnění uvedené v čl. I. odst. 4. dohody.
 - d) zhotoviteli vznikl nárok na úhradu víceprací v částce 49 429,- Kč bez DPH, tj. 59 809,09,- Kč vč. DPH.
 - e) zhotoviteli vznikl nárok na úhradu ceny díla a pozastávek v částce 1 888 184,5,- Kč.
 - f) veškeré uplatněné zjevné vady a nedodělky díla jsou k dnešnímu ze strany zhotovitele odstraněny.
2. Postup smluvních stran v rámci vypořádání vztahů:
 - a) Objednatel uhradí zhotoviteli částku 1 572 582,59,- Kč, a to do 10 dnů ode dne účinnosti této dohody. Uhrazením se pro účely této dohody rozumí okamžik připsání částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Postupem dle čl. III. odst. 2. písm. a) této dohody jsou veškeré nároky smluvních stran z titulu SOD, a to konkrétně odměny za dílo, provedených víceprací a méněprací, z titulu smluvních pokut za prodlení s dokončením nebo prodlením s úhradou plně vyrovnány. Obě strany se podpisem této dohody zavazují vůči sobě nároky v tomto článku dále neuplatňovat a výslovně se jejich uplatnění vůči druhé straně vzdávají.
4. V případě, že Objednatel nesplní řádně a včas svůj závazek dle čl. III. odst. 2. písm. a) této dohody, se dohoda zrušuje.

5. Ustanovení odst. 3. nemá vliv na další práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost zhotovitele z případného vadného plnění nebo záruk a ujištění.
6. Ostatní práva a povinnosti plynoucí z SOD zůstávají beze změny a nedotčena.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Obsah této dohody byl předepsaným způsobem projednán a schválen zastupitelstvem Městské části Praha – Lipence dne 16. 6. 2025 usnesením č. 388/2025.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky budou zveřejněny.
3. Tato dohoda a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem řádně přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

V _____ dne _____

Městská část Praha-Lipence

Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

objednatel

V _____ dne _____

STATUS stavební a.s.

František Kubů, předseda představenstva

zhotovitel

V _____ dne _____

STATUS stavební a.s.

Jiří Kos, člen představenstva

zhotovitel