

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*prodávající*“)

a

Renata Pásková, nar. 1962

bytem Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 2645/62 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov.**

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Přerově o vypořádání společného jmění a o dědictví č.j. 22 D-313/2020-93 ze dne 2.8.2021, které nabylo právní moci dne 2.8.2021, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4994 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník budovy – **garáže bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 2645/62 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 2645/62 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující tento předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **51.500,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc pět set korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 6422-6/2025, který dne 10.3.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED]. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání pozemku p.č. 2645/62 v k.ú. Přerov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť budova – garáž bez čp/če, která je na pozemku p.č. 2645/62 v k.ú. Přerov postavena, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tato stavba byla naposledy kolaudována rozhodnutím o povolení k užívání, které vydal Městský národní výbor v Přerově – odbor výstavby dne 16.8.1966 pod č.j. Výst.553/66-Mez/B a k žádné podstatné změně stavby od té doby nedošlo.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000922, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6422-6/2025, který dne 10.3.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], ve výši **3.200,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000379, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupující se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Úhrada bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětu převodu ze strany kupující bez právního důvodu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu jako vydání bezdůvodného obohacení jednorázovou úhradu za užívání předmětu převodu ze strany kupující bez právního důvodu za dobu od tří let před účinností smlouvy do dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, ve výši **1.029,- Kč/rok (tj. 49,- Kč/m²/rok)**, jejíž výše je stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2309000015, a to do 20 dnů ode dne, kdy bude kupující doručeno sdělení prodávajícího o výši jednorázové úhrady dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Vydání bezdůvodného obohacení není předmětem daně z přidané hodnoty.

(2) Prodávající se zavazuje, že sdělí kupující výši úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 20 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

(3) V případě prodlení kupující s úhradou jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitostí, prodejem nemovitostí, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí

k předmětu převodu ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu bez souhlasu kupující ani jinak nezatíží.

(4) Kupující prohlašuje, že je jí právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

(1) Ocítne-li se kupující v prodlení s úhradou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy nebo úhrady bezdůvodného obohacení dle čl. V. odst. 1 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. VI. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. VI. odst. 3 smlouvy, je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VIII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující, s tím, že samotnou úhradu správního poplatku Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, provede prodávající, a to nejpozději do 5 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bankovním převodem ze svého účtu. Za účelem provedení úhrady správního poplatku prodávajícím se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000922, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a finanční prostředky na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou všech výše uvedených plateb prodávajícímu ze strany kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaného na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podané na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek X. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 29.1. – 14.2.2025 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 18. zasedání konaném dne 16.6.2025 usnesením č. 667/18/4.2.7/2025.

V Přerově dne 1.7.2025

V Přerově 30.6.2025

.....
Ing. Miloslava Dohnal
náměstek primátora

.....
 Renata Pásková