

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1268/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-484/2025 ze dne 25. 6. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení

č. 16R-484/2025 ze dne 25. 6. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Martin Lukeš, referent OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **IMS-BAU s.r.o**

se sídlem: Jahodová 2890, Praha 10, 106 00

zapsaný v OR sp. zn. Odd. C vložka 112 772, vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Miroslavem Rothem, jednatelem

IČO: 27430979

DIČ: CZ27430979

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Točitá 1752/40, Praha 4 – zateplení objektu**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zateplení objektu Točitá 1752/40, Praha 4 – zateplení objektu. Objekt je umístěn na parcele č. 3144/18 v katastrálním území Krč.

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních úprav souvisejících se zateplením obvodového pláště objektu a nevhodných výplní otvorů na západní straně objektu Točitá 1752/40, parcelní číslo 3144/18, katastrální území Krč, Praha 4, dle stavebního povolení spisová značka P4/565270/24/OST/PEVA ze dne 23.9.2024 s nabytím právní moci dne 30.10.2024.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované projektovou kanceláří MIKRO PRAHA spol. s r.o., IČO: 27145611, se sídlem Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, z 11/2024.

Dílo bude prováděno v souběhu s plným provozem mateřské školy umístěné v předmětném objektu v době od 1.9.2025 až do dne předání zkolaudovaného díla bez vad a nedodělků do užívání. Mateřská škola bude v době od 1.8. do 31.8.2025 mimo provoz, bourací práce z důvodu hlučnosti a zvýšené prašnosti budou prováděny v tomto časovém úseku, v době souběhu provádění stavebních prací s plným provozem mateřské školy budou hlučné a bourací práce prováděné zhotovitelem s ohledem na odpolední klidový režim předškolních dětí. Zhotovitel bere na vědomí informaci uživatele a objednatele o odpoledním klidu předškolních dětí ve školní budově v pracovních dnech v čase od 12.30 do 14.30 hodin a přizpůsobí tomu povahu prováděných prací v tomto čase z hlediska limitů hlučnosti.

V rámci zařízení staveniště je bezpodmínečně nutné zajistit bezpečnost všech osob a umožnit bezpečný přístup do školní budovy.

Součástí předmětu plnění díla je obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zhotovitelem předmětného díla.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické verzi.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány i třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději 5.8.2025. Dílo bude prováděno částečně v souběhu s plným provozem mateřské školy umístěné v předmětném objektu (od 1.9.2025). Hlavní prázdniny v objektu MŠ budou probíhat od 1.8.2025 do 31.8.2025, kdy bude objekt bez vnitřního provozu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 2 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **30. 9. 2025** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

3.938.963,28 Kč bez DPH

827.182,29 Kč DPH 21%

4.766.145,57 Kč vč. DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může

provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přikontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí

správného nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě) a na vyžádání objednatele zhotovitel předloží vážní lístky;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky zjištěné koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v jím stanovených lhůtách, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na

uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto

povinnosti není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba pro dílo je sjednána v délce 60 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,

- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního

jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

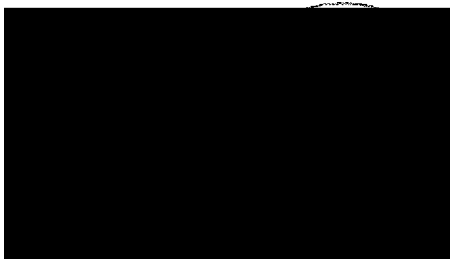
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

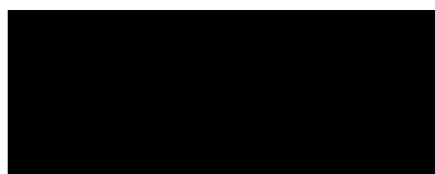
č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 6. 2025

V Praze dne.....

30.6.2025



.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
zhotovitel
Miroslav Rothe,
jednatel IMS-BAU s.r.o

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Mikro2501 Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4

Objekt: 01 Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4

Rozpočet: 01 Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4

Objednatel: Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha-Krč

IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584

Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

IČO:
DIČ:

Vypracoval: IMS-BAU
s.r.o.

27430979

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 839 793,41
PSV			655 113,87
MON			76 056,00
Vedlejší náklady			368 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 938 963,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 938 963,28 CZK
Základní DPH	21 %	827 182,29 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 766 145,57 CZK

v

PRÁZE

dne

16. 6. 2025



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			658 131,08	16,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			64 056,00	1,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 831,49	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 000,00	0,3
5	Komunikace	HSV			40 122,95	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 587,07	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 507 182,78	38,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 226,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			25 770,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			204 190,80	5,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 491,75	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 765,09	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 850,30	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			67 533,86	1,7
712	Povlakové krytiny	PSV			27 986,00	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			12 109,38	0,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			18 200,00	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			229 112,87	5,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			199 778,70	5,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			97 460,00	2,5

787	Zasklivání	PSV			2 933,06	0,1
M65	Elektroinstalace	MON			76 056,00	1,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			204 588,10	5,2
VN	Vedlejší náklady	VN			368 000,00	9,3
Cena celkem					3 938 963,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				658 131,08		
1	111101112R00	Odstranění ruděraňního porostu 95,4*0,5	m2	47,70000	55,00	2 623,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 28,875+16,321+11,048+5,64	m2	61,88400	95,00	5 878,98	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 15 cm dlažby : 28,875+16,321+11,048+5,64 žlab : (22,161+1,325+4,456) schodiště : 0,85+0,9+1,05+6,265	m2	98,89100	190,00	18 789,29	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	10,00000	402,00	4 020,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	120001101R00	Příplatek za ztlžení výkopky v blízkosti vedení 30% výkopu 113,04*0,3	m3	33,91200	890,00	30 181,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
6	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách schodišťové konstrukce demolice žlabu : (22,161+1,325+4,456)*0,12 vybourání schodiště : (0,85+0,9+1,05+6,265)*0,12	m3	4,44084	9 800,00	43 520,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor. 1-4 ruční výkop 94,2*1,0*1,2	m3	113,04000	2 450,00	276 948,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
8	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl. do 2 m 94,2*1,2	m2	113,04000	178,00	20 121,12	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	113,04000	60,00	6 782,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	50,86800	321,50	16 354,06	RTS 25/ I	RTS 25/ I
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 50,868*10	m3	508,68000	25,80	13 123,94	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m odvoz na meziskládku : 94,2*1,0*1,2 dovoz zásypu : (94,2*1,0*1,2-94,2*1,0*0,12)*0,5	m3	163,90800	360,00	59 006,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4 odvoz přebytečného výkopu : 50,868	m3	50,86800	313,00	15 921,68	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	50,86800	380,00	19 329,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I
15	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	50,86800	22,00	1 119,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
16	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním (94,2*1,0*1,2-94,2*1,0*0,12)*0,5	m3	50,86800	690,00	35 098,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
17	181201111R00	Úprava pozemku po zásypech se zhutněním - ručně 5,08+26,0788+14,712	m2	45,87080	76,00	3 486,18	RTS 25/ I	RTS 25/ I
18	181301101R00	Rozprostření ornice s osetím a dodávkou zeminy, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 21*2+10*2+6*2+24*1+15*1,5	m2	120,50000	68,90	8 302,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	50,86800	564,00	28 689,55	RTS 25/ I	RTS 25/ I
20	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet šterkem se zhutněním v některých částech zpevněný cementem v cca 10% (94,2*1,0*1,2-94,2*1,0*0,12)*0,5	m3	50,86800	960,00	48 833,28	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				64 056,00		
21	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože šterkovité, obsyp kamenivem, trubky d 100 mm 94,2	m	94,20000	680,00	64 056,00	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 831,49		
22	342255028R00	Příčky z desek tl. 150 mm	m2	10,65600	1 298,00	13 831,49	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
		2NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				13 000,00		
23	430 00	D+M prefabrikovaných stupňů 300/140 mm dl. 1000 mm	kompl	2,00000	6 500,00	13 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 5		Komunikace				40 122,96		
24	564922105R00	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	5,08000	690,00	3 505,20	RTS 25/ I	Indiv
		1,4*4,4-0,9*1,2		5,08000				
25	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	28,67880	810,00	23 229,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		6,68*1,04+8,11*1,06+10,4*0,86+1,85*0,86+1,3*2		28,67880				
26	596811111RV4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové 60/40/6 cm	m2	14,71200	910,00	13 387,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		0,9*1,2+2,32*2,4+2,0*1,2+3,68*1,8-1,6*0,6		14,71200				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 587,07		
27	602010111R00	Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách	m2	10,65600	47,00	500,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
		2NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
28	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	10,65600	285,00	3 036,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
		2NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
29	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	10,65600	380,00	4 049,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
		2NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 507 182,78		
30	602011188R00	Omítka na stěnách silikonová	m2	20,43120	460,00	9 398,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		lodžie :						
		(6,68*5,54-5,92*1,4*2)		20,43120				
31	620991002R00	Začísťovací okenní lišta pro vnější omítku tl. 9 mm	m	173,04000	55,00	9 517,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stávající :						
		(2,1+2*1,5)*12		61,20000				
		(1,9+2*1,5)*2		9,80000				
		(1,0+2*0,8)		2,60000				
		(1,2+2*1,5)*2		8,40000				
		(2,1+2*1,5)*10		51,00000				
		(0,72+2*0,47)*4		6,64000				
		(1,0+2*2,1)*2		10,40000				
		nové :						
		(1,56+2*2,0)		5,56000				
		(5,92+2*1,4)*2		17,44000				
32	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	104,64960	66,50	6 959,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stávající :						
		2,1*1,5*12		37,80000				
		1,9*1,5*2		5,70000				
		1,0*0,8		0,80000				
		1,2*1,5*2		3,60000				
		2,1*1,5*10		31,50000				
		0,72*0,47*4		1,35360				
		1,0*2,1*2		4,20000				

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		nové :						
		1,56*2,0		3,12000				
		5,92*1,4*2		16,57600				
33	622300131R00	Vyrovnávací tmeľ tl. do 5 mm	m2	99,64608	180,00	17 936,29	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		odhad 20% plochy :						
		498,2304*0,2		99,64608				
34	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačným	m2	9,24000	260,00	2 402,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1,5*0,88*7		9,24000				
35	622300181RT2	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky	m	33,00000	102,00	3 366,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4+4+6+15+4		33,00000				
36	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez povrchové úpravy	m2	113,04000	1 350,00	152 604,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		94,2*1,2		113,04000				
37	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	47,10000	2 470,00	116 337,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		94,2*0,5		47,10000				
38	622311524RV1	Zateplovací systém, XPS, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	20,43120	1 750,00	35 754,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		lodžie :						
		(6,68*5,54-5,92*1,4*2)		20,43120				
39	622311134RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F, tl. 140 mm s omítkou silikon	m2	423,30420	2 050,00	867 773,61	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		celková plocha						
		94,2*6,4		602,88000				
		odpočet okna						
		-104,6496		-104,64960				
		odpočet sokl :						
		-47,1		-47,10000				
		odpočet komín :						
		-(0,95+2*0,8)*2,9		-7,39500				
		odpočet lodžie :						
		-(6,68*5,54-5,92*1,4*2)		-20,43120				
40	622311734RT3	Zateplovací systém, fasáda, minerální desky KV, tl. 140 mm s omítkou silikon	m2	7,39500		20 188,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(0,95+2*0,8)*2,9		7,39500	2 730,90			
41	622311153R00	Zateplovací systém, ostění, EPS F, tl. 20 mm	m2	38,90000	2 850,00	110 865,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stávající :						
		(2,1+2*1,5)*12*0,25		15,30000				
		(1,9+2*1,5)*2*0,25		2,45000				
		(1,0+2*0,8)*0,25		0,65000				
		(1,2+2*1,5)*2*0,25		2,10000				
		(2,1+2*1,5)*10*0,25		12,75000				
		(0,72+2*0,47)*4*0,25		1,66000				
		(1,0+2*2,1)*2*0,25		2,60000				
		nové :						
		(1,56+2*2,0)*0,25		1,39000				
42	622311553RT1	Zateplovací systém, ostění, XPS, tl. 20 mm s omítkou	m2	2,44160	2 895,00	7 068,43	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		(5,92+2*1,4)*2*0,14		2,44160				
43	622315562R00	Zateplovací systém, parapet, XPS, tl. 20 mm	m2	15,72760	1 501,00	23 607,13	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stávající :						
		2,1*12*0,25		6,30000				
		1,9*2*0,25		0,95000				
		1,0*0,25		0,25000				
		1,2*2*0,25		0,60000				
		2,1*10*0,25		5,25000				
		0,72*4*0,25		0,72000				
		nové :						
		5,92*2*0,14		1,65760				

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
44	622300154RT3	Montáž základací sady pro zateplovací systém s dodávkou zadní a okapní lišty 94,2+9,18+2*0,89	m	105,16000	519,00	54 578,04	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				105,16000				
45	622300157R00	Montáž lišty pro napojení na oplechování atiky 94,2	m	94,20000	38,00	3 579,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				94,20000				
46	622300159R00	Montáž rozliš. lišty pro přechod dvou barev omítky	m	100,00000	33,00	3 300,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
47	622300175RT2	Montáž elektroinstalační krabice PVC do zateplení včetně dodávky krabice 120x120x200 mm	kus	6,00000	893,00	5 358,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
48	622300176RT2	Osazení montážní desky PVC do zateplení včetně dodávky desky 120x120x200 mm	kus	12,00000	895,00	10 740,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
49	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	498,23040	85,00	42 349,58	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		celková plocha 94,2*6,4		602,88000				
		odpočet okna : -104,6496		-104,64960				
50	622 00	Úprava zateplení u kotvení schodiště a žebříku	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 226,00		
51	631342738R00	Mazanina z betonu perlitového 2,8 MPa 6,4*1,25*(0,02+0,05)*0,5	m3	0,28000	7 950,00	2 226,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				0,28000				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				25 770,00		
52	916581112R00	Osazení ocel. zahradního obrubníku zapuštěného	m	90,00000	90,00	8 100,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
53	910 00	D+M kovového obrubníku 3,68+2*1,8	m	7,28000	1 500,00	10 920,00	Vlastní	Indiv
				7,28000				
54	28324401R	Obrubník zahradní plastový dl. 6 m černý 15	kus	15,00000	450,00	6 750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				15,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				204 190,80		
55	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m 94,2*7	m2	659,40000	85,00	56 049,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				659,40000				
56	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m 94,2*7*2	m2	1 318,80000	53,00	69 896,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1 318,80000				
57	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výškv do 10 m 94,2*7	m2	659,40000	56,00	36 926,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				659,40000				
58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 94,2*7	m2	659,40000	23,00	15 166,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				659,40000				
59	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 94,2*7*2	m2	1 318,80000	12,00	15 825,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1 318,80000				
60	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken 94,2*7	m2	659,40000	13,00	8 572,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				659,40000				
61	944945012R00	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 1,5*3	m	4,50000	225,00	1 012,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				4,50000				
62	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012 1,5*3*2	m	9,00000	40,00	360,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				9,00000				
63	944945812R00	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m 1,5*3	m	4,50000	85,00	382,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				4,50000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				38 491,75		
64	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří stávající : 2,1*1,5*12 1,9*1,5*2 1,0*0,8 1,2*1,5*2 2,1*1,5*10 0,72*0,47*4 1,0*2,1*2 nové :	m2	104,64960	73,50	7 691,75	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				37,80000				
				5,70000				
				0,80000				
				3,60000				
				31,50000				
				1,35360				
				4,20000				

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,56*2,0		3,12000				
		5,92*1,4*2		16,57600				
65	950 00	D+M poštovní schránky	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00	Vlastní	Indiv
66	950 01	D+M odvětrání kuchyně	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 765,09		
67	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,35360	611,00	827,05	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		vybour. mříží :						
		0,72*0,47*4		1,35360				
68	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	4,20000	333,50	1 400,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		vybour. mříží :						
		1,0*2,1*2		4,20000				
69	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,60000	450,00	1 620,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		vstupní dveře :						
		1,8*2,0		3,60000				
70	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	10,80000	340,00	3 672,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		okna lodžie :						
		1,2*1,5*2		3,60000				
		1,1*1,5*2		3,30000				
		1,3*1,5*2		3,90000				
71	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl. nad 2 m2	m2	4,32000	330,00	1 425,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		dveře lodžie :						
		0,9*2,4*2		4,32000				
72	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	11,84000	330,00	3 907,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1NP						
		5,92		5,92000				
		2NP						
		5,92		5,92000				
73	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,51500	216,00	2 271,24	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		33,45*0,3		10,03500				
		2*0,8*0,3		0,48000				
74	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	61,88400	75,00	4 641,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		28,875+16,321+11,048+5,64		61,88400				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				40 850,30		
75	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	34,91479	1 170,00	40 850,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				67 533,86		
76	711823121RT6	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	113,04000	310,00	35 042,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		94,2*1,2		113,04000				
77	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty	m	94,20000	220,00	20 724,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		94,2		94,20000				
78	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	588,37320	20,00	11 767,46	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				27 986,00		
79	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	9,28520	70,00	649,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		6,68*1,39		9,28520				
80	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přilepení celoplošně 1 vrstva - včetně dodávky	m2	9,28520	560,00	5 199,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
81	712372111RT3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm - včetně dodávky fólie II. 1,5 mm	m2	9,28520	1 100,00	10 213,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
82	712391172RT1	Položení ochranné textilie na střechách do 10° 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	9,28520	80,00	742,82	RTS 25/ I	RTS 25/ I
83	69366058R	Geotextilie netkaná, 500 g/m2	m2	10,67798	45,00	480,51	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		9,2852*1,15		10,67798				
84	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	178,32130	60,00	10 699,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				12 109,38		
85	713141120R00	Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	9,28520	95,00	882,09	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		6,68*1,39		9,28520				
86	283757130R	Deska izolační EPS 150, tl. 200 mm	m2	10,21372	650,00	6 638,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		6,68*1,39*1,1		10,21372				
87	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	76,47290	60,00	4 588,37	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 720		Zdravotnická instalace				18 200,00		
88	72000	Napojení drenážního potrubí na stávající dešťovou kanalizaci	kus	2,00000	3 100,00	6 200,00	Vlastní	Indiv
89	72001	D+M nezánrného ventilu	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské				229 112,87		
90	764373111R00	Trubka svodová Al DN 50, dl. 2,0 m	kus	4,00000	3 395,00	13 580,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
91	764411115R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š. 120 mm	m	11,84000	650,00	7 696,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		K01:						
		2*5,92		11,84000				
92	764411124R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š. 250 mm	m	52,48000	1 170,00	61 401,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		K 02:						
		2*1,12		2,24000				
		K 03:						
		2*1,84		3,68000				
		K 04:						
		18*2,02		36,36000				
		K 05:						
		2*2,1		4,20000				
		K 06:						
		2*1,67		3,34000				
		K 07:						
		2*1,33		2,66000				
93	764817133R00	Oplechování zdí (atík) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	222,00000	450,00	99 900,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		K 08:						
		111,0		111,00000				
		K 09:						
		111,0		111,00000				
94	764396810R00	Demontáž krycí dilatační lišty, rš 250 mm, do 30°	m	111,00000	50,00	5 550,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		krycí lišta:						
		111,0		111,00000				
95	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	52,48000	80,00	4 198,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		2*1,12		2,24000				
		2*1,84		3,68000				
		18*2,02		36,36000				
		2*2,1		4,20000				
		2*1,67		3,34000				
		2*1,33		2,66000				
96	K 10a	Montáž větrací mřížky z tahokovu	m	111,00000	110,00	12 210,00	Vlastní	Indiv
97	K 10b	Dodávka větrací mřížky z tahokovu	m2	17,09400	1 100,00	18 803,40	Vlastní	Indiv
		111,0*0,14*1,1		17,09400				
98	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 138,32340	2,70	5 773,47	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				199 778,70		
99	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	30,14400	77,10	2 324,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		1NP:						
		(5,92*2,55-((1,2+1,1+1,3)*1,5+0,9*2,4))*2		15,07200				
		2NP:						
		(5,92*2,55-((1,2+1,1+1,3)*1,5+0,9*2,4))*2		15,07200				
100	W 01	D+M plastového okna 5920x1400 mm	kus	2,00000	69 000,00	138 000,00	Vlastní	Indiv
101	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 351,24100	44,00	59 454,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				97 460,00		
102	767 000	D+M vnější čistící rohože 1600x600 mm kovová rohož včetně rámu	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
103	D 01	D+M dveří 1560x2000 mm	kus	1,00000	67 000,00	67 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
104	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	620,00000	33,00	20 460,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 787 Zasklívání						2 933,06		
105	787100801R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 1 m2	m2	10,65600	120,00	1 278,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zábradlí lodžie :						
		1NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
		2NP :						
		5,92*0,9		5,32800				
106	998767202R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	14,38560	115,00	1 654,34	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: M65 Elektroinstalace						76 066,00		
107	650111146RT2	Uložení uzem. drátu v zemi FeZn 30x4 mm	m	100,00000	190,00	19 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
108	650111611RT2	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr včetně dodávky drátu FeZn 8 mm	m	35,00000	350,00	12 250,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
109	650111611RT6	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně FeZn 10	m	30,00000	350,00	10 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
110	650111713RT2	Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby včetně dodávky svorky	kus	21,00000	270,00	5 670,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
111	650111761RT2	Montáž ochr. úhelníku / trubky s držáky do zdiva včetně dodávky ochr. trubky	kus	4,00000	900,00	3 600,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
112	650111811R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do zdiva	kus	20,00000	220,00	4 400,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
113	650111781RT2	Označení svodu štítkem	kus	5,00000	70,00	350,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
114	650112316R00	Montáž dopojení jímací soustavy	kus	4,00000	250,00	1 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
115	650112611R00	Změření zemního odporu, vč. měřícího protokolu	kus	5,00000	500,00	2 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
116	650125641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 volně	m	30,00000	52,20	1 566,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
117	650516813R00	Revize elektro zařízení nově montovaného	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
118	650801115R00	Demontáž stavajícího světla či řídla	kus	6,00000	150,00	900,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
119	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	32,00000	160,00	5 120,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
120	650106461R0BA	Zpětná montáž demontovaných čidla svítlidel	kus	6,00000	700,00	4 200,00	Vlastní	Indiv
121	650516816R002	Revize hromosvodu	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						204 588,10		
122	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,17795	-2 699,40	-3 179,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 67 : 0,08798		0,08798				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 68 : 0,17220		0,17220				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 69 : 0,22680		0,22680				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 72 : 0,43808		0,43808				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 94 : 0,18204		0,18204				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 95 : 0,07085		0,07085				
123	979990103T01	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	19,19801	1 500,00	28 797,02	Vlastní	RTS 23/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 8,53999		8,53999				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 10,65802		10,65802				
124	979990111T02	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,93584	1 725,00	1 614,32	Vlastní	RTS 23/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 73 : 0,93584		0,93584				
125	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,49376	1 600,00	790,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 99 : 0,49376		0,49376				
126	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,55512	3 080,00	1 709,77	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 70 : 0,37714		0,37714				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 71 : 0,17798		0,17798				
127	979990168R00	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 170202	t	0,10656	2 200,00	234,43	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 105 : 0,10656		0,10656				
128	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup 170504)	t	32,63403	424,00	13 836,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 32,63403		32,63403				
129	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	55,10126	240,00	13 224,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
130	979095312R00	Naložení a složení suti	t	55,10126	1 360,00	74 937,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
131	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,10126	310,00	17 081,39	RTS 25/ I	RTS 25/ I
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 046,92401	26,00	27 220,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	55,10126	450,00	24 795,57	RTS 25/ I	RTS 25/ I
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	55,10126	50,00	2 755,06	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	Mikro2501	Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4
O:	01	Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4
R:	01	Zateplení objektu Točítá 1752, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
135	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	55,10126	14,00	771,42	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				368 000,00		
136	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	112 000,00	112 000,00	RTS 25/ I	Indiv
137	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	76 000,00	76 000,00	RTS 25/ I	Indiv
138	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00	RTS 25/ I	Indiv
139	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	95 000,00	95 000,00	RTS 25/ I	Indiv

Celkem	3 938 963,28
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

