

## Smlouva o dílo

e § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5594/OB/2121/VZMR

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100  
*dále jen objednatel*

#### **Zhotovitel:**

Kristek - instalo s.r.o.  
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno  
zastoupená Ivo Kristkem, jednatelem  
IČ: 29232201  
DIČ: CZ29232201  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 2553643329/0800  
*dále jen zhotovitel*

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 4 v BD Vranovská 4 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2025**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

### IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **937.973,95 Kč bez DPH**  
(slovy: devět set třicet sedm tisíc devět set sedmdesát tři korun českých a devadesát pět haléřů)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli náúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

### **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

### **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 30-06-2025

Za objedn

Ing. Martin Šturm  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 30-06-2025

Za zho

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250120** Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu

Objekt: **4** Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu

Rozpočet: **01** Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Kristek - instalo, s.r.o.**

IČO: **29232201**

**Mlýnská 326/13**

DIČ: **CZ29232201**

**60200**

**Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

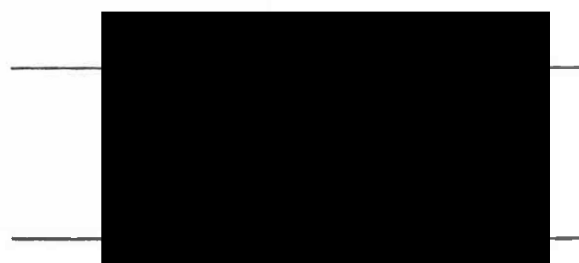
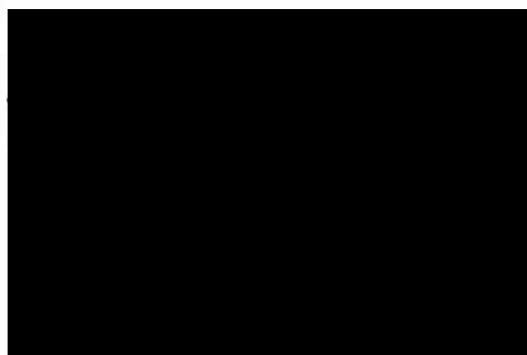
|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 455 827,59        |
| PSV              |  |  | 411 466,36        |
| MON              |  |  | 70 680,00         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>937 973,95</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12 %</b> | <b>937 973,95 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>12 %</b> | <b>112 556,87 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>       |

**Cena celkem s DPH**

**1 050 530,82 CZK**



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|------|
| 0     | Ostatní náklady                              | HSV      |  |  | 7 000,00   | 0,7  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 4 157,69   | 0,4  |
| 416   | Podhledy a mezistropy montované lehké        | HSV      |  |  | 34 236,20  | 3,7  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 193 414,45 | 20,6 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 19 440,72  | 2,1  |
| 635   | Suché podlahy                                | HSV      |  |  | 46 358,64  | 4,9  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 14 692,27  | 1,6  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 10 946,04  | 1,2  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 65 833,77  | 7,0  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 26 049,19  | 2,8  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 37 170,00  | 4,0  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 5 221,33   | 0,6  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 21 241,58  | 2,3  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 54 130,00  | 5,8  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 49 423,50  | 5,3  |
| 730   | Ústřední vytápění                            | PSV      |  |  | 5 000,00   | 0,5  |
| 766   | Konstrukce truhlářské, okna a dveře          | PSV      |  |  | 56 200,00  | 6,0  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 11 158,08  | 1,2  |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 53 433,84  | 5,7  |

|             |                                 |     |  |  |            |     |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-----|
| 776         | Podlahy povlakové               | PSV |  |  | 24 651,20  | 2   |
| 781         | Obklady keramické               | PSV |  |  | 49 022,17  | 5   |
| 783         | Nátěry                          | PSV |  |  | 5 680,00   | 0   |
| 784         | Malby                           | PSV |  |  | 39 134,66  | 4   |
| M21         | Elektromontáže                  | MON |  |  | 70 680,00  | 7   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 33 698,62  | 3   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 937 973,95 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                 |
|----|--------|---------------------------------|
| S: | 250120 | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| O: | 4      | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| R: | 01     | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                         | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 0</b>   |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                |        |           |           | <b>7 000,00</b>   |
| 1               | VRN-03        | Zpracování PD skutečného provedení stavby                                                             | soubor | 1,00000   | 3 000,00  | 3 000,00          |
| 2               | VRN-04        | Revize elektro                                                                                        | soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00          |
| 3               | VRN-05        | Revize plyn                                                                                           | soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00          |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                  |        |           |           | <b>4 157,69</b>   |
| 4               | 310271620R00  | Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.várnice                                                              | m3     | 0,45840   | 9 070,00  | 4 157,69          |
| <b>Díl: 416</b> |               | <b>Podhledy a mezistropy montované lehké</b>                                                          |        |           |           | <b>34 236,20</b>  |
| 5               | 342265132RT1  | Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 16 cm | m2     | 18,28000  | 1 221,00  | 22 319,88         |
| 6               | 342265132RT3  | Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky standard impreg. tl.12,5 mm, Isover tl.16 cm | m2     | 5,84000   | 1 264,00  | 7 381,76          |
| 7               | 416-01        | Očištění stávajících stropů před provedením SDK podhledu                                              | m2     | 24,12000  | 188,00    | 4 534,56          |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                         |        |           |           | <b>193 414,45</b> |
| 8               | 611421231RT2  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi                     | m2     | 45,60000  | 264,00    | 12 038,40         |
| 9               | 612403382R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS                                                    | m      | 156,00000 | 255,00    | 39 780,00         |
| 10              | 612403386RT1  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS zdící maltou                                       | m      | 30,00000  | 242,50    | 7 275,00          |
| 11              | 612409991RT2  | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi                                | m      | 46,60000  | 75,00     | 3 495,00          |
| 12              | 612421626R00  | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká                                                                     | m2     | 29,44000  | 455,00    | 13 395,20         |
| 13              | 612421331RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi                       | m2     | 128,04000 | 265,00    | 33 930,60         |
| 14              | 612421431RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi                       | m2     | 97,56000  | 390,00    | 38 048,40         |
| 15              | 612423531RT2  | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi                        | m2     | 20,10000  | 1 584,00  | 31 838,40         |
| 16              | 612425931RT2  | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi                              | m2     | 6,60000   | 847,00    | 5 590,20          |
| 17              | 612471411RT2  | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi                               | m2     | 9,16800   | 248,00    | 2 273,66          |
| 18              | 612473185R00  | Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn                                                         | m2     | 9,17000   | 225,00    | 2 063,25          |
| 19              | 612481211RT2  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu     | m2     | 9,17000   | 402,00    | 3 686,34          |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                 |        |           |           | <b>19 440,72</b>  |
| 20              | 632411125RT1  | Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa                     | m2     | 24,12000  | 698,00    | 16 835,76         |
| 21              | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů                                                                             | m2     | 24,12000  | 108,00    | 2 604,96          |
| <b>Díl: 635</b> |               | <b>Suché podlahy</b>                                                                                  |        |           |           | <b>46 358,64</b>  |
| 22              | 631591211R00  | Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm                                                                 | m3     | 2,41200   | 9 690,00  | 23 372,28         |
| 23              | 635111022R00  | Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm                                                           | m2     | 24,12000  | 953,00    | 22 986,36         |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                       |        |           |           | <b>14 692,27</b>  |
| 24              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                          | m2     | 100,63200 | 146,00    | 14 692,27         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                   |        |           |           | <b>10 946,04</b>  |
| 25              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                | m2     | 69,72000  | 157,00    | 10 946,04         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                             |        |           |           | <b>65 833,77</b>  |
| 26              | 965082923R00  | Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2                                                       | m3     | 2,41200   | 571,00    | 1 377,25          |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                 |
|----|--------|---------------------------------|
| S: | 250120 | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| O: | 4      | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| R: | 01     | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |

| P.č.                                   | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 27                                     | 968061126R00  | Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2                                       | kus    | 6,00000   | 23,00     | 138,00           |
| 28                                     | 968062456R00  | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2                                                  | m2     | 11,67600  | 400,00    | 4 670,40         |
| 29                                     | 974031122R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm                                                               | m      | 156,00000 | 114,50    | 17 862,00        |
| 30                                     | 974031153R00  | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm                                                             | m      | 30,00000  | 176,00    | 5 280,00         |
| 31                                     | 978011121R00  | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %                                                 | m2     | 45,60000  | 13,80     | 629,28           |
| 32                                     | 978013141R00  | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %                                                   | m2     | 128,04000 | 85,00     | 10 883,40        |
| 33                                     | 978013161R00  | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %                                                   | m2     | 97,56000  | 90,00     | 8 780,40         |
| 34                                     | 978013191R00  | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                                                  | m2     | 29,44000  | 119,50    | 3 518,08         |
| 35                                     | 978059531R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                           | m2     | 17,60000  | 150,50    | 2 648,80         |
| 36                                     | 762522811R00  | Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm                                                    | m2     | 24,12000  | 118,00    | 2 846,16         |
| 37                                     | 766812840R01  | Demontáž kuchyňské linky a sporáku včetně likvidace                                                | kus    | 1,00000   | 7 200,00  | 7 200,00         |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b> |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>26 049,19</b> |
| 38                                     | 999281151R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením                                                | t      | 8,86027   | 2 940,00  | 26 049,19        |
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>     |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>37 170,00</b> |
| 39                                     | 711212005RT1  | Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace weber.tec 915 (fa.Weber), tl. 3 mm                  | m2     | 35,28000  | 895,00    | 31 575,60        |
| 40                                     | 711212601R00  | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna               | m      | 12,20000  | 212,00    | 2 586,40         |
| 41                                     | 711212602R00  | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna | kus    | 9,00000   | 272,00    | 2 448,00         |
| 42                                     | 998711203R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky                                                          | %      | 100,00000 | 5,60      | 560,00           |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>     |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>5 221,33</b>  |
| 43                                     | 721140802R00  | Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm                                                           | m      | 1,00000   | 207,50    | 207,50           |
| 44                                     | 721176102R00  | Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm                                                              | m      | 6,00000   | 282,50    | 1 695,00         |
| 45                                     | 721176103R00  | Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm                                                              | m      | 5,00000   | 321,00    | 1 605,00         |
| 46                                     | 721176115R00  | Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm                                                          | m      | 1,00000   | 806,00    | 806,00           |
| 47                                     | 721194104R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm                                                         | kus    | 1,00000   | 99,90     | 99,90            |
| 48                                     | 721194105R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm                                                         | kus    | 1,00000   | 111,00    | 111,00           |
| 49                                     | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm                                                        | kus    | 1,00000   | 165,00    | 165,00           |
| 50                                     | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm                                                        | m      | 12,00000  | 31,50     | 378,00           |
| 51                                     | 998721203R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m                                                  | %      | 64,13800  | 2,40      | 153,93           |
| <b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>        |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>21 241,58</b> |
| 52                                     | 722181211RT7  | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm                                  | m      | 18,00000  | 90,20     | 1 623,60         |
| 53                                     | 722190401R00  | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm                                                              | kus    | 7,00000   | 287,50    | 2 012,50         |
| 54                                     | 722220111R00  | Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"                                                         | kus    | 7,00000   | 313,00    | 2 191,00         |
| 55                                     | 722280106R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm                                                       | m      | 18,00000  | 18,80     | 338,40           |
| 56                                     | 998722203R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m                                                     | %      | 59,04100  | 2,00      | 118,08           |
| 57                                     | 722300011RA0  | Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm                                                 | m      | 18,00000  | 831,00    | 14 958,00        |
| <b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>       |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>54 130,00</b> |
| 58                                     | 723-01        | D+M plynového topidla                                                                              | kus    | 1,00000   | 15 900,00 | 15 900,00        |
| 59                                     | 723-02        | Výměna plynových topidel                                                                           | kus    | 2,00000   | 14 990,00 | 29 980,00        |
| 60                                     | 723-03        | Nový přívod plynu ke sporáku a topidlu                                                             | m      | 7,00000   | 1 150,00  | 8 050,00         |
| 61                                     | 998723203R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m                                                    | %      | 100,00000 | 2,00      | 200,00           |
| <b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>    |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>49 423,50</b> |
| 62                                     | 725110814R00  | Demontáž klozetů kombinovaných                                                                     | soubor | 1,00000   | 233,50    | 233,50           |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                 |
|----|--------|---------------------------------|
| S: | 250120 | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| O: | 4      | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| R: | 01     | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                              | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 63   | 725013163R00  | Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný | soubor | 1,00000   | 6 820,00  | 6 820,00  |
| 64   | 725210821R00  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                   | soubor | 1,00000   | 490,00    | 490,00    |
| 65   | 725017172R00  | Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé          | soubor | 1,00000   | 2 690,00  | 2 690,00  |
| 66   | 725220851R00  | Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky                 | soubor | 1,00000   | 577,00    | 577,00    |
| 67   | 725810402R00  | Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"        | soubor | 4,00000   | 289,00    | 1 156,00  |
| 68   | 725814126R00  | Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm           | soubor | 1,00000   | 352,00    | 352,00    |
| 69   | 725823111R00  | Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu  | kus    | 1,00000   | 2 450,00  | 2 450,00  |
| 70   | 725820801R00  | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"                        | soubor | 2,00000   | 190,00    | 380,00    |
| 71   | 725845111R00  | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství         | kus    | 1,00000   | 3 330,00  | 3 330,00  |
| 72   | 725849302R00  | Montáž držáku sprchy                                       | kus    | 1,00000   | 145,00    | 145,00    |
| 73   | 725860186RT1  | Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý          | kus    | 1,00000   | 980,00    | 980,00    |
| 74   | 725860211R00  | Sifon umyvadlový HL133, 5/4", s přípojkou pro pračku       | kus    | 1,00000   | 850,00    | 850,00    |
| 75   | 725-01        | Demontáž a likvidace zásobníkového ohřivače                | kus    | 1,00000   | 970,00    | 970,00    |
| 76   | 725-02        | D+M elektrického zásobníkového ohřivače                    | kus    | 1,00000   | 14 300,00 | 14 300,00 |
| 77   | 725100003RA0  | Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění                | kus    | 1,00000   | 12 900,00 | 12 900,00 |
| 78   | 998725203R00  | Přesun hmot pro zařízení pro předmety, výšky do 24 m       | %      | 100,00000 | 8,00      | 800,00    |

|                 |                          |  |  |  |  |                 |
|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Díl: 730</b> | <b>Ústřední vytápění</b> |  |  |  |  | <b>5 000,00</b> |
|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|    |        |                         |     |         |          |          |
|----|--------|-------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 79 | 730-04 | D+M žebříku do koupelny | kus | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|----|--------|-------------------------|-----|---------|----------|----------|

|                 |                                            |  |  |  |  |                  |
|-----------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b> |  |  |  |  | <b>56 200,00</b> |
|-----------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |        |                                                                              |     |         |           |           |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 81 | 766-T2 | D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování | kus | 2,00000 | 10 000,00 | 20 000,00 |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|

|    |        |                                                                              |     |         |           |           |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 82 | 766-T3 | D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně, kování | kus | 3,00000 | 12 000,00 | 36 000,00 |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|

|    |              |                                                   |   |           |      |        |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|-----------|------|--------|
| 83 | 998766203R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m | % | 100,00000 | 2,00 | 200,00 |
|----|--------------|---------------------------------------------------|---|-----------|------|--------|

|                 |                                    |  |  |  |  |                  |
|-----------------|------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 771</b> | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |  |  |  |  | <b>11 158,08</b> |
|-----------------|------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                    |    |         |      |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|---------|------|-------|
| 84 | 771101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby | m2 | 5,84000 | 9,00 | 52,56 |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|---------|------|-------|

|    |              |                               |    |         |       |        |
|----|--------------|-------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 85 | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby | m2 | 5,84000 | 58,00 | 338,72 |
|----|--------------|-------------------------------|----|---------|-------|--------|

|    |              |                                                                                                          |    |         |        |          |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 86 | 771575109RT0 | Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 mm weberfor profiflex (lep), webercolor premium (sp) | m2 | 5,84000 | 800,00 | 4 672,00 |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|

|    |              |                                  |   |         |       |        |
|----|--------------|----------------------------------|---|---------|-------|--------|
| 87 | 771578011R00 | Spára podlaha - stěna, silikonem | m | 6,00000 | 84,00 | 504,00 |
|----|--------------|----------------------------------|---|---------|-------|--------|

|    |        |                       |   |         |        |          |
|----|--------|-----------------------|---|---------|--------|----------|
| 88 | 771-01 | D+M přechodových lišt | m | 2,00000 | 850,00 | 1 700,00 |
|----|--------|-----------------------|---|---------|--------|----------|

|    |           |                         |    |         |        |          |
|----|-----------|-------------------------|----|---------|--------|----------|
| 89 | 59764203R | Dlažba 300 x 300 x 9 mm | m2 | 6,42400 | 450,00 | 2 890,80 |
|----|-----------|-------------------------|----|---------|--------|----------|

|    |              |                                                  |   |           |       |          |
|----|--------------|--------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|
| 90 | 998771203R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m | % | 100,00000 | 10,00 | 1 000,00 |
|----|--------------|--------------------------------------------------|---|-----------|-------|----------|

|                 |                                    |  |  |  |  |                  |
|-----------------|------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 775</b> | <b>Podlahy vlysové a parketové</b> |  |  |  |  | <b>53 433,84</b> |
|-----------------|------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                      |    |          |      |        |
|----|--------------|------------------------------------------------------|----|----------|------|--------|
| 91 | 775101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlys, parket | m2 | 45,60000 | 9,00 | 410,40 |
|----|--------------|------------------------------------------------------|----|----------|------|--------|

|    |              |                                  |   |          |        |          |
|----|--------------|----------------------------------|---|----------|--------|----------|
| 92 | 775413120R00 | Podlahové lišty připevněné vruty | m | 35,20000 | 184,00 | 6 476,80 |
|----|--------------|----------------------------------|---|----------|--------|----------|

|    |              |                                      |   |          |       |          |
|----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|
| 93 | 775411810R00 | Demontáž lišt dřevěných, přibíjených | m | 35,20000 | 90,00 | 3 168,00 |
|----|--------------|--------------------------------------|---|----------|-------|----------|

|    |              |                                                           |    |          |        |           |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 94 | 775540020RA1 | Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu | m2 | 45,60000 | 475,00 | 21 660,00 |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|

|    |           |                            |    |          |        |           |
|----|-----------|----------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 95 | 61193704R | Podlaha laminátová-dodávka | m2 | 50,16000 | 429,00 | 21 518,64 |
|----|-----------|----------------------------|----|----------|--------|-----------|

|    |              |                                                |   |           |      |        |
|----|--------------|------------------------------------------------|---|-----------|------|--------|
| 96 | 998775203R00 | Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m | % | 100,00000 | 2,00 | 200,00 |
|----|--------------|------------------------------------------------|---|-----------|------|--------|

|                 |                          |  |  |  |  |                  |
|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Díl: 776</b> | <b>Podlahy povlakové</b> |  |  |  |  | <b>24 651,20</b> |
|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|------------------|

|    |              |                                                |    |          |        |          |
|----|--------------|------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|
| 97 | 776511810R00 | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky | m2 | 18,28000 | 150,00 | 2 742,00 |
|----|--------------|------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|

### Položkový rozpočet

|    |        |                                 |
|----|--------|---------------------------------|
| S: | 250120 | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| O: | 4      | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| R: | 01     | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |

| P.č.                                            | Číslo položky | Název položky                                                                     | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------------|
| 98                                              | 776520010RAI  | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci   | m2     | 18,28000  | 596,00    | 10 894,88         |
| 99                                              | 28412306R     | Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm                                            | m2     | 20,10800  | 453,00    | 9 108,92          |
| 100                                             | 776101121R00  | Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy                                   | m2     | 18,28000  | 55,00     | 1 005,40          |
| 101                                             | 998776203R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m                                  | %      | 100,00000 | 9,00      | 900,00            |
| <b>Díl: 781 Obklady keramické</b>               |               |                                                                                   |        |           |           | <b>49 022,17</b>  |
| 102                                             | 781101210R00  | Penetrace podkladu pod obklady                                                    | m2     | 29,44000  | 55,00     | 1 619,20          |
| 103                                             | 781475116RT2  | Provedení keramického obkladu vnitřních stěn do tmele, do 300 x 300 mm (lep),(sp) | m2     | 29,43600  | 850,00    | 25 020,60         |
| 104                                             | 781-01        | D+M lišt k obkladům                                                               | m2     | 29,44000  | 95,00     | 2 796,80          |
| 105                                             | 597813728R    | Obkládačka 200 x 400 mm                                                           | m2     | 32,38400  | 577,00    | 18 685,57         |
| 106                                             | 998781203R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m                                  | %      | 100,00000 | 9,00      | 900,00            |
| <b>Díl: 783 Nátěry</b>                          |               |                                                                                   |        |           |           | <b>5 680,00</b>   |
| 107                                             | 783424240R00  | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email                                  | m      | 40,00000  | 142,00    | 5 680,00          |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                           |               |                                                                                   |        |           |           | <b>39 134,66</b>  |
| 108                                             | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                | m2     | 138,40800 | 48,00     | 6 643,58          |
| 109                                             | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                        | m2     | 271,20000 | 33,00     | 8 949,60          |
| 110                                             | 784195212R00  | Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x                                     | m2     | 271,20000 | 78,00     | 21 153,60         |
| 111                                             | 784442021RT1  | Malba disperzní interiér.HET Hotline,výška do 3,8m pro sádkokartony, 2 x nátěr    | m2     | 24,12000  | 99,00     | 2 387,88          |
| <b>Díl: M21 Elektromontáže</b>                  |               |                                                                                   |        |           |           | <b>70 680,00</b>  |
| 112                                             | 21-01         | Přesun a úprava bytového rozvaděče                                                | soubor | 1,00000   | 12 400,00 | 12 400,00         |
| 113                                             | 210110041RT6  | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu      | kus    | 16,00000  | 470,00    | 7 520,00          |
| 114                                             | 210111011RT6  | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku     | kus    | 22,00000  | 460,00    | 10 120,00         |
| 115                                             | 21-02         | Zvonkové trafo                                                                    | kus    | 1,00000   | 400,00    | 400,00            |
| 116                                             | 21-03         | D+M světlo LED bytové stropní                                                     | kus    | 3,00000   | 2 200,00  | 6 600,00          |
| 117                                             | 21-04         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce                                  | soubor | 1,00000   | 7 500,00  | 7 500,00          |
| 118                                             | 21-05         | Kontrola a úprava bytového zvonku                                                 | soubor | 1,00000   | 500,00    | 500,00            |
| 119                                             | 21-06         | Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON                                     | soubor | 1,00000   | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 120                                             | 210800101R00  | Kabel CYKY - rozvody v bytě                                                       | m      | 156,00000 | 90,00     | 14 040,00         |
| 121                                             | 358890501R    | Chránič proudový OFI-100-4-030AC na střídavý proud                                | kus    | 1,00000   | 8 100,00  | 8 100,00          |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |                                                                                   |        |           |           | <b>33 698,62</b>  |
| 122                                             | 979086112R00  | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot                                 | t      | 12,31674  | 220,00    | 2 709,68          |
| 123                                             | 979011211R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením                                | t      | 12,31674  | 900,00    | 11 085,07         |
| 124                                             | 979011219R00  | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením                                | t      | 36,95022  | 25,00     | 923,76            |
| 125                                             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                      | t      | 12,31674  | 250,00    | 3 079,19          |
| 126                                             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                            | t      | 123,16739 | 24,00     | 2 956,02          |
| 127                                             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                            | t      | 12,31674  | 400,00    | 4 926,70          |
| 128                                             | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                 | t      | 12,31674  | 40,00     | 492,67            |
| 129                                             | 979999999R00  | Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)                             | t      | 12,31674  | 599,00    | 7 377,73          |
| 130                                             | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění                                              | t      | 12,31674  | 12,00     | 147,80            |
| <b>Celkem</b>                                   |               |                                                                                   |        |           |           | <b>937 973,95</b> |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                 |
|----|--------|---------------------------------|
| S: | 250120 | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| O: | 4      | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |
| R: | 01     | Vranovská 4 byt č 4 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

Poznámky uchazeče k zadání