KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**

##### zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

##### IČ: 00292427

**DIČ: CZ00292427**

jako prodávající na straně jedné

a

**manželé**

**XXX**

**XXX**

**oba trvale bytem XXX**

### jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu:**

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku v k.ú. Vyškov parc. č. 360/3 zahrada (dále také jen „předmětný pozemek“).

2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícím do jejich společného jmění manželů vlastnické právo k předmětnému pozemku, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 375.000 Kč.

2. Kupující předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 375.000 Kč do společného jmění manželů přijímají a kupují.

III.

1. Kupujícíuhradili kupní cenu ve výši 375.000 Kč a částku ve výši 2.000 Kč (na úhradu správního poplatku dle čl. VII. této smlouvy), celkem tedy částku **377.000 Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. XXX, a to před podpisem této smlouvy.

2. Městu Vyškovu není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při převodu pozemku uplatnit DPH. V případě změny bude ke kupní ceně připočtena platná DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazují městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí.

2. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný faktický a právní stav předmětného pozemku dobře znám.

2. Kupující berou na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3. Kupující prohlašují, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdávají svého práva z vadného plnění a prohlašují, že nebudou po městu Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku.

4. Kupující berou na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění předmětného pozemku.

5. Kupující prohlašují, že je jim známo zařazení předmětného pozemku v územním plánu do plochy rekreace – zahrádkářské osady a do plochy dopravní infrastruktury-silniční doprava, a to až do doby provedení změny v územním plánu.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývají kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.

2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VII.

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradili kupující současně s kupní cenou na účet prodávajícího v souladu s čl. III. této smlouvy.

2. Prodávající částku 2.000 Kč následně použije k úhradě správního poplatku při podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá prodávající, a to po podpisu a uveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 360/3 zahrada v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 372.640 Kč, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 13.11.2024, usnesením č. XIII.ZM/2576-02.

Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 19.11.2024 do 11.12.2024 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 360/3 zahrada v k.ú. Vyškovmanželům panu XXX, oba bytem XXX, za kupní cenu 375.000 Kč, tj. za cenu vyšší než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 05.03.2025, usnesením č. XV.ZM/2888-02.

Ve Vyškově dne 24.6.2025

Prodávající Kupující

manželé

…………………………………… …………………………………….

Město Vyškov XXX

Karel Jurka

starosta

…………………………………….

XXX