

SMLOUVA O DÍLO

Údržba městské zeleně Obvod I.A.-Mariánské Lázně SML/2025/0417

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Mariánské Lázně

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ: CZ 00254061

Bankovní spojení: KB Mariánské Lázně

č. účtu: 720331/0100

zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města

kontaktní osoba objednavatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zora Rákosová

tel: + 420 354 960 120

e-mail: zora.rakosova@marianskelazne.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s. r.o.

Sídlo: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně

jednající pověřeným ředitelem provozu: Danielelem Javůrkem

IČ: 25213261

DIČ: CZ225213261

Zapsán v obchodním rejstříku: C 9012 vedená u Krajského soudu v Plzni

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8862840237/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

p. Martin Galas

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje odborně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně ve městě Mariánské Lázně specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy. Předmět díla je specifikován v přílohách této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů technického zástupce objednatele.

2.3 Specifikace a rozsah prací:

Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách:

č. 1. - Základní popis technologických postupů a doporučené termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací

č. 2. - Situační mapy ploch s odkazem na zpracovaný pasport ploch veřejné zeleně přístupný na webovém serveru.

č. 3. - Nabídková cena včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet je zpracován dle jednotlivých požadovaných pracovních operací vztažených k jednotlivým vegetačním prvkům

Práce budou prováděny v termínech dle přílohy č. 1 - Technologické postupy v údržbě a dle pokynů technického zástupce objednatele, pokud není dále uvedeno jinak.

Obsah a popis jednotlivých činností uskutečňovaných zhotovitelem v rámci údržby veřejné zeleně, jejich množství, četnost a termíny, kdy k jejich provádění dochází a další podmínky, za nichž jsou poskytovány, stanoví příloha č. 1, 2, 3 této smlouvy. Z důvodu různého průběhu počasí může dojít v jednotlivých letech účinnosti smlouvy k odlišnostem ve stanovených podmínkách při péči o veřejnou zeleň. Jedná se především o četnost prováděných operací – její snížení či zvýšení (např. četnost kosení trávy apod.) Také na základě rozhodnutí objednatele (bez ohledu na průběh počasí) může v případě potřeby být kosení zredukováno u jednotlivých ploch o jednu seč.

2.4 Místem plnění předmětu díla je území města Mariánské Lázně dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy specifikované v příl. č. 2 této smlouvy.

2.5 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „Nabídka“) podaná na základě poptávky města Mariánské Lázně v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., § 18 odst. 1 písmene e), o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.8 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

Tato smlouva je uzavírána na dobu 6 měsíců

3.1 Zahájení prací: 1.7.2025

3.2 Ukončení prací: 31.12.2025

3.3 Postup prací se bude řídit technologickými postupy a doporučenými termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací harmonogramem prací průběžně upřesňovaného technickým pracovníkem objednatele dle aktuálních klimatických podmínek.

3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provádět průběžně po dobu účinnosti této smlouvy v souladu s požadavky objednatele, předloženými dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a to v termínech uvedených v této smlouvě nebo sjednaných se zástupcem objednatele.

3.5. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, nikoliv však porucha potřebné mechanizace aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení.

Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena za odborné provádění předmětu díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 – 3 této smlouvy činí:

Rámcová cena bez DPH: 1 444 717,50 Kč/ 6 měsíců

Rámcová cena vč 21% DPH: 1 748 108,18 Kč/6 měsíců

Rámcová cena nesmí být v žádném případě překročena a její naplnění musí odpovídat skutečnému provedení prací a požadavkům objednatele dle příloh k této smlouvě o dílo.

4.2 Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.

4.3 DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.

4.4 Cenu je možné změnit rovněž na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě, tj. v souvislosti se změnou sazby daně.

4.5 Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

4.6 Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté technickým zástupcem objednatele formou zápisu do pracovního deníku, nebo jinak písemně odsouhlasené.

4.7 Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena 1 x měsíčně, a to zpětně za uplynulý měsíc, na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Faktury budou splatné do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Finanční vypořádání proběhne až po odsouhlasení správnosti dodacího listu objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit faktury vždy do 7. dne následujícího měsíce do podatelny MěÚ Mariánské Lázně. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání z účtu objednatele.

4.8 Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat i tyto náležitosti:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku.

Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7 této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

4.9 V případě zjištění hrubých nedostatků, může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 10 této smlouvy a je oprávněn požadovat odstranění těchto nedostatků. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, objednatel uplatní vystavením sankční faktury, která bude započtena s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.

4.10 Cena může být za dobu trvání smlouvy navyšována o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ, popřípadě jeho právním nástupcem, odvozenou od úhrnného indexu spotřebitelských cen, pouze vždy k 1.5. běžného kalendářního roku po dohodě stran formou dodatku ke smlouvě.

4.11 Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu poskytovaného plnění.

4.12 Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.13 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedenou službu pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.14 Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody, není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

4.15. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

5.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

5.4 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatel bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednatel odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace.

5.5 Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku a vyzvání objednatel předložit pracovní deník ke kontrole zástupci objednatel za účasti zástupce zhotovitel. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.

5.6 Kontrola prováděných prací objednatel bude prováděna za přítomnosti zhotovitel v době výkonu prací dle uvážení objednatel a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí částečně splněného díla ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, tedy prací provedených v kontrolovaném časovém období. Zápis o předání a převzetí díla se provede v pracovním deníku. Přípomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatel budou zapsány do pracovního deníku nebo jinou písemnou formou. Na základě těchto informací je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady.

5.7 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitel.

5.8 Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací v souladu s požadavky objednatel a v požadované kvalitě dle příslušné ČSN a právních a jiných příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.

5.9 Zhotovitel bude průběžně zpracovávat v souladu s harmonogramem prací dle čl. 3.3 této smlouvy s ohledem na vývoj klimatických a vegetačních poměrů dílčí harmonogramy prací na období 7-14 dnů v průběhu celého vegetačního období a tyto bude pak v předstihu písemně - elektronicky objednateli předkládat k odsouhlasení a následné kontrole prováděných prací.

5.10 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla tentýž den po ukončení prací. V případě rozsáhlejších prací a za předpokladu, že odpad nebude bránit pohybu osob a jinak bránit

užívání místa deponie je možné ho odstranit do 24 hodin od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu, zlikviduje zhotovitel tentýž den.

Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k nahromadění dalšího odpadového materiálu ze strany třetích osob, je zhotovitel povinen odklidit tento na vlastní náklady.

Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, parkujících motorových vozidel, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklých činností zhotovitele. Je povinen těmto situacím účinně předcházet vhodnou ochranou dotčeného movitého i nemovitého majetku dotčeného údržbou veřejné zeleně. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen jej na své náklady bezodkladně odstranit, nejdéle však do 24 hodin.

5.11 Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů před nebo po sečení.

5.12 Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na travníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hodin od ukončení prací, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.

5.13 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).

5.14 Zhotovitel je povinen před započatím pracovní operace zkontrolovat, zda není veřejná zeleň na ploše zařazené do smluvní údržby závažněji poškozena (např. poškození paty kmene osekáním borky sekacími mechanizmy). O případném jejím poškození je zhotovitel povinen informovat neprodleně objednatele. Nastane-li tato skutečnost, dohodnou se objednatel a zhotovitel na konkrétním postupu provedení naplánovaných pracovních operací na dané ploše.

5.15 Zhotovitel je povinen 1 x ročně předávat objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o následné likvidaci odpadu oprávněnou osobou v termínu nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku. Hlášení o produkci odpadu je zhotovitel povinen předložit též na vyzvání objednatele i mimo stanovený termín.

5.16 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli jednotně oblečeni do pracovních oděvů s uvedením loga nebo názvu zhotovitele.

5.17 Zhotovitel zajistí jednoho pracovníka s odborným, minimálně středoškolským zahradnickým vzděláním, nebo vyučeným v oboru zahradnictví s minimálně 5 letou praxí v oboru, vykonávanou ve funkci vedoucího úseku. Tento pracovník bude vykonávat práci odpovědného pracovníka zhotovitele v úseku celého obvodu údržby II. Jeho činností bude zkontrolovat stav zeleně a naplánovat postup údržby zeleně v následujícím období tak, aby byly zjištěné nedostatky odstraněny v nejkratším možném termínu a aby nedocházelo k časovému prodloužení ostatních prací uvedených v časovém harmonogramu. Z každé obchůzky vyhotoví zaměstnanec zápis do pracovního deníku a plánovaný postup bude průběžně konzultovat se správcem zeleně. Povinností odpovědného pracovníka zhotovitele je též podávat podněty správci zeleně, tj. objednateli, na zlepšení údržby zeleně. Podněty podává odpovědný pracovník zhotovitele vždy písemnou, nebo elektronickou formou.

5.18 V případě havárií, živelných pohrom a událostí podobného charakteru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění nezbytných prací k odstranění následků těchto událostí ve zkráceném časovém období. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto následků nejpozději do 30 minut po ohlášení. Pro tyto účely musí zhotovitel pověřit zodpovědnou osobu, která bude dostupná na havarijním telefonu.

5.19 Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.

5.20 Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

5.21 Zhotovitel garantuje objednateli kvalitní a bezproblémové provádění služeb dle této smlouvy. Garance vychází z:

- profesní a technické vybavenosti
- pojištění odpovědnosti za škody při plnění zakázky vůči třetí osobě uvedené v čl. 8 bod 8.1 této smlouvy

5.22 Odložení termínu plánované údržby ploch je možné jen v případě, že plocha bude prokazatelně extrémně znečištěna odpady (např. po konání různých „společenských“ akcí typu Novoroční ohňostroj apod.). Odstranění odpadů v tom případě bez zbytečného prodlení zajistí objednatel. Tato skutečnost bude zapsaná v pracovním deníku a bude v deníku potvrzena zástupcem objednatele. Nahodilé znečištění ploch, které by bylo překážkou kvalitního provedení údržby ploch zeleně, zajistí zhotovitel.

5.23 Zhotovitel se zavazuje, že biologicky rozložitelný odpad pocházející z realizace předmětu této smlouvy, bude odevzdávat k využívání přednostně do zařízení k tomu určenému a provozovanému podle platných právních předpisů, které je svým umístěním neblíže k místu vzniku tohoto odpadu a současně s tím má objednatel k předmětnému zařízení právní vztah.

5.24 Zhotovitel nebude v lázeňském centru a v blízkosti obytných budov provádět práce vyžadující použití hlučných mechanismů před 9.00 hod ranní.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy a účinně spolupracovat se zhotovitelem na zlepšení stavu městské zeleně.

6.2 Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného dodacího listu fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.

7. MLČENLIVOST

7.1 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

7.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

8. BEZPEČNOST PRÁCE

8.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 miliónů Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8.2 Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

9. ZÁRUKY

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání jednotlivých činností. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení závady.

9.2 Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu.

9.3 Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost případných subdodavatelů v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.

9.4 Zhotovitel neručí za škody vzniklé vandalstvím třetích osob nebo živly a haváriemi.

10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

10.1 Vícepráce a jejich cena budou na základě samostatné objednávky, případně vzájemně odsouhlasené poptávky mezi objednatelem a zhotovitelem zaznamenávány do deníku víceprací nebo odsouhlaseny elektronicky a fakturovány samostatnou fakturou v následujícím měsíci po jejich provedení. Tyto práce musí být oceněny podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud daný druh práce nabídka neobsahuje, dojde ke stanovení ceny dohodou na základě poptávky a nabídky, případně na základě odsouhlaseného rozsahu prací formou stanovení ceny na základě hodinové sazby za práci zhotovitele.

10.2 V případě nemožnosti provádění smluvních prací z důvodů klimatických podmínek, nebo v případě změny výměry některých vegetačních prvků v dané lokalitě, se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem předem písemnou dohodu formou zápisu do pracovního deníku, jejímž předmětem bude neprovedení prací. V případě trvalých změn ve výměrách vegetačních prvků, na základě vzájemně odsouhlasené změny tuto skutečnost zpracovat do podkladů sloužících pro fakturace v daném obvodu údržby. Tyto méně práce budou oceňovány dle rozpisu cen uvedeného v příloze č. 3, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

10.3 Při vykazování méně prací dle bodu 10.2 Smlouvy se zhotovitel zavazuje neprovedenou část smluvních prací objednateli nefakturovat.

10.4 Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku, nebo elektronicky.

10.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednatelem či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.

10.6 Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku města. V případě poškození květin nebo dřevin při provádění seče, je zhotovitel dále povinen provést u dřevin odborné ošetření drobných ran, při větším poškození poškozené jedince nahradit, u květin poškozené jedince nahradit, a to k tíži svých nákladů.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací a bude tak v prodlení s plněním části zakázky dle písemného či elektronického upozornění ze strany objednatele déle než 48 hodin od data upozornění z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou specifikovanou plochu, jednotlivou část nebo vegetační prvek základní plochy údržby dle pasportu údržby.

11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše - jednotlivé části, nebo vegetačním prvku základní plochy údržby dle pasportu údržby.

V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění havarijní situace a škod s ní souvisejících dle čl. 5 odst. 5.19 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení a konkrétní havarijní stav.

11.3 Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení díla dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:

a) Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chemických přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. V případě že bude výše popsaným způsobem poškozena nebo zničena již dospělá vzrostlá dřevina, bude objednateli uhrazena škoda ve výši jejího ocenění dle ohodnocení dřevin dle AOPK. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a v stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za 1 kus, nebo dle ohodnocení dřevin dle AOPK v případě poškození stromů, 1.000 Kč za 1 kus v případě poškození keřů a 50 Kč v případě sezónních květin (letničky, dvouletky). Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

b) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chemických přípravků atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za 1 kus trvalky či letničky.

c) Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů provést odplevelení opakovaně. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.

d) Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 24 hodin k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.

11.4 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11.5 Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do 7 dnů po uplynutí splatnosti faktury a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

11.7 Smluvní pokuta účtovaná ze strany zhotovitele je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet zhotovitele uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuta účtovaná ze strany objednatele se přednostně započítává postupem uvedeným v čl. 4. odst. 4.9 této smlouvy, popř. pokud to není možné, nebo vhodné, postupuje objednatel obdobně, jak je uvedeno v tomto ustanovení.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3 Smlouvu lze ukončit ze strany objednatele při opakovaném porušení povinnosti zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během jednoho kalendářního roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn (doporučený dopis podepsaný statutárním zástupcem objednatele). Výpovědní lhůta v tomto případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatel na možnost odstoupení od smlouvy ve výzvě upozorní. Výpovědní lhůta činí v tomto případě kvalifikované výpovědi vždy jeden kalendářní měsíc a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

12.5 Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

12.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 kalendářní rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 01.04.2021.

13.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.6 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14. SEZNAM PŘÍLOH

14.1 Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1. Základní popis technologických postupů a doporučené termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků, včetně harmonogramu prací

Příloha č. 2. Situační mapy ploch

Příloha č. 3. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Mariánských Lázních, dne

V Mariánských Lázních, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s. r.o.
Daniel Javůrek
pověřený ředitel provozu