

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, **Mgr. Petrem Hamáčkem**, předsedou představenstva a **JUDr. Janem Malým**, místopředsedou představenstva
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: TyfloCentrum Hradec Králové o.p.s., Okružní 1135/15, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu O, vložce 80, zastoupená ředitelkou **Mgr. Dagmar Balcarovou**
IČ: 25975498
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“

Shora označení účastníci smluvního vztahu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě Nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 2020 užívá nájemce **nebytový prostor č. 701 o celkové výměře 87,99 m²** (místnost č. 2.01 o výměře 22,63 m², místnost č. 2.02 o výměře 31,42 m², místnost č. 2.03 o výměře 15,64 m² a část společných prostorů pod uzavřením o výměře 18,30 m²) nacházející se ve 2. NP objektu čp. 861, ul. 17. listopadu v Jičíně **za účelem zajištění odborného sociálního poradenství pro zrakově postižené osoby.**

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se vzájemnou dohodou a na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 80. zasedání dne 18. 6. 2025 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **30. 6. 2025.**

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **30. 6. 2025 v 10,00 hod.,** pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.

Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025, respektive ke dni předání nebytového prostoru pronajímateli, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem po ukončení zúčtovacích období leden až prosinec 2025 vyúčtovány. Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohodu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **30. 6. 2025**.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato dohoda nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují níže své podpisy.

V Jičíně dne 27. 6. 2025

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

.....
Mgr. Petr Hamáček

předseda představenstva SNMJ, a.s.

.....
Mgr. Dagmar Balcarová

ředitelka

.....
JUDr. Jan Malý

místopředseda představenstva SNMJ, a.s.