

Příloha č. 3 výzvy k podání nabídky

SMLOUVA O DÍLO

na servis výtahů

číslo smlouvy objednatele: 1124100549

číslo smlouvy zhotovitele: 20/2024/MT

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno

zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení VHČ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú. 37620000/2700

(dále jen „objednatel“)

a

2. Beta Control s. r. o.

se sídlem: Černého 829/58, 635 00 Brno

zast.: Ing. Hubert Koželuha, jednatel

IČO: 60696052

DIČ: CZ60696052

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, spis. značka C 14198

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu 276600621/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení na akci „15-24 Nový výtah Bellova 36, 48 a Pavlovská 4, Brno-Kohoutovice“ a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provádění servisní činnosti výtahů, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu výtahů (dále jen platné právní předpisy a normy) a dále v souladu s technickou dokumentací výtahů, to vše v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu a bezpečného provozu. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla dodržovat příslušné ČSN normy, zejména ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů a ČSN 27 4007 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu, které smluvní strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými (v případě změn norem platí obsah změněných norem, popř. norem, které stávající normy nahradí). Předmět plnění díla včetně ceny díla

je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, zákonná likvidace odstraněného materiálu a odpadů a úklid a zabezpečení místa plnění díla a podobně.

- 1.2. Tato smlouva o dílo na servis výtahů navazuje na smlouvu o dílo na dodávku nových výtahů, uzavřenou mezi stejnými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva o dodávce**“), přičemž obě smlouvy byly soutěženy současně v rámci výběrového řízení na akci „15-24 Nový výtah Bellova 36, 48 a Pavlovská 4, Brno-Kohoutovice“. Servisované výtahy podle této smlouvy byly předmětem dodávky zhotovitele podle Smlouvy o dodávce, stav výtahů je tedy zhotoviteli znám. Zhotovitel jako dodavatel servisovaných výtahů prohlašuje, že má kompletní informace a doklady pro řádné plnění jeho povinností podle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě vymíní objednatel.
- 1.4. Zhotovitel samostatně hlídá dodržování všech termínů pro provádění úkonů podle této smlouvy a příloh a je odpovědný za jejich provedení tak, aby byly dodrženy stanovené lhůty, zejména lhůty servisu, revizí, zkoušek, odborných prohlídek, atd.; v případě potřeby si předem vyžádá součinnost objednatele, např. zpřístupnění výtahů, kterou je objednatel povinen v nezbytném rozsahu poskytnout.
- 1.5. Zhotovitel je povinen předávat objednateli veškeré podklady související s prováděním díla, např. revizní zprávy, protokoly z odborných prohlídek, výsledky zkoušek či jiné dokumenty.
- 1.6. Objednatel může v záležitostech uvedených v této smlouvě zastupovat společnost MOP BRNO spol. s r. o., IČ: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno-Kohoutovice (dále jen „**Správa bytů**“), která vystupuje v pozici příkazníka objednatele.

2. Místo plnění:

- 2.1 Objekty, bytové budovy, svěřené do správy MČ Brno-Kohoutovice Statutem města Brna.
Ulice, č. pop./č. ev: Bellova č. or. 36, 48 a Pavlovská č. or. 4
Město: Brno 623 00
k. ú.: Kohoutovice

3. Servisní činnosti

- 3.1. Jakékoliv činnosti na výtazích podle této smlouvy jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem (vč. ČSN norem), respektující provozní podmínky a technologie (druh) zařízení.
- 3.2. Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zhotovitelem zaznamenávány v příslušné dokumentaci preventivní údržby, uložené v místě stanoveném objednatel.
- 3.3. Veškeré činnosti podle této smlouvy budou prováděny ve lhůtách stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení, popř. ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru nebo inspekčním orgánem. V případech, kdy jsou nutné úkony zhotovitele podle výsledků revizí či jiných zkoušek a prohlídek, a lhůty

nevyplývají z příslušných norem či z této smlouvy, jsou závazné lhůty dohodnuté smluvními stranami.

- 3.4. V případě rozporu mezi lhůtami podle této smlouvy a lhůtami stanovenými technickými normami, mají přednost lhůty stanovené technickými normami.

4. Pravidelná preventivní údržba (je plně zahrnuta v paušální ceně)

- 4.1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti a bezpečného provozu servisovaného výtahu. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje zejména:

4.1.1. Provozní prohlídky

Provozní prohlídkou je souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života. Její rozsah a četnost určuje norma ČSN 27 4002. Provozní prohlídku provádí zhotovitel 1 x za 3 měsíce s výjimkou servisních úkonů s četností 1 x za 14 dní (viz úkony uvedené v normě), které provádí objednatel a které se týkají zejm. následujících částí a dílů výtahu: vybavení nástupišť, ohrazení šachty, osvětlení, ovládače, nouzová signalizace, dorozumívací zařízení, systém zastavování ve stanicích, funkce světelné clony, funkce zajišťovacích prvků. Tyto servisní úkony s četností 1 x za 14 dní dle normy nejsou tedy předmětem díla zhotovitele dle této smlouvy ani součástí ceny díla.

Provozní prohlídky může provádět pouze odborně způsobilý pracovník zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002 (dále jen „technik“).

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

4.1.2. Odborné prohlídky (revize)

Pravidelné odborné prohlídky (revize) jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu podle normy ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Tyto prohlídky může provádět pouze technik. Součástí plnění je také poskytování nových knih výtahů (podle potřeby maximálně však 1x ročně). Výsledky odborné prohlídky se zaznamenávají do knihy odborných prohlídek.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

4.1.3. Mazání výtahu

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným zhotovitelem na základě Smlouvy o dodávce. Předmětem mazání je hlavně doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

4.1.4. Malá oprava

Malou opravou se rozumí drobná oprava včetně drobné porevizní opravy (na základě písemné revizní zprávy), pokud délka opravy nepřesáhne jednu hodinu pracovního výkonu v místě opravy, potřebného k nalezení závady a její odstranění (cesta na místo opravy a zpět se nezapočítává). Jedná se o práce, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště a podobně) bez použití náhradních dílů. Součástí malé opravy podle tohoto ustanovení není odstraňování následků nebo případných škod z důvodu vandalismu. Nejedná se ani o havarijní opravy.

Malá oprava se vykonává v dohodnutém termínu na základě výzvy objednatele, nebo pokud potřeba malé opravy vyplývá z revizní zprávy, tak je zhotovitel povinen ji vykonat v den vystavení revizní zprávy.

Malá oprava je zahrnuta v paušální ceně, pokud není na základě požadavku objednatele prováděna mimo pracovní dobu (v takovém případě je malá oprava zpoplatněna cenou uvedenou v čl. 5.1.4. této smlouvy).

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na závadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

4.1.5. Seřízení výtahu

Předmětem seřízení je především pravidelné nastavení základních parametrů podle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního nářadí (šroubovák, klíče, kleště a podobně) bez použití náhradních dílů. Jedná se zejména o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic, apod.

Zhotovitel je povinen provádět tyto činnosti pravidelně podle potřeby, na základě vlastní kontroly a ve lhůtách podle platných právních předpisů a norem, popř. pokud k tomu bude vyzván objednatelem, v termínu dohodnutém mezi stranami.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na závadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

4.1.6. Čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem účinnosti této smlouvy.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

4.1.7. Provozování 24 hodinového dispečinku

Zhotovitel provozuje a zavazuje se po dobu účinnosti této smlouvy provozovat havarijní telefonní linku, která umožňuje nahlášení vyproštění osob z výtahu po dobu 24 hodin denně, po celý rok.

Telefonní číslo zhotovitele pro nahlášení poruchy výtahu: +420 733 610 314 Pro přivolání vyproštění slouží tlačítko se symbolem zvonku v kabině výtahu – 24 hodinová nouzová komunikační (havarijní) telefonní linka.

4.1.8. Dodání a provoz SIM karty na hlášení poruch.

Zhotovitel dodá a bude provozovat funkční SIM kartu v každém výtahu za účelem hlášení poruch z výtahu, tj. volání uvízlé osoby na dispečink podle čl. 4.1.7 této smlouvy.

4.1.9. Vyprošťování osob z výtahu na základě nahlášení v pracovní době

Vyprošťování osob je zahrnuto v paušální ceně, pokud je činěno na základě požadavku objednatele či třetí osoby (osoba uvízlá ve výtahu), obdrženého zhotovitelem:

- a) v odsouhlasené pracovní době zhotovitele, bez ohledu na to, zda k vyproštění dochází v pracovní době nebo mimo ni (neomezený počet vyproštění);
- b) mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, bez ohledu na to, zda k vyproštění dochází v pracovní době nebo mimo ni, avšak pouze v rozsahu do 2x vyproštění za kalendářní měsíc (nad tento počet platí cena dle čl. 5.1.3 této smlouvy).

Zhotovitel je povinen vést evidenci vyproštěných osob minimálně s následujícími údaji: čas nahlášení požadavku na vyproštění, čas vyproštění, jméno a kontakt na vyproštěnou osobu. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat informaci o vyproštění s údaji podle předchozí věty, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne vyproštění.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na závadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

4.1.10. Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí dozorce výtahů a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Školení bude opakováno 1x ročně, nebo na vyžádání objednatele (zejm. v případě změny pracovníků objednatele).

Řádné provedení plnění bude potvrzeno objednatelem po provedení každého školení.

4.1.11. Poradenství objednateli

Zhotovitel poskytuje průběžné poradenství objednateli na jeho vyžádání s výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik, s čímž je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Poradenství bude poskytováno na základě požadavku objednatele v dohodnutém termínu.

5. Servisní služby nezahrnuté v paušálu, prováděné zhotovitelem na základě požadavku objednatele:

5.1. Zhotovitel je dále povinen vykonávat níže uvedené servisní služby, které nejsou zahrnuté v paušální ceně (viz též čl. 4. této smlouvy):

5.1.1. Vykonávání pravidelných odborných zkoušek

Pravidelné odborné zkoušky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu podle normy ČSN 27 4007 a ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné zkoušky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Tyto zkoušky může provádět pouze odborně způsobilý pracovník zhotovitele (technik) pověřený zhotovitelem k provádění zkoušek podle normy ČSN 27 4007 a k úkonům podle normy ČSN 27 4002. Pravidelná odborná zkouška se provádí 1 x za 3 roky. Výsledky pravidelné odborné zkoušky jsou zaznamenány v protokolu z odborné zkoušky. Cena je uvedena v čl. 7.1.3. této smlouvy.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

5.1.2. Provádění inspekčních prohlídek

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze inspekční orgán podle ČSN EN ISO/IEC 17020 (typ A), který má vymezený předmět akreditace na výtahy, není-li právními předpisy stanoveno jinak. První inspekční prohlídka se provede do 9 let od data uvedení výtahu do provozu. Opakované inspekční prohlídky se následně provádějí každých 6 let. Identifikaci a úroveň zjištěných provozních rizik výtahu uvede inspekční orgán v protokolu z inspekční prohlídky, který je součástí inspekční zprávy a obsahuje i návrh opatření k odstranění zjištěných provozních rizik výtahu. Cena je uvedena v čl. 7.1.4. této smlouvy.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

5.1.3. Vyprošťování osob z výtahu na základě nahlášení mimo pracovní dobu

Ustanovení tohoto článku platí pro vyprošťování osob, pokud je činěno na základě požadavku objednatele či třetí osoby (osoba uvízlá ve výtahu), obdrženého zhotovitelem mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, bez ohledu na to, zda k vyproštění dochází v odsouhlasené pracovní době nebo mimo ni.

Vyprošťování osob nad počet 2 x za kalendářní měsíc je zpoplatněno paušální částkou 1 000 Kč bez DPH za jedno vyproštění (tj. za každé 3. a další vyproštění v kalendářním měsíci, do 2x vyproštění za měsíc viz čl. 4.1.9 této smlouvy). V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu, pouze materiál se účtuje zvlášť viz čl. 7.1.5 smlouvy.

Ohledně evidence vyproštěných osob a informování objednatele platí obdobně čl. 4.1.9 této smlouvy.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na závadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

5.1.4. Provádění malých oprav mimo pracovní dobu

Malé opravy, jak jsou definovány v čl. 4.1.4 této smlouvy, které jsou prováděny na základě požadavku objednatele v dohodnutém čase mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, jsou zpoplatněny paušální částkou 1 000 Kč bez DPH za zásah (realizace jedné malé opravy). V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu, apod., vyjma materiálu, který se účtuje zvlášť (viz čl. 7.1.5 smlouvy). Nejedná se o havarijní opravy.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na záadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

5.1.5. Odstraňování běžných provozních poruch a havarijních poruch, popř. poruch nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob, nebo vandalismem

Jedná se o činnosti, které nenaplňují definici malé opravy podle čl. 4.1.4 smlouvy ani plánované opravy podle čl. 5.1.6 smlouvy.

Činnosti jsou vykonávány na základě požadavku objednatele v dohodnutém čase, pokud objednatel výslovně neuvede, že se jedná o havarijní opravu - v takovém případě platí nástup na opravu ve lhůtách podle čl. 9.3 a čl. 9.5 smlouvy.

Tyto činnosti jsou zpoplatněny hodinovou sazbou uvedenou v čl. 7.1.2 smlouvy, pokud jsou práce prováděny v dohodnutém čase v odsouhlasené pracovní době zhotovitele. V případě provedení prací mimo pracovní dobu na základě požadavku objednatele (havarijní opravy) se hodinová sazba navyšuje o 25%.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud se na záadu vztahuje záruka zhotovitele podle Smlouvy o dodávce.

5.1.6. Plánované opravy

Ostatní práce většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace, apod., zejména ty, které lze předpokládat podle dokumentace výtahu, budou prováděny podle dohody stran. Na tyto práce vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky, pokud bude objednatelem akceptována, může být uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce podle rozsahu této samostatné smlouvy.

Řádné provedení plnění bude potvrzeno a převzato na základě protokolu potvrzeného objednatelem nebo Správou bytů. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškeré doklady vztahující se k provedené činnosti.

6. Doba plnění smlouvy

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem předání díla objednateli podle související Smlouvy o dodávce, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, nejdříve však dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zhotovitel je povinen u první vystavené faktury podle této smlouvy zaslat

objednateli jako přílohu faktury též oboustranně podepsaný předávací protokol k dílu podle Smlouvy o dodávce.

7. Cena a platební podmínky

7.1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky zhotovitele schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění smlouvy se jedná o toto plnění:

7.1.1. Paušální cena za činnosti prováděné zhotovitelem podle čl. 4. této smlouvy, bez ohledu na rozsah poskytnutých činností v daném období. Výpočet paušální ceny je ve vyplněném krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 této smlouvy, a činí:

21 600,00 Kč/rok bez DPH

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu, vyjma nákladů na materiál (např. oleje, mazadla, čisticí prostředky, apod.), popř. náhradní díly, které jsou účtovány zvlášť, viz čl. 7.1.5 této smlouvy.

7.1.2. Jednotková cena za hodinu u prací zhotovitele uvedených v čl. 5.1.5. této smlouvy, bez ohledu na počet osob provádějící tyto práce, činí:

560,00 Kč/hod bez DPH

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu, vyjma nákladů na materiál (např. oleje, mazadla, čisticí prostředky, apod.), popř. náhradní díly, které jsou účtovány zvlášť, viz čl. 7.1.5 této smlouvy.

7.1.3. Cena za vykonání odborných zkoušek, viz čl. 5.1.1. této smlouvy činí:

3 000,00 Kč/1 odborná zkouška bez DPH

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu.

7.1.4. Cena za provádění inspekčních prohlídek, viz. čl. 5.1.2. této smlouvy činí:

4 000,00 Kč/1 inspekční prohlídka bez DPH

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu.

7.1.5. Náklady na materiál, popř. na náhradní díly budou účtovány zvlášť ve výši v místě a čase obvyklé ceny. V případě položek v hodnotě do 5.000 Kč bez DPH včetně není třeba předchozí schválení objednatelem (musí však být v ceně obvyklé). V případě položek v hodnotě nad 5.000 Kč bez DPH musí zhotovitel obdržet předchozí písemný (postačí emailem) souhlas objednatele či Správy bytů, aby taková položka mohla být zhotoviteli proplacena. Pokud nebude objednatel či Správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou souhlasit, provede Správa bytů ocenění podle jednotkových cen platných k datu předpokládané realizace dílčího plnění díla podle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na internetu a tato cena se stává cenou závaznou a platnou a obě strany se zavazují

ji respektovat. V případě nemožnosti stanovit cenu podle předchozí věty se strany na ceně dohodnou.

- 7.2. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami (pokud není výše ve smlouvě uvedeno jinak), včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem zhotovitele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- 7.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 7.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
 - 7.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 7.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 7.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Správě bytů, resp. objednateli k odsouhlasení.
 - 7.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě uzavření písemného dodatku k této smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - 7.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 7.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 7.2.3. bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
 - 7.3.5. Případná změna ceny díla podle odst. 7.2.2.-7.2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.4. Fakturace paušální ceny uvedené v čl. 7.1.1 smlouvy je čtvrtletní. Zhotoviteli vzniká nárok na vystavení faktury a úhradu 1/4 paušální roční ceny po uplynutí kalendářního čtvrtletí, za který je fakturováno, za předpokladu, že veškeré fakturované práce byly řádně provedeny a převzaty objednatelem či Správou bytů bez vad, popř. vady byly řádně odstraněny. V případě nabytí účinnosti této smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí bude první faktura vystavena po uplynutí tohoto kalendářního čtvrtletí v poměrné výši. Zálohy objednatel neposkytuje.

- 7.5. Právo na fakturaci za dílo, které není součástí paušální ceny, vzniká zhotoviteli jeho řádným provedením a protokolárním převzetím díla objednatelem či Správou bytů bez vad, popř. po řádném odstranění případných vad.
- 7.6 Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného Správou bytů či jiným oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.7. Jakákoliv faktura zhotovitele podle této smlouvy může být vystavena a zaslána objednateli též elektronicky při splnění zákonných požadavků. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo ke splnění podmínek pro fakturaci. Faktura bude vystavena se splatností 21 dnů od doručení objednateli a bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu 37620000/2700

číslo účtu 19-5134740277/0100

- 7.8. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 7.9 Každá faktura musí obsahovat informaci, zda se jedná o fakturaci paušální ceny, nebo fakturaci ceny díla, které není součástí paušální ceny.
- 7.10 Faktura, jejímž předmětem je fakturace ceny díla, které není součástí paušální ceny, musí dále obsahovat přesné označení domu, kde byla práce provedena, použitý materiál (podle

- čl. 7.1.5 smlouvy) s výčtem položek a jejich jednotkové ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin a další nezbytné údaje pro řádnou kontrolu a evidenci fakturovaného plnění.
- 7.11 V případě faktury, jejímž předmětem je fakturace paušální ceny, musí faktura dále obsahovat období, za které je fakturováno a v případě, že je součástí fakturace též materiál podle čl. 7.1.5 smlouvy, tak musí být ve faktuře rozepsán použitý materiál s výčtem položek a jejich jednotkové ceny a další nezbytné údaje pro řádnou kontrolu a evidenci fakturovaného plnění.
- 7.12 Přílohou každé faktury budou kopie oboustranně podepsaných protokolů, vztahujících se k fakturovaným položkám (pokud se protokoly k fakturovaným položkám vyhotovují). V případě fakturovaného vyproštění osob podle čl. 5.1.3 smlouvy bude přílohou faktury též evidence vyproštění s údaji podle čl. 4.1.9 smlouvy, pokud tento přehled objednatel dosud nemá od zhotovitele k dispozici.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 7.14. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo neobsahuje dohodnuté přílohy nebo nejsou-li splněny jiné podmínky podle této smlouvy. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.15. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 7.16. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

8. Záruka

- 8.1. V případě dodání náhradního dílu či komponenty (mimo spotřebního materiálu) bude na tyto náhradní díly či komponenty (včetně související práce zhotovitele) poskytnuta zhotovitelem záruka v délce 24 měsíců běžící od oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Pokud je v případě dílů/komponent poskytnuta výrobcem delší záruka, uplatní se tato delší záruka i ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelům podle této smlouvy.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalizmem a používáním výtahu způsobem v rozporu s návodem k použití.

9. Závazné lhůty k plnění

- 9.1. Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele
Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.30
- 9.2. Pohotovost
- | | Pracovní dny | Sobota | Neděle a Svátek |
|----------|---------------|---------|-----------------|
| Od - do: | 15.30 – 07.00 | 24 hod. | 24 hod |
- 9.3. Nástup na havarijní opravu nahlášenou v odsouhlasené pracovní době zhotovitele (oprava podle čl. 5.1.5. smlouvy):
Pokud je objednatelem v rámci odsouhlasené pracovní doby zhotovitele nahlášena porucha bránící bezpečnému užívání výtahu (havarijní oprava), zhotovitel se zavazuje nastoupit na takovou opravu nejpozději do 1 hodiny od nahlášení poruchy objednatelem, za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. Nástupem na opravu se rozumí započetí plnění na místě, doprava pracovníka zhotovitele k výtahu se do limitu nezapočítává.
Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.4. Vyproštění osob
Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění nejpozději do 1 hodiny od nahlášení závady. Nástupem na vyproštění se rozumí započetí plnění na místě, doprava pracovníka zhotovitele k výtahu se do limitu nezapočítává. Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každých započatých 30 minut prodlení.
- 9.5. Nástup na havarijní opravu nahlášenou v době odsouhlasené doby pohotovosti (oprava podle čl. 5.1.5. smlouvy):
Pokud je objednatelem nahlášena v době pohotovosti porucha bránící bezpečnému užívání výtahu (havarijní oprava), zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 2 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem, za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. Nástupem na opravu se rozumí započetí plnění na místě, doprava pracovníka zhotovitele k výtahu se do limitu nezapočítává.
Při nedodržení sjednané lhůty plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že pro posouzení, zda se jedná o kategorii opravy podle čl. 9.3 nebo čl. 9.5 této smlouvy je rozhodující čas nahlášení (tj. zda nahlášení proběhlo v pracovní době zhotovitele či v době pohotovosti), nikoliv čas nastoupení na opravu či dokončení opravy.
- 9.7. Ostatní lhůty pro plnění zhotovitele
Zhotovitel je povinen dodržet další termíny plnění stanovené v čl. 3 až 5 této smlouvy, resp. dohodnuté termíny plnění, pokud tato smlouva předpokládá dohodu smluvních stran na termínu. V případě nedodržení těchto termínů zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.8. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy:
- 10.2.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 10.2.1.1. ze strany objednatele
- 10.2.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo delší než 10 dnů,
- 10.2.1.2. ze strany zhotovitele:
- 10.2.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 10.2.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 10.2.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 10.2.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 10.2.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- 10.2.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;
- 10.2.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- 10.2.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 10.2.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.

- 10.2.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy, plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu podle příslušných ČSN (zejm. ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007) a že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy na částku min. 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a doklad o sjednaném pojištění objednateli předložit, a to bezodkladně, nejpozději však do 1 týdne ode dne obdržení žádosti objednatele, v opačném případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Porušení jakékoliv povinnosti zhotovitelem podle tohoto článku je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn využít subdodavatele k plnění podle této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě využití subdodavatele zhotovitel za jeho plnění odpovídá tak, jako by plnění zhotovitel prováděl sám.
- 11.4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:
za objednatele:
- ve věcech smluvních:
starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických:
vedoucí OSM ÚMČ, nebo jí pověřená osoba
 - za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických příkazník objednatele:
Správa bytů - **MOP BRNO, spol. s r. o.**,
Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)
telefon: +420 547 220 046
 +420 547 381 738
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních, ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických

Pavel Hrouzek, vedoucí servisu

tel.: +420 734 238 045

e-mail.: pavel.hrouzek@betacontrol.cz,
servis@betacontrol.cz

kontaktní adresa pro písemný styk:

Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno

ID datové schránky: b76rgqi

- 11.5. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 11.6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 11.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.8. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 11.9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.

- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 11.11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

12. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato Smlouva o dílo na servis výtahů č. 1124100549 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystřice, IČO 60696052, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi konané dne 16.10.2024, usnesením UR-746-23/24, písm. c)

13. Přílohy

1. Krycí list nabídky.
2. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 10 mil. Kč.
3. Smlouva o dílo č. 1124100548 včetně příloh na akci „15-24 Nový výtah Bellova 36, 48 a Pavlovská 4, Brno-Kohoutovice“.
4. Kopie pravomocného kolaudačního souhlasu na nový výtah Bellova 36, 48 a Pavlovská 4, Brno-Kohoutovice.
5. Kopie bankovní záruky po dobu záruční doby (originál uložen u objednatele).

V Brně dne 30.06.2025
Za objednatele:

V Brně dne 30.06.2025
Za zhotovitele: