



KUPNÍ SMLOUVA

č.j.: SML2500143

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název, firma:	Město Mikulov
sídlo:	Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
IČO, DIČ:	00283347; CZ00283347
ID datové schránky:	wp6bvkp
osoba oprávněná jednat za Objednatele	██████████, starostka
bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka a.s., 19-2033060287/0100

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Dodavatel:

Název, firma:	DAKO Brno, spol. s r.o.
sídlo:	Křenovská 333, 664 58 Prace
IČO, DIČ:	63492792, CZ3492792
zapsán v OR:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2194
ID datové schránky:	erkxtym
Zastoupen:	██████████, jednatel
bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, a.s., 115-7327100267/0100

dále jen jako „**Dodavatel**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“, či samostatně jako „**smluvní strana**“

v následujícím znění:

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky Objednatele (jako zadavatele veřejné zakázky) včetně příloh, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Revitalizace návrší Kozího Hrádku – objekt WC**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „**zadávací dokumentace**“);
- b) Nabídka dodavatele (jako účastníka) ze dne 20.5.2025 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve výběrovém řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a);
- c) Rozhodnutí Objednatel (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 20.5.2025 ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

1. ÚČEL, PŘEDMĚT A OBSAH SMLOUVY

- 1.1. Účelem této smlouvy je dodání, instalace a zapojení objektu vybavení toalet, specifikovaného v této smlouvě a jejích přílohách a umožnění jeho bezproblémového provozu.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace WC modulu (prefabrikovaného modulu toalety, a dále včetně vybavení (dále také „zboží“).

Nedílnou součástí předmětu smlouvy je:

- a) Provedení zaměření na místě plnění a předání požadavků na stavební připravenost místa plnění,
- b) předání veškeré související dokumentace (certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, apod.) vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné právní předpisy a české a evropské technické normy;
- c) dodávka, instalace, kompletace a zapojení zboží v místě dodání dle čl. 3.3. Smlouvy,
- d) provedení všech revizí a splnění dalších technických podmínek dle požadavku zadávacích podmínek.

Podrobnosti stanoví Příloha A – Technická specifikace.

- 1.3. Dodavatel zavazuje dodat za podmínek v této smlouvě sjednaných Objednateli zboží, specifikované co do množství a kvality uvedené v technické specifikaci a cenovém rozpadu a převést na Objednatele vlastnické právo k němu. Objednatel se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
- 1.4. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované, vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality.
- 1.5. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují, a doprava zboží do místa plnění.
- 1.6. Dodavatel tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
- 1.7. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit složení zboží z dopravního prostředku na místě plnění.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dodávku v rozsahu podle čl. I. této smlouvy sjednává částkou:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková cena zboží	2.190.000,-	459.900,-	2.649.900,-

- 2.2. Cena plnění dle této smlouvy je podrobně uvedena v příloze B – Struktura nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Cena je stanovena jako konečná, není-li dále dáno jinak a zahrnuje veškeré potřebné náklady pro dodání plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky:

- 2.5.1. Zálohová faktura ve výši 50 % celkové ceny zboží bude vystavena Dodavatelem po podpisu této smlouvy. K částce bude připočteno DPH.

- 2.5.2. Druhá zálohová faktura ve výši 45 % celkové ceny zboží bude vystavena Dodavatelem před expedicí zboží z výrobního závodu, a to na základě provedené kontroly zboží ze strany objednatele. K částce bude připočteno DPH.
- 2.5.3. Konečná faktura s odečtením již uhrazených záloh, bude vystavena Dodavatelem nejdříve po kompletním dodání zboží, tj. po řádné a úplné instalaci a předání všech dokladů a související dokumentace dle technické specifikace a podepsání předávacího protokolu.
- 2.6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na každou fakturu uvést označení projektu, v rámci kterého je dodávka realizována a to: **„Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004148, název projektu: Revitalizace návrší Kozího Hrádku v Mikulově“.**
Nevejde-li se na fakturu údaj celý, postačí registrační číslo projektu bez názvu dotačního projektu
- 2.8. Daňové doklady (faktury) a zálohové faktury musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo Smlouvy jako identifikátor. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury Objednateli.
- 2.9. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
- 2.11. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury Objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 2.12. Místem pro doručení faktury je podatelna Objednatele na adrese sídla Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou Objednatele.

3. PLNĚNÍ DLE TÉTO SMLOUVY, PŘEDÁNÍ ZBOŽÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude dodáno do 30 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění.
- 3.2. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že dodávka zboží je závislá na postupu stavebních prací v rámci realizace zakázky **„Revitalizace návrší Kozího Hrádku – II“** a Objednatel předpokládá dodávku v průběhu měsíců září/říjen 2025. Smluvní strany se domluvili, že objednatel v předstihu 60 kalendářních dnů bude informovat Dodavatele o zahájení plnění. Smluvní strany se domluvili, že k dodání zboží dojde do konce roku 2025.
- 3.3. Místem plnění je návrší Kozího Hrádku v Mikulově, pozemek parc.č. 3332/1, k.ú. Mikulov na

Moravě.

- 3.4. Dodání zboží provede Dodavatel na své náklady.
- 3.5. Dodavatel na svůj náklad uzavře pojištění pro případ poškození zboží během plnění.
- 3.6. Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem převzetí věci. Součástí řádného dodání zboží je i doprava na místo dodání a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: instalace, napojení a uvedení do provozu.
- 3.7. O dodání a převzetí vytvoří Dodavatel předávací protokol, v němž bude uvedeno, že zboží je bez vad a nedodělků; tento protokol se vyhotoví ve dvou provedeních, z nichž každá strana dostane po jednom. Protokol obě strany potvrdí podpisy; protokol bude také přiložen k první faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit plnění, resp. jeho část až po jeho řádném dodání Objednateli. Aplikace § 2099 a násl. občanského zákoníku zůstává nedotčena.
- 3.8. Převzetím se pro účely této smlouvy rozumí podpis předávacího protokolu Objednatelem. Teprve podpisem předávacího protokolu se má zboží za dodané.
- 3.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud Dodavatel zboží nedodá řádně a včas, zejména pokud Dodavatel nedodá zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, dodá-li zboží poškozené nebo rozbité, bez potřebné dokumentace nebo neprovede-li činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.
- 3.10. Objednatel umožňuje Dodavateli postupné dodávání předmětu plnění.

4. VADNÉ PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 4.1. Pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí § 2099 a násl., § 2113 a násl. a § 2165 a násl. občanského zákoníku.
- 4.2. Dodavatel odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
- 4.3. Záruka za jakost trvá 60 měsíců na dodané zboží a 120 měsíců na fasádu, konstrukci a zařizovací předměty z nerezů.
- 4.4. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady Dodavatele.
- 4.5. Reklamaci vady Objednatel zašle Dodavateli písemně, tj. výslovně i elektronickou poštou, a to i bez elektronického podpisu, s popisem vady a stanoví lhůtu k odstranění vady. Přivolaný technik se na místo vadného zboží dostaví nejpozději následující pracovní den. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamované vady ani nezajistí náhradní zboží, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vady.

5. SANKČNÍ USTANOVENÍ PŘI PRODLENÍ

- 5.1. V případě prodloužení Objednatele se zaplacením ceny za zboží je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodloužení Dodavatele s plněním oproti lhůtám dle harmonogramu realizace dodávky je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění dle rozpočtu za každý den prodlení a Objednatel je oprávněn smluvní pokutu případně započítat proti ceně plnění.
- 5.3. Sankce určené procentní částkou se stanovují z celkové ceny podle čl. 3 Smlouvy.

6. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, v nichž se Dodavatel se dostane do prodlení s dodáním zboží a toto prodlení je větší než 15 dnů nebo na Dodavatele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
- 6.2. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je Objednatel v prodlení se zaplacením faktury větším než 30 dnů.
- 6.3. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno Dodavatel či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.
- 7.3. Dodavatel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).
- 7.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Dodavatel dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž Dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednatel veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení
- 7.5. Dodavatel je povinen oznámit Objednatel, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 12 až 14 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.6. Dodavatel je povinen předat Objednatel kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Dodavatel poskytne Objednatel informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 7.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti. Pojištění odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti bude v minimální výši nabídnuté ceny díla bez DPH. Při podpisu kupní smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku), a nebo pojistný certifikát - dokument bude následně nedílnou součástí kupní smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla a nabídnuté délky záruky za jakost takto pojištěn.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených ve Smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v registru smluv. Obdobně Smluvní strany nepovažují nic z obsahu Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 8.4. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.
- 8.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.6. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 8.7. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem s elektronickým odpisem odesílatele nebo doručením do datové schránky.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění podle této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této Smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.
- 8.10. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).
- 8.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 8.12. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání podle čl. 25.9 a čl. 25.10. Smlouvy, a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 8.14. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle č.8.12

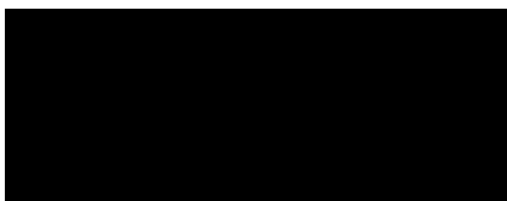
Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

- 8.15. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.
- 8.16. Obě strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 8.17. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě.
- 8.18. Přílohy Smlouvy jsou obsaženy na DVD (datovém nosiči), vždy ve 2 originálech, z nichž každý náleží jedné smluvní straně, a které bude vždy podepsáno permafíxem oběma smluvními stranami.
- 8.19. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 8.20. Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválila rada města na své schůzi konané dne 18.6.2025.
- 8.21. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha A – Technická specifikace

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

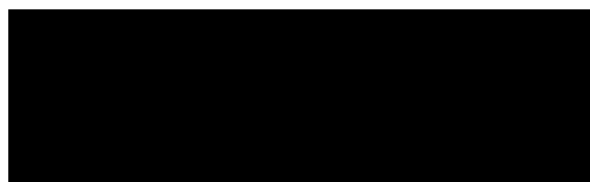
Za Dodavatele

Za Objednatele



DAKO Brno, spol. s r.o.

[Redacted], jednatel



Město Mikulov

15:39:30 +02'00'

[Redacted], starostka