

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 6508006719

číslo nájemce: 5001586

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bank. spojení: xxxx
Číslo účtu: xxxx
ID datové schránky: **uccchjm**
Variabilní symbol: 6508006719
Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: xxx, MT: xxx, E: [xxx](#)
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

DBV-ITL, s. r. o.

Se sídlem: Kolín 2, Kolín IV, Polepská 867, PSČ 280 02
IČO: 257 86 768
DIČ: CZ25786768
Plátce DPH: Ano/ne
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70170
Zastoupena: Ing. Václav Pavlíček, jednatel společnosti
Bankovní spojení: xxxx
Číslo účtu: xxxx
ID datové schránky: **nqex9sj**
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
jméno: xxxx
tel.: xxxx
email: [xxxxx](#)

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 08. 2019 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 6508006719 (dále jen jako „**smlouva**“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovatelem drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“).

Účelem dodatku je zejména úprava principu úhrady nájemného pro období následující po vydání Ceníku prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy a promítnutí cen do příslušných daňových dokladů a rozšíření doplňkových služeb o služby příjmu a výdeje zásilek logistických společností.

I.

Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku III. smlouvy – Nájemné – se stávající 8. (osmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za užívání předmětu nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za užívání Předmětu nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznice.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za užívání předmětu nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.

V případě, že výše obratu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy dosaženého v prostorech tvořících Předmět nájmu, doložená prohlášením nájemce o obratu dle článku V. odst. 13 smlouvy, překročí v předchozím kalendářním roce sjednaný limit, je nájemce povinen hradit vedle stávající výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obratu, který je stanoven ve výši 10 % z obratu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého z předmětu nájmu v dané železniční stanici. O výši poplatku z obratu je pronajímatel oprávněn, za Předmět nájmu, jednostranně navýšit nájemné za užívání předmětu nájmu oproti ceně nájemného stanovené smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obratu z doplňkových služeb na celkové výši obratu dosaženého z obchodní činnosti nájemce v Předmětu nájmu provádí pronajímatel každoročně a výši nájemného v souvislosti s vyhodnocením výše obratu upravuje vždy od 1. ledna daného kalendářního roku.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem, tj. zasláním nového splátkového kalendáře reflektujícího upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o

cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.“

- 2.** V článku VIII. smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné podobě oprávněnými zástupci smluvních stran.“

- 3.** V článku VIII. smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané smlouvou musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.“

- 4.** V článku IX. smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 14. (čtrnáctý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„14. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy, nestanoví-li smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.“

- 5.** V článku IX. smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 15. (patnáctý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„15. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti smlouvou předpokládané (např. výpověď, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným dopisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou smluvní stranou.“

II.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
- 2.** Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 3.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na dodatek nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel. Je-li dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá dodatek k témuž dni, pokud není povinně uveřejněn v registru smluv nebo pokud dodatek nestanoví jinak.
5. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

DBV-ITL, s. r. o.
Ing. Václav Pavlíček
jednatel společnosti