

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor a místností č. 6508004124 ze dne 19. 04. 2024

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxx/xxx

Variabilní symbol: **6508004124**

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx xxxxx, MT: xxxx, E: xxxxx

Odbor obchodních činností

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:**Město Nová Role**

Se sídlem: Chodovská 236/6, PSČ 362 25, Nová Role

IČO: 00254819

DIČ: CZ00254819

Plátce DPH: Ano/~~Ne~~

Zastoupené ve věcech smluvních: xxxx,xxxx

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxxxx/xxx

ID datové schránky: y24bcev

Kontaktní osoba: xxxxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19. 04. 2024 Smlouvu o nájmu prostor a místností (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově žst. Nová Role, ul. Nádražní č.p. 86, stojící na pozemku st.p.č. 85 v obci Nová Role, k.ú. Nová Role (ČSÚ 705250), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 177, o celkové výměře xx m².
2. Ve výpravní budově Nová Role č.p. 86, ve které má nájemce pronajaty prostory, byla provedena rekonstrukce prostor pro zázemí městské policie a provedeno zaměření skutečného stavu železniční stanice. Z výše uvedeno důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku**1. Článek I. Předmět nájmu, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Předmětem nájmu jsou **počínaje dnem 01. 07. 2025** prostory ve výpravní budově **žst. Nová Role**, ul. Nádražní č.p. 86, v obci Nová Role, k.ú. Nová Role (ČSÚ 705250), která je součástí pozemku p.č.st. 85, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu

vlastnictví č. 177. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388402, objekt v SAP ZDC/41/25088. Výše jmenovaná budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v **příloze č. 2** této smlouvy.

Specifikace prostor:

Popis místností	Ozn. místností (v SAP RE)	Plocha	Identifikace v SAP		
Chodba	OP02	x m ²	ZDC	41	25088
Šatna	OP03	x m ²	ZDC	41	25088
Umývárna	OP04	x m ²	ZDC	41	25088
Sklad	OP07	x m ²	ZDC	41	25088
Kancelář	OP09	x m ²	ZDC	41	25088
Čekárna	OP10	x m ²	ZDC	41	25088
Kancelář	OP11	x m ²	ZDC	41	25088
WC bezbariérové	OP14	x m ²	ZDC	41	25088
Úklidová místnost	OP15	x m ²	ZDC	41	25088
Předsíňka WC	OP16	x m ²	ZDC	41	25088
WC ženy	OP17	x m ²	ZDC	41	25088
WC muži	OP18	x m ²	ZDC	41	25088
WC	OP19	x m ²	ZDC	41	25088
WC	OP21	x m ²	ZDC	41	25088
WC	OP24	x m ²	ZDC	41	25088
WC	OP25	x m ²	ZDC	41	25088

Celkem pronajato **xxx m²**.

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v plánu pronajatých prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1.** a v situačním plánu budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 2.**

3. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**správce majetku**“).

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

6. Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vydání souhlasu se změnou v užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu užívání (dále jen „**kolaudační souhlas**“).“

2. **Článek II. Účel nájmu se v bodě 1., písm. b)** úplně ruší věta: „(pouze za účelem osobní potřeby, nikoliv jako podnikatelskou činnost)“.

3. **Článek III. Nájemné a úhrada za služby, se v bodě 1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

- za 1 m² xx Kč/rok, tj. za xxx m² xxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;

CELKEM 42.984 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetosmdesáctýři korun českých)

Měsíční nájemné činí 3.582 Kč.

Celkové roční nájemné **je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx-xxxxx pod variabilním symbolem 6508004124 dle splátkového kalendáře, který bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

Splátka nájemného za období od 01. 07. 2025 do 31. 07. 2025 ve výši xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je splatná dne 15. 07. 2025."

4. **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se doplňuje o nový bod 36. v následujícím znění:**

„36. Nájemce bude na veřejné WC pouštět bezplatně zaměstnance pronajímatele, kteří se prokáží při vstupu služebním průkazem.“

5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy – Plánek pronajatých prostor, za novou přílohu, jenž je uvedena jako příloha č. 1 tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy – Situační plánek budovy, za novou přílohu, jenž je uvedena jako příloha č. 2 tohoto dodatku.
7. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Ten to dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 07. 2025.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Plánek pronajatých prostor;
Příloha č. 2 - Situační plánek budovy;
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
8. Tento dodatek byl schválen Radou města Nová Role usn. č. 59/2025/03-RMě/2081/6/25 ze dne 16.6.2025.

V Ústí nad Labem dne: 24.06.2025

V Nové Roli dne: 25.06.2025

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____