



SMLOUVA O PODNÁJMU Č.2024/08

č.j.: 1880/24/E2/Jeř/S/10

Základní škola Jižní
Jižní IV. 1750/10
141 00 Praha 4
IČ : 61384828
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

na straně jedné

Dům dětí a mládeže Praha 10-Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23
100 00 Praha 10
IČO:45241945
zastoupené: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, § 1724 a § 2201 a následující, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 22R-973/2001 ze dne 13.11.2001 tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

A. Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst.5.7.1., nájemní smlouvy s 4 Majetkovou, a.s. ze dne 7.1.2009 v platném znění, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

B. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem níže uvedených nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1750, č.or 10, ulice Jižní IV. v Praze 4, k.ú. Záběhlice (ZŠ Jižní) v níže uvedených termínech.

C. Účel a doba podnájmu

- I. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **16.9.2024** do **30.6.2025**. Nájemce i podnájemce ji mohou vypovědět i bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- II. Podnájemce bude využívat prostory:
hala
- III. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech pronájmu:
Každé pondělí ve dnech školního vyučování od 15:30-17:30 hod
Každé úterý ve dnech školního vyučování od 15:30 do 18:00 hod
Každý pátek ve dnech školního vyučování od 16:00 do 18:30 hod

D. Cena nájmu a forma úhrady

- I. Smluvní strany se shodly na ceně **460,- Kč/hod** za dobu trvání podnájmu. Podnájemné je splatné na základě faktur vystavených nájemcem. V případě prodloužení s platbou nájemného budou, dle § 1802 Zák. 89/2012 Sb., účtovány úroky z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem.

E. Zvláštní ustanovení

- I. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci na věcech jím instalovaných, vnesených a odložených.
- II. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny, na požádání umožnit vstup nájemci do užívaných prostor. Zejména se zavazuje k tomu, že všechny osoby účastnící se činnosti v užívaných prostorách budou používat přezutí, v případě tělocvičny sportovní obuv určenou výhradně ke sportování v tělocvičně - tzn. obuv s čistými podrážkami (obuv s černou podrážkou se smí používat jen tehdy, nezanechává-li na podlaze žádné stopy). Dále se zavazuje zabezpečit činnost tak, aby byly dodržovány provozní řády využívaných prostor. Při organizaci činnosti na horolezecké stěně zodpovídá za to, že bude činnost vedena osobou způsobilou.
- III. Nájemce se zavazuje používat prostory výhradně k dohodnutým účelům, řádně platit podnájemné a **vlastní provoz zabezpečit tak, aby nebyl narušován provoz školského zařízení a aby se zamezilo nekontrolovatelnému vstupu nepovolaných osob**. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí provádět jakékoli stavební úpravy a pronajímat tyto prostory dalším osobám.
- IV. V případě nedodržení těchto podmínek odpovídá nájemci za vzniklé škody. Závažné porušení smluvních podmínek může být důvodem k výpovědi smlouvy nebo jejímu zrušení ze strany nájemce.