

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY NA POSKYTNUTÍ ODBORNÝCH ROLÍ**

**evidované u Objednatele pod č. CES: 6664/1**

Smluvní strany:

**Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 10 Praha 1

zastoupená: [REDAKCE] vedoucí oddělení informačních systémů  
stavebního řízení a územního plánování

IČO: 660 02 222

ID datové schránky: 26iaava

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Actum X, s.r.o.**

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. **C 272831**

se sídlem: Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupený/á: [REDAKCE] divizní ředitelkou

IČO: 059 08 841

DIČ: CZ05908841

ID datové schránky: s7ie234

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tento Dodatek č. 1 Smlouvy na poskytnutí odborných rolí uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

## 1. Preambule

- 1.1. Objednatel provedl zadávací řízení a zavedl dynamický nákupní systém dle § 138 a 139 ZZVZ k veřejné zakázce „*Dynamický nákupní systém – zajištění ICT odborných rolí*“ (dále jen „**DNS**“). V rámci DNS následně Objednatel učinil výzvu k podání nabídek za účelem uzavření Smlouvy na poskytnutí odborných rolí (dále jen „**Výzva**“).
- 1.2. Na základě výsledku vyhodnocení nabídek dodavatelů podaných v rámci Výzvy mezi sebou Smluvní strany dne 11. 11. 2024 uzavřely Smlouvu na poskytnutí odborných rolí, jež byla zveřejněna v registru smluv dne 13. 11. 2024 pod ID smlouvy: 28981236 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.3. Účelem Smlouvy je zajištění odborných kapacit, zejména z oblasti informačních a komunikačních technologií (dále jen „**ICT**“), a to pro interní potřeby Objednatele. Objednatel se podílí na realizaci klíčových ICT projektů. V rámci plnění těchto projektů Smlouva zajišťuje odborné pracovníky, a to v oblasti ICT, architektury vývoje, IT projektového vedení, analytických prací, testování, provozu a odborných konzultací apod. (dále jen „**Odborné role**“).
- 1.4. Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit Objednateli poskytování odborných kapacit pro Odborné role a poskytování projektových a ICT služeb v rozsahu a dle specifikace uvedené ve Smlouvě, to vše v souladu s dalšími požadavky Objednatele definovanými Smlouvou.
- 1.5. Účel i předmět Smlouvy je nadále aktuální i ke dni uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.
- 1.6. Podle čl. 13.1. byla Smlouva uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 30. 6. 2025, nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění na základě Smlouvy dosáhne Maximální souhrnné ceny ve výši 54 435 000 Kč bez DPH, tj. 65 866 350 Kč včetně DPH, stanovené v čl. 4.4. Smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 1.7. Smlouva byla uzavřena v první polovině listopadu 2024. Avšak realizace veřejných zakázek v oblasti ICT projektů, především digitalizace stavebního řízení, zejména informačního systému stavebního řízení (dále jen „**ISSŘ**“), byla velmi ovlivněna zásadní změnou koncepce digitalizace stavebního řízení v důsledku vládní krize, která nastala na podzim roku 2024. Změna koncepce byla potvrzena až přijetím novely stavebního zákona provedené zákonem č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tzv. legislativní bypass, který nabyl platnosti dne 20. 12. 2024 a účinnosti dne 21. 12. 2024. Pozastavení a posunutí realizace plánovaného plnění v souvislosti s přijímáním změny koncepce digitalizace stavebního řízení a s tím spojená nejistota v oblasti realizace veřejných zakázek způsobily objektivní zdržení a zároveň značně rozšířily předpokládaný rozsah požadovaných služeb. Tuto změnu okolností nebylo možné dopředu adekvátně předvídat.
- 1.8. Reálné technické provedení legislativního bypassu bylo provedeno tzv. technickým bypassem. Technický bypass přitom spočívá převážně ve změně koncepce systému ISSŘ (jeho přemostění a API napojení na software třetích stran) v jeho dalším vývoji a rozvoji, pro který je nezbytné zajištění ICT Odborných rolí v delším časovém období, než bylo původně stanovené Smlouvou.
- 1.9. Kapacity odborných ICT rolí se rovněž čerpají na zajištění klíčových částí provozu informačních systémů stavební správy dle § 267 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StZ**“), a to s ohledem na časovou tíseň, ve které se Objednatel nachází a s ohledem na to, že je nezbytné zajistit nepřetržité fungování portálu stavební správy,

který plní zejména funkci portálu stavebníka podle § 268 StZ.

- 1.10. Změna koncepce digitalizace stavebního řízení, přijetí legislativního bypassu, na něj navazující technický bypass a využívání kapacity odborných ICT rolí na zajištění klíčových částí provozu informačních systémů stavební správy představují okolnosti ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které Objednatel coby zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zásadním způsobem ovlivnily nutnost uspokojení potřeby Objednatele v oblasti zajištění ICT Odborných rolí v delším časovém období, než bylo původně stanovené Smlouvou, a vyžadují navýšení Maximální souhrnné ceny stanovené v čl. 4.4. Smlouvy, přičemž půjde o změnu, která se ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť navýšení Maximální souhrnné ceny nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (původní Maximální souhrnné ceny). Celková povaha veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ není uzavřením Dodatku měněna, účel a předmět Smlouvy zůstává i nadále aktuálním.
- 1.11. Jelikož jsou naplněny podmínky připouštějící změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ a současně obě Smluvní strany mají zájem na pokračování plnění Smlouvy, dohodly se na následující změně formou tohoto Dodatku.

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. V důsledku výše uvedených skutečností vznikla na straně Objednatele potřeba prodloužit trvání Smlouvy, které je předmětem tohoto Dodatku.

- 2.2. Do Smlouvy se doplňuje čl. 3.13, který zní:

V době od 1. 7. 2025 do 15. 10. 2025 bude poskytováno Plnění, které je důsledkem změny koncepce digitalizace stavebního řízení, přijetí legislativního bypassu a na něj navazujícího technického bypassu a využívání kapacity Odborných rolí na zajištění klíčových částí provozu informačních systémů stavební správy.

- 2.3. Čl. 4.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že celkový souhrn plnění dle této Smlouvy nesmí přesáhnout částku ve výši **59 877 500 Kč** bez DPH (slovy: **Padesát devět milionů osm set sedmdesát sedm tisíc pět set** korun českých) (dále jen „**Maximální souhrnná cena**“), tzn. maximální souhrnná cena je **72 451 775 Kč** s DPH (slovy: **Sedmdesát dva milionů čtyři sta padesát jedna tisíc sedm set sedmdesát pět** korun českých) z toho DPH činí částku ve výši **12 574 275 Kč** (slovy: **Dvanáct milionů pět set sedmdesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát pět** korun českých).

- 2.4. Čl. 13.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu do 15. 10. 2025 nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění na základě této Smlouvy dosáhne Maximální souhrnné ceny podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. V ostatním, tímto Dodatkem neupraveném, zůstává Smlouva nezměněna.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Dodatek v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán zaručenými elektronickými

podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

3.4. Smluvní strany stvrzují Dodatek podpisem na důkaz souhlasu s celým jeho obsahem.

**Za Objednatele:**

V Praze dne dle elektronického podpisu



---

**Česká republika – Ministerstvo pro  
místní rozvoj**

 vedoucí  
oddělení informačních systémů  
stavebního řízení a územního plánování

**Za Poskytovatele:**

V Praze dne dle elektronického podpisu



---

**Actum X, s.r.o.**

  
divizní ředitelka