

**Autorský dozor projektanta na vybavení gastroprovozu akce
„Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně -
ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8, k.ú. Karlín“**

**Smlouva o dílo
č. PD 54/2025**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **G-team projektová kancelář s.r.o.**
Sídlo : Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
Doručovací adresa : Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jan Přindiš, jednatel
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 28974689
DIČ : CZ28974689
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

strana 1/4

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta akce:

**Autorský dozor projektanta na vybavení gastroprovozu akce
„Přístavba tělocvičny, školní jídelny a kuchyně ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8, k.ú. Karlín“**

v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

2.2. **Autorský dozor zahrnuje:**

- a) Účast na kontrolních dnech stavby dle potřeb zhotovitele a objednatele
- b) Účast na předání a převzetí díla
- c) Průběžná kontrola zadávací projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení
- d) Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby
- e) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
- f) Sledování postupu realizace akce z technického hlediska.
- g) Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
- h) Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesené objednatelem nebo zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.

Čl. III. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění díla je: **ZŠ a MŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín**

Čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a zahájení stavebních prací
- 4.2. **Termín plnění:** po dobu výstavby do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech 1x týdně nebo dle potřeby na základě výzvy do 3 dnů

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Čas pracovního úkonu bez DPH:

850,- Kč/hod

Limit plnění:

do 200.000,- Kč bez DPH, tj. **242.000,- vč.DPH**

(slovy dvě stě čtyřicetdvatisíc korun českých) včetně DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy.

- 5.3. Smluvní cena bude placena následovně: průběžně budou poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD na základě faktur vystavených dodavatelem a odsouhlasených objednatelem
- 5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.8. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. VI. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Při provádění AD postupuje zhotovitel v souladu se schválenou PD.
- 6.2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
- 6.3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

Čl. VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

Čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

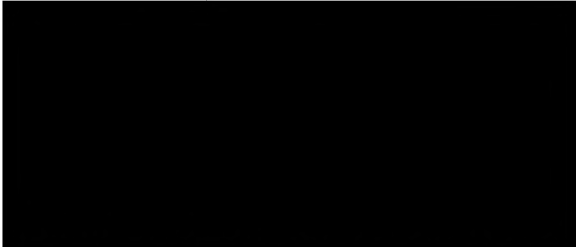
- 8.3. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 26. 06. 2025

Za objednatele:


ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:


jednatel společnosti G-team proj.kancelář s.r.o.

Správce rozpočtu

