



MUHTP00561XG

AR OKENNÍ
TECHNIKA**SMLOUVA O DÍLO**
č. 2503263

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, v platném a účinném znění, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I. Smluvní strany

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený:
(dále jen „objednatel“)

Město Horšovský Týn
Zastoupené BYTES HT, spol. s r.o.
Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn
253383
CZ699006180
p. Plachý Pavel

a

se sídlem:
zastoupena:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
zapsána v obchodním rejstříku C 60401 vedená u Městského soudu v Praze.
(dále jen „zhotovitel“)

A.R. OKENNÍ TECHNIKA, spol. s r.o.
Úvalská 3159/30, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Vladimír König, jednatel
[redacted]
25677551
CZ25677551
[redacted] Komerční banka
[redacted]

II. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“), které mu byly před podpisem Smlouvy předloženy. Objednatel svým podpisem Smlouvy potvrzuje, že se se zněním VOP důkladně seznámil, všechna ustanovení jsou mu jasná a nemá vůči jejich znění žádné výhrady.
2. Nedílnou součástí Smlouvy je rovněž detailní popis předmětu díla včetně cenového rozpočtu (příloha č. 1). Objednatel bere na vědomí, že cenový rozpočet může být měněn v závislosti na specifikách jednotlivé zakázky, tedy specifikách konkrétní realizace díla nebo v závislosti na dodatečných požadavcích objednatele, které nejsou v rozpočtu zahrnuty.

Projev vůle

1. Podpisem Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III Smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla v souladu s ustanovením čl. V Smlouvy.

III. Předmět díla SOD

1. Předmětem Smlouvy je dodávka a montáž nových hliníkových výplní stavebního otvoru, doplňky a práce specifikovaných v příloze - cenové nabídce A2505035M-A ze dne 5.6.2025, v místě plnění Horšovský Týn č.263. Objednatel prohlašuje, že adresa místa plnění je adresou objektu, určeného k bytovým účelům a jsou splněny podmínky ustanovení § 48 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty umožňující snížené sazby daně.

A.R. OKENNÍ TECHNIKA, spol. s r.o.
Úvalská 3159/30
100 00 Praha 10 – Strašnice
IČO: 25677551, DIČ: CZ25677551
OR. Městský soud Praha, C60401

Kontakty:
DS::b8bmzq2
www.arokna.cz
tel:
e-mail

Bankovní spojení v ČR

Zastoupení Plzeň:
Malická 10
301 00 Plzeň 1 - Roudná
tel:
e-mail

2. Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.
3. Rozměry výrobků jsou zadány jako rozměry výrobní a byly navrženy zhotovitelem po zaměření. Rozměry otvorových prvků a typové rozlišení (počet křidel) jsou odsouhlaseny objednatelem, pohledy jsou z vnitřní strany, vchodové dveře pohledy ze strany otevírání, pokud není v nabídce uvedeno jinak.
4. Na stavbě jsou vynesené metrové značky (vágrys), za výšku vynesného vágrysu zodpovídá objednatel.
5. Objednatel bere na vědomí, že předmětem Smlouvy nejsou následující práce, pokud nejsou explicitně zahrnuty v popisu předmětu díla a cenovém rozpočtu:
 - a) stěhování, zakrývání podlahových - fasádních ploch, či jiná manipulace s vybavením stavby
 - b) pokud objednatel odstraní podložky pod usazenými prvky, ručí za ukotvení
 - c) dodávku a montáž hydroizolace

IV. Doba plnění

1. Termín dodání díla: předpokládaný termín montáže 6 -8 kalendářních týdnů od úhrady zálohové faktury na účet objednatele a podpisu smlouvy.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku:

Cena díla bez DPH: 140 168,- Kč
(PDP 12%)

Daň z přidané hodnoty je účtována v souladu s platným zákonem o daních v závislosti na datum uskutečnění zdanitelného plnění, tj. datum montáže, resp. datum předání a převzetí díla.

S účinností od 1. 1. 2012 na základě novely zákona o DPH platí režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních prací mezi plátcí DPH podle § 92e zákona o DPH. Odběratel (plátců DPH a příjemce zdanitelného plnění) tímto závazně prohlašuje, že přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, podléhající DPH a že tedy předmět plnění svou povahou odpovídá přesně ustanovení § 92e zákona o DPH a dále že předmětem zdanitelného plnění a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Bere tímto na vědomí, že v případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé a plátcí, jenž uskutečnil zdanitelné plnění, vznikne v důsledku toho škoda, za tuto plně odpovídá příjemce plnění.

2. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a podkladově je odvozena z přílohy č.1 Smlouvy. Záruka ceny trvá 6 měsíců, pokud nebude měněn rozsah plnění díla.
3. Cena díla je rozdělena na zálohu a doplatek následovně:

záloha: 70 000 - Kč bez DPH
doplatek: 70 168,- Kč bez DPH

4. Objednatel je srozuměn s tím, že konečná faktura s vyúčtováním DPH bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním předání díla. V konečné faktuře bude odečtena poskytnutá záloha a budou v ní vypořádány případné vícepráce či méně-práce.

VI. Záruční doba

1. Pokud není specifikováno jinak, pak záruční lhůta na výrobky zhotovitele činí 60 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruční lhůta na zednické práce, začistištění, doplňky ke stavebním výplním otvorů, el. součásti výplní a SKLA, činí 24 měsíců.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel byl seznámen s technologií připojovací spáry oken dle platné ČSN 7460 77. Zhotovitel tuto technologii zahrnul do díla, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí Smlouvy. Objednatel byl informován a seznámen s přípravou stavebních otvorů - zarovnání do roviny. Vnější pásy musí být zakryty-ochráněny před UV zářením, do 3 měsíců.
2. Dílo, nebo jeho jednotlivé komponenty, mohou být označeny logem dodavatele, (např. potiskem, gravírováním, frézováním apod.), které je neodstranitelné a nemůže být nárokováno jako reklamače.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky, které budou uzavírány po dohodě smluvních stran.
3. V případě, že se v budoucnu ukáže některé z ustanovení Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude významově shodné ustanovení jako to, jež se ukázalo být neplatným nebo neúčinným.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vystavuje se ve dvou stejnopisech, kdy každý má hodnotu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Obě strany po řádném seznámení se s obsahem smlouvy stvrdí svými podpisy na důkaz souhlasu se Smlouvou.

Přílohy:

č.1. Cenová nabídka: A2505035M-A

č.2. Všeobecné obchodní podmínky

č.3. Prohlášení o vlastnostech výrobku, naleznete v QR kódu na výrobku

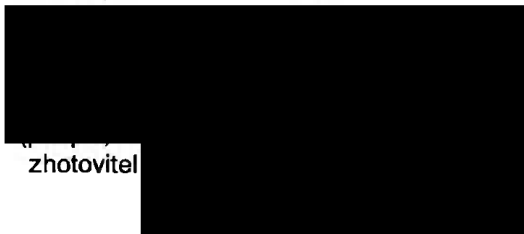
20-06-2025

V Plzni, dne: 2025



objednatel

V Plzni, dne: 2025



zhotovitel

A.R. OKENNÍ TECHNIKA spol.s.r.o.

Úvalská 3159/30, 100 00, Praha 10 - Strašnice

IČO: 25677551
DIČ: CZ 25677551

Zákazník: Fa: Bytes H.T.

Jméno: [REDACTED]

Adresa: ul Pivovarská 22

Místo stavby: Horšovský Týn čp. 263
Vstup

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO:

DIČ:

Vaše značka

Zpracoval [REDACTED]

Datum
05.06. 2025

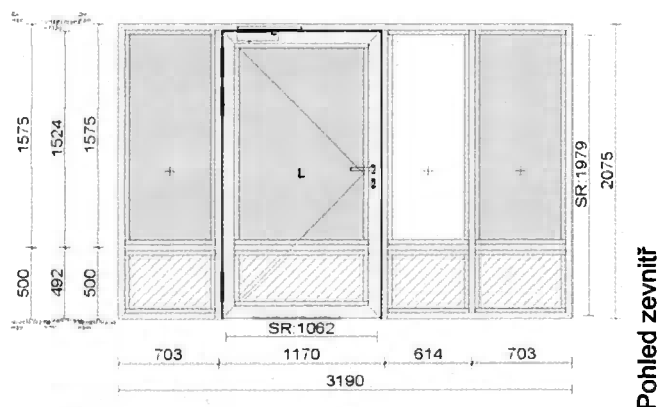
Nabídka č. A2505035M- A

Pozice bez etapy

Pozice	Počet	Popis [Ks]	Cena [Kč]	Celkem [Kč]
--------	-------	---------------	--------------	----------------

001

1



Pohled zevnitř

Dveřní prvek 3190 mm x 2075 mm, sestávající z třípevných polí a 1kř. dveří.
Systém: Schüco AD UP 75

Popis dveří:

Dveře 1-křídlové otvíravé dovnitř L

Povrchové úpravy:

Profily: RAL 9016 (Dopravní bílá)

Zasklení:

1 x připraveno pro tloušťku 50mm
3 x 33.2/18/4/18/4.

Panel:

4 x Al panel tl. 50mm

Profily:

Rám: 507770 Türblendrahmen 44/76, 507600 Türschwelle 16,5/20
Sloupek: 507780 Riegel/Pfosten 44/108
Sloupek křídla: 507350 Flügelsporse 44/108
Dv.křídlo: 507240 Türflügel iw 87/87

Dveřní kování:

1 x PZ-Rosette oval Nerez ocel
1 x Türgriff
1 x Türdrücker gerade Nerez ocel
1 x Sada el. pohonu (A-Öffner) pre SA
1 x Rastfeststellung
1 x Perito exteriérová rozeta s překrytím RE030P
1 x Leitungsübergang
1 x SECADR-40/92/8/24x6/VIS/1750/730/760 ferGUard Silber
3 x Sicherungsbolzen Rollentürb flb
1 x Höhenverstell-Set Rollentürb sw
3 x Rollenband 3tlg RAL 9016
1 x Profilzylinder 45/50 GF VS
1 x Montageplatte si Stříbrná
1 x Gleitschiene Si-L Stříbrná
1 x OTS Geze TS 5000 2-6 Si-L Stříbrná

Napojení na podlahu:
práh 16,5/20

5-bodový zámek GU Secury Automatic DR +
motor, koule/klika, samozavírač s aretací.

Pozice	Počet	Popis	Cena	Celkem
	[ks]		[Kč]	[Kč]

001 panel se schrádkami	1			
----------------------------	---	--	--	--

Panel se schrádkami

Panel pro šikmé poštovní schránky 540x1479x24mm, RAL 9016

Příplatek za nestandardní tloušťku 50mm

Blok šikmých poštovních schránek 2 x 8 ks, 260x108x270mm (1blok), celý blok
rozměru 520x884

Příplatek ALU E-klapka

Součet materiál (po slevě)
Standardní (běžná) cylindrická vložka
Kopírování klíčů

Demontáž

Likvidace - odvoz - skládka

Montáž (prosklená stěna + dveře)
Montáž včetně PARO-těsných uzávěrů spár

Zednické začištění špalet (bez šalování)
Spotřební zednický materiál

Revize elektrikář (napojení na současný stav + doprava)
Drobný elektr. materiál (např. trafo,)

Doprava + přesun hmot

Celkem bez DPH (PDP 12%)

Kč 140 168

- Dodací termín, dle technické specifikace zakázky, konzultujte s našimi obchodními zástupci.
- Záruční doba na hliníkové výplně otvorů je 60 měsíců. Na mechanické díly a elektropříslušenství je záruční doba 24 měsíců.
- Standardně je použit teplý meziskelní rámeček černé barvy.
- Platnost cenové nabídky je 14 dnů.

Pro shrnutí uvádíme naše hlavní přednosti:

- Vlastní výroba na nejmodernější lince SCHÜCO.
- Materiály firmy SCHÜCO, celosvětově prověřená kvalita, nadčasový design, dlouhá životnost s neklesající hodnotou.
- Zajišťujeme kompletní montáže a záruční i pozáruční servis.

Dále vám nabízíme:

- Plastová, dřevěná okna a dveře, posuvné systémy
- Parapety - vnitřní i vnější
- Stínící technika - vnější stínění, žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu
- Pergoly a garážová vrata

Důležité upozornění

Povrchové úpravy hliníkových profilů a izolačních výplní jsou prováděny různými dodavateli. Vzhledem k použité technologii může být mírný rozdíl v odstínu. Zapojení a zprovoznění do systému objektu (např. e-slide, tiptronic atd.), včetně dodání jiných elektro komponentů může zajistit certifikovaný SCHÜCO partner např. BAGHIRRA s.r.o.

V případě, že tato cenová nabídka není přílohou Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy mezi naší společností A.R.OKENNÍ TECHNIKA spol. s r.o. a objednatelem, pak má pouze informativní charakter a je kdykoliv odvolatelná. Tuto Cenovou nabídku pak není možné pokládat za přijetí objednávky ani potvrzení o uzavření smlouvy, popřípadě za jakékoli jiné právní jednání, které bv bylo možné vkládat jako souhlas s uzavřením smlouvy.