



Středočeský kraj

Rámcová smlouva

Výměna podlahových krytin v kancelářích budovy KÚSK 2025-2026

Část „A“ - koberce

číslo Objednatele: S-4343/SFOHS/2025

číslo Zhotovitele:

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70 891 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Bc. Karlem Kulhavým, vedoucím Oddělení hospodářské správy,
pověřeným dle směrnice č. 174 o zadávání veřejných zakázek SK

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CZ-PODLAHY design s.r.o.

Sídlem: Schnirchova 5, 17000 Praha 7

IČO: 04928121

DIČ: CZ04928121

Zastoupený: Jiřím Kejvalem - jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 255835

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Rámcovou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku v rámci VZMR vyšší hodnoty s názvem: „**Výměna podlahových krytin v kancelářích budovy KÚSK 2025-2026**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.



Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě nabídky podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku provést dílo, jehož předmět bude spočívat v pokládce zátěžových koberců včetně soklových lišt ve vybraných kancelářích budovy KÚSK. Součástí realizace je i odstranění původní krytiny včetně ekologické likvidace a lokální, nebo celoplošné opravy podkladů. Zhotovitel si rovněž zabezpečí stěhovací práce (**dále jen „Dílo“**).
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že tato Smlouva je uzavírána na základě výše uvedené Veřejné zakázky a bere na vědomí, že mimo ustanovení této Smlouvy je vázán také zadávací dokumentací/ výzvou, a svou nabídkou, kterou podal do předmětné Veřejné zakázky.
3. Přibližný rozsah Díla je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace předmětu plnění – hodnotící model. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu stanovenou článkem 3 této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
5. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
7. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na ochranu životního prostředí, se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku ode dne nabytí její účinnosti, nebo do vyčerpání celkové ceny dle čl. 3. (podle toho, co nastane dříve).
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.



Článek 3. Cena

1. Maximální hodnota Díla dle této Smlouvy je **1 200 000,00 Kč bez DPH**, tzn. **1 452 000,00 Kč včetně DPH 21%**.
2. Jednotkové ceny Díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění – hodnotící model. Jednotkové ceny jsou pro Zhotovitele závazné.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná, úplná a nepřekročitelná.
4. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením Dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla či jeho částí bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílčí plnění po předání části Díla Objednateli na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, název akce – **„Výměna podlahových krytin v kancelářích budovy KÚSK 2025-2026“**, číslo Smlouvy, číslo objednávky Objednatele, a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a ceny včetně DPH.
3. Fakturace po splnění požadovaných podmínek se uskuteční na adresu Středočeský Kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena výměny se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny výměny podlahových krytin.
6. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této Smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Způsob, termín provedení prací

1. Zhotovitel je při provádění předmětu plnění této Smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů zástupce Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů zástupce Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.



2. Výměna bude Zhotovitelem prováděna podle pokynů zástupce Objednatele na základě dílčích objednávek.
3. Objednatel určí předběžný, nezávazný, harmonogram realizace Díla a určí postup realizace pro jednotlivé prostory. Tyto prostory pak budou předány Zhotoviteli k provedení jednotlivých částí Díla. Předání a převzetí jednotlivých prostor proběhne na základě protokolu, ve kterém budou specifikovány případné dodatečné požadavky Objednatele, závazný termín pro zahájení prací, a bude v něm určen závazný termín pro dokončení předávané části. Protokol musí být podepsán zástupcem Zhotovitele i Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na provedení prací do 2 pracovních dnů od písemného vyzvání (e-mail) Objednatelem. Zhotovitel je poté povinen dokončit realizaci do 5 kalendářních dnů, v případě zjištění nesoudržného podkladu a požadavku na vyšší stavební činnost do 8 kalendářních dnů.
5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k plnění předmětu Smlouvy.
6. Zástupce Objednatele zajistí před začátkem výměny odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
7. Zástupce Objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí Zhotovitele s požadavkem na provedení části Díla. To znamená požadavek na provedení drobných oprav a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné realizaci Díla. Tyto požadavky budou uvedeny v protokolech k jednotlivým místnostem.
8. Zhotovitel je povinen po provedení jednotlivé prostory uklidit a nábytek umístit na původní místa.
9. V průběhu provádění části Díla bude provedeno přesné zaměření ploch. Zaměření těchto ploch a celkové výsledné plochy musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
10. Realizace částí Díla v jednotlivých prostorách jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů zástupce Objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného zástupcem Objednatele. O předání prostor, kde došlo k výměně (převzetí prostor po realizaci části Díla), bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. V případě, že část díla bude obsahovat vady a Objednatel se přesto rozhodne takovou část Díla převzít, uvedenou se vady do protokolu.
11. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci předmětu Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí realizované části Díla, pokud tato část nebude zhotovena řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí části Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné část Díla předat v souladu s akceptovanou objednávkou k předmětné části Díla. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
13. Převzme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Dohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
14. Nepřevzme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).



Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny dle faktury za odvedenou dílčí práci. Při předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel od data převzetí Díla. Datem převzetí Díla se rozumí datum podpisu závěrečného písemného předávacího protokolu dle čl. 5 této Smlouvy kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn požadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatелеm, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
6. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy vyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.



- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

- Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10.

Záruky

- Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli (datum podpisu předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.



3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí Oddělení hospodářské správy, tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], email [REDACTED].

ve věcech technických a organizačních:

Ing. Jan Michl, správce objektu, tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], email [REDACTED].

za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

ve věcech technických a organizačních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 12 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, nebo do vyčerpání celkové ceny dle čl. 3 (podle toho, co nastane dříve) a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,



- b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13 této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu bez výpovědní lhůty.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky



odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s článkem 2. a 5. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.

Článek 15.

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se **spoluúčastí nejvýše 5 %**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek 16.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Dohody přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu Dohody, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Dohody. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne



27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

2. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odstavci 2 až 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek 17.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran Smlouvy.
3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
5. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



Středočeský kraj

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od nabytí platnosti této Smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění – hodnotící model

V Praze <dle elektronického podpisu>

za Zhotovitele

V Praze <dle elektronického podpisu>

za Objednatele

Jiří Kejval, jednatel

Bc. Karel Kulhavý
vedoucí Oddělení hospodářské správy

**Jiří
Kejval**
Digitálně
podepsal Jiří
Kejval
Datum:
2025.06.25
18:07:48 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Bc. Karel Kulhavý**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 23422180
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 30.06.2025 06:37:47
Důvod:
Místo:

Výměna podlahových krytin v kancelářích budovy KÚSK 2025-2026

Hodnotící model k VZ - KOBERCE*				
Položka	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Počet jednotek	Cena celkem bez DPH
Zátěžový koberec - smyčkový, výška vlasu min. 2,4 mm, celková min. výška 5 mm, váha vlasu min. 550g/m ² , minimální třída zátěže 33, zvýšená odolnost při stálém pojezdu kolečkovou židlí, tlumení kročejeového a akustického hluku. Cena za 1 m² včetně prořezu.	m ²	390,00	420	163 800,00
Montáž koberce lepením včetně univerzálního disperzního lepidla pro podlahoviny	m ²	165,00	420	69 300,00
Demontáž stávajících koberců, vč. odvozu a ekologické likvidace	m ²	55,00	420	23 100,00
Montáž soklových lišt a vložení kobercového pásu	bm	35,00	300	10 500,00
Kobercová lišta	bm	35,00	300	10 500,00
Dodávka a osazení přechodových lišt nebo prahů (šíře 20 cm)	bm	600,00	14	8 400,00
Příprava podkladu - samonivelační stěrka pro vyšší třídu zátěže (vč. přípravy, práce a samonivelační stěrky pro vyšší třídu zátěže)	m ²	200,00	420	84 000,00
Stěhování nábytku (jednotková cena se vztahuje na m ² kanceláře)	m ²	25,00	420	10 500,00
Cena celkem				371 700,00

Hodnotící model k VZ - KOBERCE*				
Položka	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Počet jednotek	Cena celkem bez DPH
Zátěžový koberec - smyčkový, polyamidové vlákno, výška vlasu min. 3 mm, váha vlasu min. 800g/m ² minimální třída zátěže 33, zvýšená odolnost při stálém pojezdu kolečkovou židlí, tlumení kročejeového a akustického hluku, Cena za 1 m² včetně prořezu.	m ²	490,00	60	29 400,00
Montáž koberce lepením včetně univerzálního disperzního lepidla pro podlahoviny	m ²	165,00	60	9 900,00
Demontáž stávajících koberců, vč. odvozu a ekologické likvidace	m ²	55,00	60	3 300,00
Montáž soklových lišt a vložení kobercového pásu	bm	35,00	43	1 505,00
Kobercová lišta	bm	35,00	43	1 505,00
Dodávka a osazení přechodových lišt nebo prahů (šíře 20 cm)	bm	600,00	2	1 200,00
Příprava podkladu - OSB deska (vč. položení, OSB desek a dalšího spojovacího materiálu)	m ²	600,00	60	36 000,00
Stěhování nábytku (jednotková cena se vztahuje na m ² kanceláře)	m ²	25,00	60	1 500,00
Cena celkem				83 110,00

*Počet jednotek slouží pouze pro hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo objednat výměnu podlahových krytin v kombinaci položek dle svých potřeb k vyplnění

CENA CELKEM bez DPH	454 810,00
DPH 21%	95 510,10
CENA CELKEM včetně DPH	550 320,10