

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1271/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-495/2025 ze dne 25. 6. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 16R-495/2025 ze dne 25. 6. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení oprav v odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: **T O P O, s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn.26061 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Vitem Barnášem, jednatelem
se sídlem Klánova 323/27, 147 00 Praha 4
IČO: 60472391
DIČ: CZ60472391
Bankovní spojení [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**MŠ Ryšánka, obj. Matěchova č. p. 1069, Praha 4 - rekonstrukce tepelného zařízení**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v instalaci stropních sálavých pasů a radiátorů vč. souvisejících stavebních prací v objektu Mateřské školky Matěchova 4, č. p. 1069, Praha 4 – Krč na pozemku parc. č. 1285/21, k. ú. Krč, včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.6.2025 která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně **dne 1. 7. 2025**.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději **do 3 dnů** po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 90 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli), a to takto: dílo bude provedeno vč. zednických prací a úprav povrchů nejpozději do 25. 8. 2025. V měsíci září budou v prostorách MŠ prováděny pouze instalace sálavých pasů na již připravené rozvody, a tyto práce budou prováděny pouze v době pátek od 14 00 h - neděle do 18.00 h, případně podle dohodnutého volného termínu s vedením MŠ a to vše tak,

aby kompletní dílo bylo dokončeno a předáno do 29. 9. 2025. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

3.233.068,40 Kč bez DPH

678.944,36 Kč DPH

3.912.012,76 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH), je zhotovitel povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbýající část ceny díla po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou

v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli

předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Do doby trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla.

V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

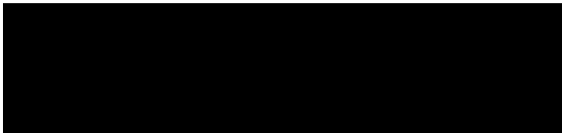
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 6. 2025

30-06-2025
V Praze dne.....


za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4


zhotovitel
Vít Barnáš
jednatel

Položkový rozpočet

Zakazka: OPRAVA TOPNÉ SOUSTAVY - MŠ RYŠANKA

Místo: Matechova 1069, Praha 4

Objednatel: R-Projekt07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 8/1795
100 00 Praha 10

IČ: 03520358
DIČ: CZ03520358

Zhotovitel: T O P O S . s . r . o .
Klanova 223/27
147 00 Praha 4 Hlavoňovický

IČ: 60472391
DIČ: CZ60472391

Rozpis ceny			Celkem
HSV			347 013,28
PSV			2 497 130,12
MON			291 575,00
Vedlejší náklady			97 350,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 233 068,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 233 068,40 CZK
Základní DPH	21 %	678 944,36 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 912 012,76 CZK

v Praze dne 18.06.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			141 451,23
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			3 840,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 464,32
90	Přípočty	HSV			31 620,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 983,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			142 684,92
97	Prorážení otvorů	HSV			1 380,91
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 588,90
711	Izolace proti vodě	PSV			1 388,68
713	Izolace tepelné	PSV			10 468,55
730	Ústřední vytápění	PSV			2 423 509,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 462,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 742,77
784	Malby	PSV			47 558,52
M21	Elektromontáže	MON			137 664,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			153 911,00
VN	Vedlejší náklady	VN			97 350,00
Cena celkem					3 233 068,40

Položkový rozpočet

S:	OPRAVA TOPNÉ SOUSTAVY - MŠ RYŠÁNKA
O:	Matěchova 1069, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				141 451,23		1,26333		0
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace přízemí:4,38*1,1	m2	4,81800	1 125,00	5 420,25	0,01205	0,05806	0	0
				4,81800						
2	342264051RT2	Kastlík sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace_přízemí 6,8623*1,1	m2	7,54853	1 360,00	10 266,00	0,01205	0,09096	0	0
				7,54853						
3	342264051RT2	Kastlík sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace_1P 40,498*1,1	m2	44,54780	1 360,00	60 585,01	0,01205	0,5368	0	0
				44,54780						
4	342264051RT2	Kastlík sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace_2P 43,5695*1,1	m2	47,92645	1 360,00	65 179,97	0,01205	0,57751	0	0
				47,92645						
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				3 840,00		0,08475		0,06
5	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, přízemí	m2	5,00000	256,00	1 280,00	0,00565	0,02825	0,004	0,02
6	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, 1P	m2	5,00000	256,00	1 280,00	0,00565	0,02825	0,004	0,02
7	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových, 2P	m2	5,00000	256,00	1 280,00	0,00565	0,02825	0,004	0,02
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 464,32		1,212		0
8	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého_přízemí 0,5*0,08*4	m3	0,16000	5 134,00	821,44	2,525	0,404	0	0
				0,16000						
9	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého_1P 0,5*0,08*4	m3	0,16000	5 134,00	821,44	2,525	0,404	0	0
				0,16000						

10	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého_2P 0,5*0,08*4	m3	0,16000	5 134,00	821,44	2,525	0,404	0	0
				0,16000						
Díl:	90	Přípočty				31 620,00		0		0
11	9 R01	Přípomoc v HS_přízemí	h	20,00000	527,00	10 540,00	0	0	0	0
12	9 R01	Přípomoc v HS_1P	h	20,00000	527,00	10 540,00	0	0	0	0
13	9 R01	Přípomoc v HS_2P	h	20,00000	527,00	10 540,00	0	0	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				16 983,00		0,13431		0
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m, přízemí	m2	25,00000	153,00	3 825,00	0,00121	0,03025	0	0
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m, 1P	m2	43,00000	153,00	6 579,00	0,00121	0,05203	0	0
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m, 2P	m2	43,00000	153,00	6 579,00	0,00121	0,05203	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				142 684,92		0,03481		0
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, přízemí	m2	287,02000	164,00	47 071,28	0,00004	0,01148	0	0
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, 1P	m2	290,63000	164,00	47 663,32	0,00004	0,01163	0	0
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, 2P	m2	292,38000	164,00	47 950,32	0,00004	0,0117	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 380,91		0		0
20	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením Díl : 784 část:0,19774	t	0,19774	999,00	197,54	0	0	0	0
				0,19774						
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.P nošením Díl rozpočtu : 784 část:1,19774	t	1,19774	988,00	1 183,37	0	0	0	0
				1,19774						
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 588,90		0		0
22	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením Díl rozpočtu : 3, 61, 63, 94:1,2633+0,08475+0,06+1,13431+1,212	t	3,75436	1 755,00	6 588,90	0	0	0	0
				3,75436						
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 388,68		0,0057		0
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty_m.č.115, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)_pod dl_přízemí	m2	0,50000	85,00	42,50	0,00021	0,00011	0	0
24	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty_m.č.208, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)_pod dl_1P	m2	0,50000	85,00	42,50	0,00021	0,00011	0	0

25	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty_m.č.308, včetně dodávky Primer G (fa Mapei)_pod dl_2P	m2	0,50000	85,00	42,50	0,00021	0,00011	0	0
26	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou_m.č.115, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace_přízemí	m2	0,50000	835,00	417,50	0,00358	0,00179	0	0
27	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou_m.č.208, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace_1P	m2	0,50000	835,00	417,50	0,00358	0,00179	0	0
28	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou_m.č.308, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace_2P	m2	0,50000	835,00	417,50	0,00358	0,00179	0	0
29	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m, a do 20 m	t	0,00570	1 522,00	8,68	0	0	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				10 468,55		0,00336		0
30	713563301R0R	Prostup s požární odolností, dále dle specifikace_přízemí	kus	4,00000	872,00	3 488,00	0,00028	0,00112	0	0
31	713563301R0R	Prostup s požární odolností, dále dle specifikace_1P	kus	4,00000	872,00	3 488,00	0,00028	0,00112	0	0
32	713563301R0R	Prostup s požární odolností, dále dle specifikace_2P	kus	4,00000	872,00	3 488,00	0,00028	0,00112	0	0
33	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00336	1 354,00	4,55	0	0	0	0
Díl: 730		Ústřední vytápění				2 423 509,00		0		0
34	733164101RT1	Vytápění_dle cenové nabídky	kpl	1,00000	2 414 709,00	2 414 709,00	0	0	0	0
35	RRR	Stavební přípomocce_k vytápění	kpl	1,00000	8 800,00	8 800,00	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 462,60		0,03483		0
36	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm_přízemí	t	0,01066	43 659,00	465,23	1,08961	0,01161	0	0
		0,5*1,2*0,00444*4		0,01066						
37	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm_1P	t	0,01066	43 659,00	465,23	1,08961	0,01161	0	0
		0,5*1,2*0,00444*4		0,01066						
38	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm_2P	t	0,01066	43 659,00	465,23	1,08961	0,01161	0	0
		0,5*1,2*0,00444*4		0,01066						
39	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,03483	1 921,00	66,91	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 742,77		0,1512		0
40	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_přízemí	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80	0,021	0,0504	0	0
		0,5*4*1,2		2,40000						
41	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_1P	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80	0,021	0,0504	0	0

42	771570014RA0	0,5*4*1,2 Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, dle výběru_2P	m2	2,40000	1 752,00	4 204,80	0,021	0,0504	0	0
43	998771102R00	0,5*4*1,2 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,40000 0,15120	849,00	128,37	0	0	0	0
Díl:	784	Malby				47 558,52		0,10292		0,19774
44	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, 1 x penetrace, 2 x, přízemí	m2	11,24230	112,00	1 259,14	0,00032	0,0036	0	0
45	784115712R00	4,38+6,8623 Malba Remal sádrokarton, bílá, 1 x penetrace, 2 x, 1P	m2	11,24230 40,49800	112,00	4 535,78	0,00032	0,01296	0	0
46	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, 1 x penetrace, 2 x, 2P	m2	43,56950	112,00	4 879,78	0,00032	0,01394	0	0
47	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním_stropy_přízemí_m.č.110, 112, 113	m2	90,86000	49,00	4 452,14	0	0	0,0009	0,08177
48	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním_stropy_1P_m.č.203, 205, 206, 209	m2	63,55000	49,00	3 113,95	0	0	0,0009	0,0572
49	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním_stropy_2P_m.č. 303, 305, 306, 309	m2	65,30000	49,00	3 199,70	0	0	0,0009	0,05877
50	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stropů_přízemí_m.č. 110, 112, 113	m2	90,86000	105,00	9 540,30	0,00029	0,02635	0	0
51	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stropů_1P_m.č. 203, 205, 206, 209	m2	63,55000	105,00	6 672,75	0,00029	0,01843	0	0
52	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stropů_2P_m.č. 303, 305, 306, 309	m2	65,30000	105,00	6 856,50	0,00029	0,01894	0	0
53	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stěn_přízemí	m2	10,00000	98,00	980,00	0,00029	0,0029	0	0
54	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stěn_1P	m2	10,00000	98,00	980,00	0,00029	0,0029	0	0
55	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, 1 x penetrace, 2 x, stěn_2P	m2	10,00000	98,00	980,00	0,00029	0,0029	0	0
56	999281108R00	Přesun hmot pro malby do výšky 12 m	t	0,10292	1 054,00	108,48	0	0	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže				137 664,00		0		0
57	222270021R00	Elektroinstalace_dle cenové nabídky	kpl	1,00000	132 664,00	132 664,00	0	0	0	0
58	RRR	Stavební přípomoc k elektroinstalaci	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				153 911,00		0		0
59	220899999R00	MaR_dle cenové nabídky	kpl	1,00000	145 911,00	145 911,00	0	0	0	0
60	RRR	Stavební přípomoc k MaR	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	0	0	0	0

Díl:	VN	Vedlejší náklady				97 350,00		0		0
61	1	Zakrývání ploch_plachetmi a deskami , přízemí, 1P, 2P	%	29 500,00000	0,80	23 600,00	0	0	0	0
62	2	Zařízení staveniště_vybudování	%	29 500,00000	0,20	5 900,00	0	0	0	0
63	3	Zařízení staveniště_provoz_pásky a cedule BOZP, 1xWC, napojení stavby na EI, Vodu, měření	%	29 500,00000	0,50	14 750,00	0	0	0	0
64	4	Zařízení staveniště_likvidace	%	29 500,00000	0,20	5 900,00	0	0	0	0
65	5	Mimostaveništní doprava_osobní	%	29 500,00000	1,00	29 500,00	0	0	0	0
66	6	Mimostaveništní doprava_nové hmoty	%	29 500,00000	0,50	14 750,00	0	0	0	0
67	7	Úklid vnějších ploch_zametáním_průběžně, před vchodem	%	29 500,00000	0,10	2 950,00	0	0	0	0

Celkem

3 233 068,40

Poznámky uchazeče k zadání

Projekt:	1631/04/25	Oprava topné soustavy - MŠ Ryšánka, objekt Matěchova č.p. 1069, Praha 4				Investor:	Úřad městské části Praha 4			
Stupeň:	DPS					Zhotovitel PD:	Ing. J. Padevět			
						Gen. projektant:	Ing. J. Padevět			
Objekt:	měření a regulace									
Část:	ROZPOČET					Projektant části:	WACOM s.r.o. Sekaninova 48, P2			
P.Č.	Kód položky	Typ	Popis	Výrobce/ dodavatel	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	
			REKAPITULACE - MĚŘENÍ A REGULACE							
			1. Přístroje a zařízení					34 317,00 Kč		
			2. Rozvaděče MaR					60 386,00 Kč		
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby					51 208,00 Kč		
			Celkem					145 911,00 Kč		
			měření a regulace							
			1. Přístroje a zařízení							
1	0	QAC31/101	Čidlo venkovní teploty NTC575, -30...50°C	Siemens	ks	1,00	695,00	695,00		
2	0	QAD36/101	Príložné čidlo NTC10k	Siemens	ks	3,00	1 185,00	3 555,00		
3	0	RV111 15/3- 1,6-1	Reg. ventil RV 111 R 3313 16/150-15T (S	LDM	ks	1,00	8 788,00	8 788,00		
4	0	RV111 20/3- 1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-20T (S	LDM	ks	1,00	9 850,00	9 850,00		
5	0	RV111 40/3- 1	Reg. ventil RV 111 R 3311 16/150-40T (S	LDM	ks	1,00	11 429,00	11 429,00		
			1. Přístroje a zařízení cena celkem				0,00	34 317,00		
			2. Rozvaděče MaR				0,00	0,00		
6	0	TAP2718W	PVC plochý štítek, 18x27, bílý + popis	Cabur	ks	3,00	16,00	48,00		

7	0	AM617106--	Instalační jistič AMPARO 6kA, C 6A, 1P	Schrack	ks	3,00	96,00	288,00		
8	0	AM618110--	Instalační jistič AMPARO 6kA, B 10A, 1P	Schrack	ks	2,00	68,00	136,00		
9	0	AM900099--	Pomocný kontakt AMPARO, 1P (1CO)	Schrack	ks	3,00	164,00	492,00		
10	0	BZ325005--	Instalační zásuvka ČSN Magnus na DIN li	Schrack	ks	1,00	169,00	169,00		
11	0	CSPG11----	Vývodka PG 11 s maticí, 5-10 mm	Schrack	ks	9,00	12,00	108,00		
12	0	CSPG135---	Vývodka PG 13,5 s maticí, 6-10 mm	Schrack	ks	3,00	14,00	42,00		
13	0	IK021036I-	Svorkovnice N7, izolovaná	Schrack	ks	1,00	69,00	69,00		
14	0	IK021037I-	Svorkovnice PE7, izolovaná	Schrack	ks	1,00	79,00	79,00		
15	0	IK110002--	Řadová svorka CBC.2 šedá, 2,5mm2	Schrack	ks	10,00	11,00	110,00		
16	0	IK110004--	Řadová svorka CBC.4 šedá, 4mm2	Schrack	ks	11,00	11,00	121,00		
17	0	IK110006--	Řadová svorka CBC.6 šedá, 6mm2	Schrack	ks	3,00	14,00	42,00		
18	0	IK110210--	Koncová deska CBC2,5-10,šedá	Schrack	ks	2,00	4,00	8,00		
19	0	IK111004--	Řadová svorka CBC.4 modrá, 4mm2	Schrack	ks	6,00	12,00	72,00		
20	0	IK111006--	Řadová svorka CBC.6 modrá, 6mm2	Schrack	ks	1,00	16,00	16,00		
21	0	IK122004-A	Zemní svorka TEO.4, 4mm2, zeleno-žlu	Schrack	ks	3,00	40,00	120,00		
22	0	IK122006-A	Zemní svorka TEC.6 6 mm2, zelenožlutá	Schrack	ks	1,00	48,00	48,00		
23	0	IK123000--	Koncová svorka TS 35	Schrack	ks	4,00	9,00	36,00		
24	0	IK131204--	Koncová deska k SFR.4 (IK141004)	Schrack	ks	1,00	11,00	11,00		
25	0	IK141004--	Svorka SFR.4 4mm2 pro pojistku, béžová	Schrack	ks	1,00	44,00	44,00		
26	0	IN8E2332--	Vypínač 20A, 3pólový, montáž na panel	Schrack	ks	1,00	610,00	610,00		
27	0	MM216374--	Propojovací díl	Schrack	ks	3,00	36,00	108,00		
28	0	MM216376--	Kontakt 1Z, šroubové svorky	Schrack	ks	8,00	80,00	640,00		
29	0	MM216392--	Nosič štítku,30x50mm,prázdný	Schrack	ks	3,00	11,00	33,00		
30	0	MM216565--	LED 85-264VAC,zelená ,zadní, šroub	Schrack	ks	3,00	254,00	762,00		
31	0	MM216847--	Spínač prosvětlený, 3-pólový, aretace, zel	Schrack	ks	3,00	340,00	1 020,00		
32	0	RXT21T30--	Relé RXT 5 A, 2P (2 CO), 230 V AC, 5 m	Schrack	ks	3,00	227,00	681,00		
33	0	WSA6060210	Rozvaděč WSA IP66 600x600x210mm, 1k	Schrack	ks	1,00	4 625,00	4 625,00		
34	0	YRXT2000--	Popisný štítek pro patice série YRXT a YR	Schrack	ks	3,00	1,00	3,00		
35	0	YRXT2010--	Patice pro RXT relé 2P (2 CO), šroubové s	Schrack	ks	3,00	57,00	171,00		
36	0	YRXT4000--	Upevňovací spona pro relé RXT	Schrack	ks	3,00	11,00	33,00		
37	0	PM_R	Podružný materiál	WaCom	kpl	1,00	3 673,00	3 673,00		

38	0	VR	Výroba rozváděče, zkoušky, atest	WaCom	kpl	1,00	12 546,00	12 546,00	
			Řídicí systém				0,00	0,00	
39	0	AVS37.294/109	Obslužná jednotka s komunikací BSB pro	Siemens	ks	1,00	5 830,00	5 830,00	
40	0	AVS75.391/109	Rozšiřovací modul pro RVS..., směřovaný	Siemens	ks	2,00	5 883,00	11 766,00	
41	0	AVS82.490/109	Plochý kabel pro propojení AVS75 s regul	Siemens	ks	2,00	255,00	510,00	
42	0	AVS82.491/109	Plochý kabel pro ovládací panel AVS37	Siemens	ks	1,00	283,00	283,00	
43	0	AVS92.290/109	Krytka obslužné jednotky (zadní)	Siemens	ks	1,00	113,00	113,00	
44	0	RVS43.345/109	Ekvitermní regulátor, 2° kotel, směšovaný topný okruh, příprava TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB	Siemens	ks	1,00	12 615,00	12 615,00	
45	0	SVS43.345-KOMPLET	Sada svorek pro RVS43.345	Siemens	ks	1,00	1 311,00	1 311,00	
46	0	SVS75.391-KOMPLET	Sada svorek rozšiřující modul AVS75.391	Siemens	ks	2,00	497,00	994,00	
			2. Rozvaděče MaR cena celkem					60 386,00	
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby						
			3.1 Montážní materiál MaR, elektro						
47	0	CL 20	Přichytka trubky pro VRM světle šedá 10k	IES	ks	1,00	45,00	45,00	
48	0	CL 25	Přichytka trubky pro VRM světle šedá 10k	IES	ks	1,00	66,00	66,00	
49	0	SM 20	Spojka trubky pro VRM světle šedá 10ks	IES	ks	1,00	85,00	85,00	
50	0	SM 25	Spojka trubky pro VRM světle šedá 10ks	IES	ks	1,00	99,00	99,00	
51	0	VRM 20	Trubka pevná 230N TURBO světle šedá 3	IES	ks	3,00	43,00	129,00	
52	0	VRM 25	Trubka pevná 230N TURBO světle šedá 3	IES	ks	3,00	59,00	177,00	
53	0	CYKY-J 3x1,5	Sil.kabel pro pevné uložení měděný vodič	Kabely	ks	30,00	37,00	1 110,00	
54	0	J-Y(ST)Y 1x2x0,8	Kabel komunikační/datový rudý (stíněný)	Kabely	ks	60,00	9,00	540,00	
55	0	JYTY-O 2x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, P	Kabely	ks	10,00	15,00	150,00	

56	0	JYTY-O 4x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, P	Kabely	ks	30,00	28,00	840,00
57	0	DZ 50/50 2,5m	Žlab drátěný	TOP servis	ks	2,00	259,00	518,00
58	0	DZ PM	Podr.mat.pro DZ (nosníky, spojky, příchytky	TOP servis	kpl	1,00	1 701,00	1 701,00
59	0	PM_M	Podružný materiál pro montážní práce	WaCom	kpl	1,00	2 976,00	2 976,00
			3.2 Montážní práce MaR, elektro				0,00	0,00
60	0	D_MaR_EL	Demontáž stávajícího zařízení MaR a elekt	WaCom	kpl	1,00	2 551,00	2 551,00
61	0	Lik	Likvidace a odvoz demontovaného zařízení	WaCom	kpl	1,00	1 417,00	1 417,00
62	0	M_K_MaR_E L	Montáž kabelelových rozvodů MaR a elekt	WaCom	kpl	1,00	16 243,00	16 243,00
63	0	ODL	Odladění a uvedení do provozu	WaCom	kpl	1,00	4 235,00	4 235,00
64	0	ODL_RVS	Odladění a uvedení do provozu reg.RVS	WaCom	kpl	1,00	3 543,00	3 543,00
65	0	REV	Výchozí rev.elektro, atesty a ostatní dokur	WaCom	kpl	1,00	3 402,00	3 402,00
66	0	REZ	Režijní náklady	WaCom	kpl	1,00	7 980,00	7 980,00
67	0	PD_SK	Dokumentace skutečného provedení	WaCom	kpl	1,00	1 417,00	1 417,00
68	0	PD_V	Výrobní dokumentace pro rozvaděč MaR	WaCom	kpl	1,00	1 984,00	1 984,00
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby cena celkem				0,00	51 208,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava topné soustavy MŠ Ryšánka
objekt Matěchova č.p. 1069, Praha 4
Profese: Elektroinstalace – silnoproud
Místo: Matěchova č.p. 1069, Praha 4
Zodpovědný projektant: 
Rozpočet zpracoval: 
Poznámka:

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace).
Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční

Cena bez DPH 132 664,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: 0
0
Profese: 0
Místo: 0
Zodpovědný projektant: 0
Rozpočet zpracoval: 0

Náklady soupisu celkem
Elektroinstalace

132 664,00
36 738,00

Rozvaděčová technika
Prostorové termostaty
Montážní a inženýrská činnost

2 376,00
18 600,00
74 950,00

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Stavba: 0
Profese: 0
Místo: 0
Zodpovědný projektant: 0
Rozpočet zpracoval: 0
Poznámky:

Součástí dodávky elektro není:
osvětlení (dodávka profese topení)
termické pohony na sálavých panelech

Náklady soupisu celkem

132 664,00

pč	typ	popis	poznámka	mj	ks	cena/mat.	cena/montáž	cena celkem [CZK]
Elektroinstalace								36 738,00
1	M+P	CYKY-J 3x1,5	kabel pro napájení termostatů	m	140,000	22,00	33,00	7 700,00
2	M+P	JYTY 2x1	propojení mezi termostaty a termickými pohony	m	70,000	13,00	31,00	3 080,00
3	M+P	CYKY-J 3x1,5	Kabel pro dopojení nových svítidel na stávající kabeláž	m	60,000	22,00	31,00	3 180,00

4	M+P	Elektroinstalační krabice s gumovými vývody	umístěna v podhledu pro napojení nové a původní kabeláže svítidel	ks	27,000	33,00	31,00	1 728,00
5	M+P	Lišta LHD 40x40 vkladací, bílá, délka 2m = 1ks	Včetně dodávky kotvicího a spojovacího materiálu	ks	140,000	118,00	26,00	20 160,00
6	M	Drobný elektroinstalační materiál	svorky, pásy, wago svorky apod.	kpl	1,000	850,00	40,00	890,00

Rozvaděčová technika 2 376,00

Doplnění jističů do stávajících rozvaděčů 0,00

7	M+P	Nový jistič 1x6A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v přízemí	ks	1,000	166,00	210,00	376,00
8	M+P	Nový jistič 1x10A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v přízemí	ks	1,000	190,00	210,00	400,00
9	M+P	Nový jistič 1x10A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v R1a	ks	1,000	190,00	210,00	400,00
10	M+P	Nový jistič 1x10A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v R1b	ks	1,000	190,00	210,00	400,00
11	M+P	Nový jistič 1x10A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v R2a	ks	1,000	190,00	210,00	400,00
12	M+P	Nový jistič 1x10A/B,10kA	Instalace, připojení, označení v rozvaděči v R2b	ks	1,000	190,00	210,00	400,00

Prostorové termostaty 18 600,00

13	M+P	Prostorový termostat, 230V ,reléový výstup s integrovaným čidlem teploty, s možností programování, dětský zámek	Referenční typ viz. Technická zpráva, instalace, připojení, nastavení	ks	15,000	930,00	310,00	18 600,00
----	-----	---	---	----	--------	--------	--------	-----------

Montážní a inženýrská činnost 74 950,00

14	P	Provedení kabelových tras silnoproud		kpl	1,000	0,00	48 250,00	48 250,00
15	P	Stavební přípomoce		kpl	1,000	0,00	24 200,00	24 200,00
16	P	Výchozí revize		kpl	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00

STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ					
Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	REKAPITULACE				
	1.Izolace tepelné techniky				47 530,00
	2.Ústřední topení, strojovny				199 884,00
	3.Ústřední topení, rozvodné potrubí				566 866,00
	4. Ústřední topení, armatury				189 773,00
	5.Ústřední topení, otopná tělesa				162 343,00
	6.Ústřední topení, otopná tělesa - PASY				1 129 322,00
	7.Dokončovací práce - nátěry				5 965,00
	8.Hodinové sazby				72 476,00
	9.Demontáž kotelny strojní				40 550,00
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				2 414 709,00
	1.Izolace tepelné techniky				
71331	Tepelná izolace tloušťky 13 mm pro měděné potrubí 15 mm, s uzavřenou komůrkovou strukturou, samozhášivá, návleková, s rozsahem teplot použití - 40°C+105°C, tepelná vodivost $\lambda_{0^\circ\text{C}} = 0,035 \text{ W/mK}$	m	85,00	15,00	1 275,00
71331	Tepelná izolace tloušťky 13 mm pro měděné potrubí 18, s uzavřenou komůrkovou strukturou, samozhášivá, návleková, s rozsahem teplot použití - 40°C+105°C, tepelná vodivost $\lambda_{0^\circ\text{C}} = 0,035 \text{ W/mK}$	m	124,00	18,00	2 232,00
71331	Tepelná izolace tloušťky 13 mm pro měděné potrubí 22, s uzavřenou komůrkovou strukturou, samozhášivá, návleková, s rozsahem teplot použití - 40°C+105°C, tepelná vodivost $\lambda_{0^\circ\text{C}} = 0,035 \text{ W/mK}$	m	214,00	19,00	4 066,00
71331	Tepelná izolace tloušťky 20 mm pro měděné potrubí 28, s uzavřenou komůrkovou strukturou, samozhášivá, návleková, s rozsahem teplot použití - 40°C+105°C, tepelná vodivost $\lambda_{0^\circ\text{C}} = 0,035 \text{ W/mK}$	m	65,00	42,00	2 730,00
713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	488,00	20,00	9 760,00
713463211	Izolace pootrubními pouzdry - přilepená do do tl 50 mm	m	55,00	116,00	6 380,00

71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 35	m	70,00	126,00	8 820,00
71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 20 mm pro prům.dn 42	m	17,00	156,00	2 652,00
71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 54,57	m	13,00	170,00	2 210,00
713463211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	100,00	61,00	6 100,00
998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	435,00	3,00	1 305,00
	CELKEM				47 530,00
	2.Ústřední topení, strojovny				
	kompletizace strojovny osazení jednotlivých prvků na místo , napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	43450,00	43 450,00
mat	Ultrazvukový měřič tepla závitové připojení Qn 0,6	kpl	1,00	10695,00	10 695,00
mat	Ultrazvukový měřič tepla závitové připojení Qn 6,0	kpl	1,00	18261,00	18 261,00
mat	komunikační modul M bus	ks	2,00	893,00	1 786,00
mat	jímka pro terplotní čidlo	ks	2,00	504,00	1 008,00
mat	teplotní čidla Pt 500	ks	2,00	2531,00	5 062,00
mat	šroubení měřičů	ks	2,00	409,00	818,00
	osaze měřiče tepla	ks	2,00	1575,00	3 150,00
MAT	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 120, PN 6, Tmax=105°C, l=1950mm, m=64,2kg	ks	1,00	34577,00	34 577,00
MAT	Fixní stojan M/DN 65-200, l=400mm, m=2,0kg - 2x	soud	2,00	2709,00	5 418,00
	izolace rozdělovače Tepelná PUR izolace M 150, m=0,7kg	ks	1,00	11180,00	11 180,00
MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, přírubové MAGNA 3 32-60 včetně šroubení	ks	1,00	34914,00	34 914,00
MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 15-40 včetně šroubení	ks	1,00	11777,00	11 777,00
MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA2 25-40 včetně šroubení	ks	1,00	10832,00	10 832,00
732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	kpl	2,00	1187,00	2 374,00
732429215	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 32	kpl	1,00	1796,00	1 796,00
998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	1393,00	2,00	2 786,00
	CELKEM				199 884,00

	3. Ústřední topení, rozvodné potrubí				
733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	185,00	512,00	94 720,00
733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	134,00	572,00	76 648,00
733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	214,00	655,00	140 170,00
733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	65,00	935,00	60 775,00
733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	70,00	1229,00	86 030,00
733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	17,00	1586,00	26 962,00
733223108	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 54x2 mm	m	8,00	2856,00	22 848,00
733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	10,00	183,00	1 830,00
733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	10,00	233,00	2 330,00
733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m	17,00	558,00	9 486,00
733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x2 mm	m	8,00	1082,00	8 656,00
733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	668,00	28,00	18 704,00
733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	25,00	35,00	875,00
733121218	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 57/2,9	m	5,00	1 250,00	6 250,00
998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do24 m	%	5291,00	2,00	10 582,00
	CELKEM				566 866,00
	4. Ústřední topení, armatury				
734209123	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1/2	ks	1,0	150,00	150,00
734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	ks	1,0	179,00	179,00
734209125	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	ks	1,0	203,00	203,00
734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	ks	1,0	298,00	298,00
734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	ks	15,0	114,00	1 710,00
734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	ks	5,0	141,00	705,00
MAT	termomanometr PR3080	ks	8,00	578,00	4 624,00
	montáž termomanometru	ks	8,00	368,00	2 944,00

734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	15,00	276,00	4 140,00
734291123	vypouštěcí kulový kohout KK 15 + hadicová koncovka	ks	36,00	247,00	8 892,00
734292713	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 15, PN 0,6 MPa	ks	24,00	321,00	7 704,00
734292714	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 20, PN 0,6 MPa	ks	18,00	466,00	8 388,00
734292715	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 25, PN 0,6 MPa	ks	2,00	663,00	1 326,00
734292716	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 32, PN 0,6 MPa	ks	4,00	907,00	3 628,00
734292718	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 50, PN 0,6 MPa	ks	4,00	1 922,00	7 688,00
734242413	ventil zpětný závitový g 3/4"	ks	1,00	451,00	451,00
734242445	ventil zpětný závitový g 1"	ks	1,00	543,00	543,00
734291263	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 3/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	ks	1,00	431,00	431,00
734291267	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	ks	1,00	1995,00	1 995,00
734193114	bezobslužná, měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 50, PN 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava od výrobce RAL 2002, vč. protipřírub	ks	4,00	3906,00	15 624,00
MAT	Vyvažovací armatura TA TBV -C LF 15	KS	11,00	2331,00	25 641,00
MAT	Vyvažovací armatura TA TBV -C NF 20	KS	5,00	2622,00	13 110,00
MAT	Termopohon EMO T 230 V NO bez proudu otevřen, kabel 5 m	ks	16,00	1987,00	31 792,00
				0,00	0,00
	OTOPNÁ SOUSTAVA OBJEKTU			0,00	0,00
MAT	hlavice HEIMEIR K	ks	25,00	487,00	12 175,00
734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	ks	21,00	1092,00	22 932,00
734209113	Radiátorový ventil pro otopná tělesa s dvoibodovým připojením MULTILUX přímý	ks	4,00	2126,00	8 504,00
734291951	Montáž hlavice ručního a termostatického ovládání hlavice K	ks	46,00	48,00	2 208,00
998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	1788,00	1,00	1 788,00
	CELKEM				189 773,00

	5.Ústřední topení, otopná tělesa				
	Ocelové deskové topné těleso RADIK VK se spodním připojením , vestaveným ventilem,PN min. 0,6 MPa, odvzdušňovací zátkou, zákrytem s pohledovými mřížkami snímatelnými, povrchovou úpravou od výrobce s barvou základní a vypalovanou vrchní v odstínu RAL 9010				
735152473.KRD	VK 21/600/600	ks	2,00	5399,00	10 798,00
735152474.KRD	VK 21/600/700	ks	1,00	5705,00	5 705,00
735152475.KRD	VK 21/600/800	ks	4,00	6006,00	24 024,00
735152476.KRD	VK 21/600/900	ks	1,00	6311,00	6 311,00
735152479.KRD	VKL 21/600/1200	ks	1,00	7221,00	7 221,00
	Ocelové deskové topné těleso RADIK VK se spodním připojením , vestaveným ventilem,PN min. 0,6 MPa, odvzdušňovací zátkou, zákrytem s pohledovými mřížkami snímatelnými, povrchovou úpravou od výrobce s barvou základní a vypalovanou vrchní v odstínu RAL 9010				
735152573.KRD	VK 22/600/600	ks	2,00	5855,00	11 710,00
735152575.KRD	VK 22/600/800	ks	7,00	6587,00	46 109,00
735152577.KRD	VK 22/600/1000	ks	1,00	7319,00	7 319,00
735152578.KRD	VK 22/600/1100	ks	1,00	7675,00	7 675,00
735152599.KRD	VKL 22/900/1200	ks	1,00	10928,00	10 928,00
					0,00
	Trubková koupelová tělesa KORALUX				0,00
	KLMM 900/450	ks	2,00	3990,00	7 980,00
MAT	KLMM 1500/450	ks	1,00	4835,00	4 835,00
MAT	KLMM 1500/600	ks	1,00	5221,00	5 221,00
735 16-4511	Montáž koupelnových těles do 1500	ks	3,00	675,00	2 025,00
998 73-5202	přesun hmot otopná tělesa výška objektu do 12 m	%	1494,00	3,00	4 482,00
CELKEM					162 343
	6.Ústřední topení, otopná tělesa - PASY				
MAT	1.NP - SÁLAVÉ STROPNÍ PANELY VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ				
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/450	ks			
MAT	KSP 3000/450	ks	1,00	6493,00	6 493,00

MAT	KSP 2000/450	ks	1,00	4331,00	4 331,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/600	ks			0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	2,00	8173,00	16 346,00
MAT	KSP 2000/600	ks	2,00	5449,00	10 898,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/1050	ks			0,00
MAT	KSP 3000/1050	ks	2,00	12732,00	25 464,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 3000/600	ks	1,00		0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	1,00	8173,00	8 173,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 3000/750	ks	1,00		0,00
MAT	KSP 3000/750	ks	1,00	9435,00	9 435,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 450	ks	2,00	1178,00	2 356,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 600	ks	6,00	1326,00	7 956,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 750	ks	2,00	1525,00	3 050,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 1050	ks	2,00	1901,00	3 802,00
MAT	Lisovací nátrubek DN28, M-Profil, do 135 °C	ks	72,00	90,00	6 480,00
MAT	Lankový závěs plynule nastavitelný, 1m, smyčka	ks	40,00	210,00	8 400,00
MAT					0,00
MAT	2.NP - SÁLAVÉ STROPNÍ PANELE VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ				0,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/450	ks	4,00		0,00
MAT	KSP 3000/450	ks	8,00	6493,00	51 944,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/300	ks	8,00		0,00
MAT	KSP 3000/300	ks	16,00	5111,00	81 776,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/600	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	2,00	8173,00	16 346,00
MAT	KSP 2000/600	ks	2,00	5449,00	10 898,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/300	ks	4,00		0,00
MAT	KSP 3000/300	ks	4,00	5111,00	20 444,00
MAT	KSP 2000/300	ks	4,00	3408,00	13 632,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/600	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	4,00	8173,00	32 692,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 300	ks	24,00	1071,00	25 704,00

MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 450	ks	8,00	1178,00	9 424,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 600	ks	8,00	1326,00	10 608,00
MAT	Lisovací nátrubek DN28, M-Profil, do 135 °C	ks	144,00	90,00	12 960,00
MAT	Lankový závěs plynule nastavitelný, 1m, smyčka	ks	160,00	210,00	33 600,00
MAT					0,00
MAT	3.NP - SÁLAVÉ STROPNÍ PANELE VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ				0,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/450	ks	10,00		0,00
MAT	KSP 3000/450	ks	20,00	6493,00	129 860,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/300	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/300	ks	4,00	5111,00	20 444,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/600	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	2,00	8173,00	16 346,00
MAT	KSP 2000/600	ks	2,00	5449,00	10 898,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/300	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/300	ks	2,00	5111,00	10 222,00
MAT	KSP 2000/300	ks	2,00	3408,00	6 816,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 5000/450	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/450	ks	2,00	6493,00	12 986,00
MAT	KSP 2000/450	ks	2,00	4331,00	8 662,00
MAT	KOTRBATÝ KSP 6000/600	ks	2,00		0,00
MAT	KSP 3000/600	ks	4,00	8173,00	32 692,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 300	ks	8,00	1071,00	8 568,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 450	ks	24,00	1178,00	28 272,00
MAT	Registr lisovaný včetně krytu KSP 600	ks	8,00	1326,00	10 608,00
MAT	Lisovací nátrubek DN28, M-Profil, do 135 °C	ks	180,00	90,00	16 200,00
MAT	Lankový závěs plynule nastavitelný, 1m, smyčka	ks	160,00	210,00	33 600,00
		ks			0,00
	OSTATNÍ	ks			0,00
	Doprava	ks	1,00	7350,00	7 350,00
	montáž sálavých pasů	ks	26,00	6825,00	177 450,00

	LED svítidlo kotvené z boku sálavého panelu, 22W, 2200 lumen, vč. Příslušenství, včetně příslušenství pro zavěšení na bok panel	ks	17,00	5745,00	97 665,00
	LED světla TYTAN zavěšené do mezery mezi panely (uchycení do stropu)				0,00
	TYTAN STEEL 600mm LED PRO IP65 23W	ks	10,00	3201,00	32 010,00
	Lankový závěs plynule nastavitelný, 1m, kotva do betonu (max 15kg)	ks	20,00	182,00	3 640,00
998 73-5202	přesun hmot otopná tělesa výška objektu do 12 m	%	10607,00	3,00	31 821,00
	CELKEM				1129322,00
	7.Dokončovací práce - nátěry				
	základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm nátěr syntet potrubí 50 z	m	5,00	27,00	135,00
783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	110,00	53,00	5 830,00
	CELKEM				5965,00
	8.Hodinové sazby				
	topná zkouška	hod	72,00	350,00	25 200,00
	napouštění systému vodou	hod	12,00	350,00	4 200,00
	vypuštění stávajícího otopného systému, vyfoukání kompresorem	kpl	1,00	12 600,00	12 600,00
	stavební připomoce - vrtání prostupu betonovými stropy	ks	52,00	263,00	13 676,00
	dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlovy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	16 800,00	16 800,00
	CELKEM				72476,00
	9.Demontáž kotelny strojní				
	723 12-08 demontáže prvků kotelny				
	demontáž strojní technologie strojovny do odpadu	kpl	1	12 500,00	12 500,00
	demontáž. izolací příp. Potrubí				0,00
	demontáž armatur DN 25 - 80				0,00
	demontáž rozdělkovače , sběrače				0,00

demontáž potrubí v topném kanálu	kpl	1	15 750,00	15 750,00
ostatní položky				0,00
vypuštění a odstavení systému	kpl	1	4250,00	4 250,00
vyčištění strojovny - suterénu - úklid	kpl	1	2650,00	2 650,00
přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	3150,00	3 150,00
odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	2250,00	2 250,00
CELKEM				40550,00

