

### **Dodatek č. 7**

k Nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2017, ve znění pozdějších Dodatků  
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

\_\_\_\_\_.

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **MESADA, z. s.**

se sídlem: nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená \_\_\_\_\_, předsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

### **Článek I**

#### **Předmět dodatku**

1. **Ruší se text Čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle Čl. I odst. 1 této smlouvy o celkové podlahové ploše 97,40 m<sup>2</sup>, včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

| Číslo místnosti                                 | Název                          | Prostory<br>využívány<br>výhradně<br>Nájemcem | Spol. prostory |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 207                                             | Kancelář                       | 31,52                                         |                |
| 209                                             | Kancelář                       | 20,77                                         |                |
| 210                                             | Kancelář                       | 14,46                                         |                |
|                                                 | podíl na společných prostorech |                                               | 30,65          |
| Celková<br>podlahová plocha<br>v m <sup>2</sup> | 97,40                          |                                               |                |

Tyto prostory jsou umístěny ve 2. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1 a jsou včetně přístupu přesně vyznačeny na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

**2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 331,20 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta třicet jedna korun českých a dvacet haléřů) za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 129 658,88 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc šest set padesát osm korun českých a osmdesát osm haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 10 804,91 Kč (slovy: deset tisíc osm set čtyři korun českých a devadesát jedna haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

**3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid připadne na Nájemce 12,71 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 2,74 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

**4. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plán a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.**

**5. Ruší se stávající Příloha č. 2 Předávací protokol a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.**

**6. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.**

## **Článek II Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 7 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2025 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 7 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Písku dne:

V Plzni dne:

předsedkyně  
MESADA, z.s.

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

## KLIPR Písek – 2.NP

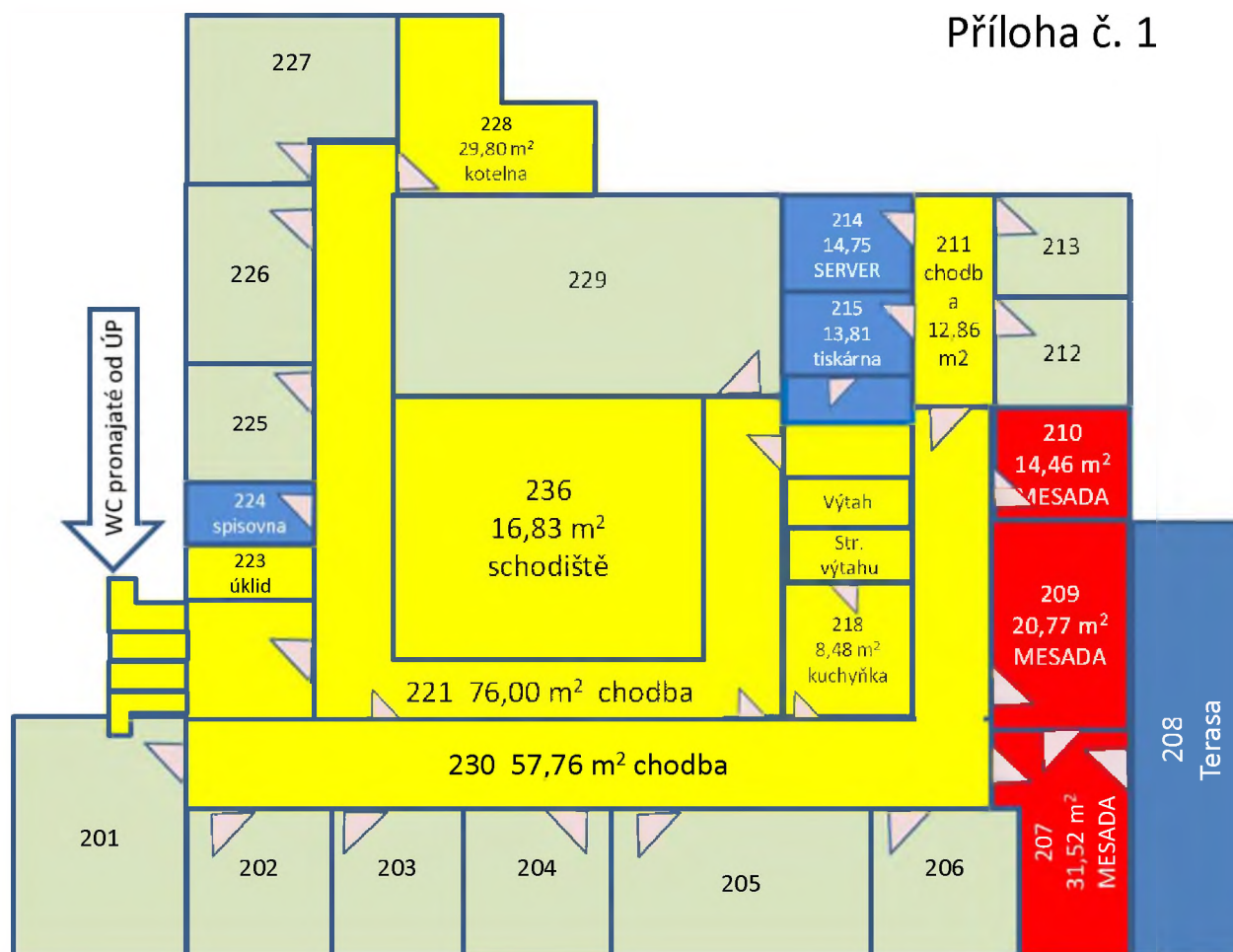
Kancelářské prostory nájemce:  
66,75 m<sup>2</sup>

### Ostatní kancelářské prostory

Společné prostory:  
Podíl Nájemce je 30,65

Odečtené prostory 119,32 m<sup>2</sup>

## Příloha č. 1



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k Nájemní smlouvě

smluvní strany:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDACTED]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**MESADA, z. s.**

se sídlem: nábreží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená [REDACTED], předsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku provedli, v souladu s Článkem I odstavec 4, výše uvedené Smlouvy o nájmu, předání a převzetí níže specifikovaných prostor.

### I.

Předání a převzetí prostor provedli:

- za předávajícího: .....

.....

- za přebírajícího: .....

.....

## II.

Předávající na základě tohoto předávacího protokolu předává přebírajícímu prostory viz tabulka ve druhém nadzemním podlaží v nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 5857 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na adrese nábreží 1. máje 2518, 397 01 Písek

| Číslo místnosti                                 | Název             | Prostory<br>využívány výhradně<br>Nájemcem | Spol. prostory |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <b>207</b>                                      | Kancelář          | 31,52                                      |                |
| <b>209</b>                                      | Kancelář          | 20,77                                      |                |
| <b>210</b>                                      | Kancelář          | 14,46                                      |                |
|                                                 | Společné prostory |                                            | 30,65          |
| <b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b> |                   |                                            | <b>97,40</b>   |

Vady:

Došlo k předání následujících klíčů (č. místnosti a počet ks.):

## III.

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že si tento předávací protokol řádně přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Písku dne

Předávající:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

V Písku dne

Přebírající:

MESADA, z. s.

.....

Oprávněná osoba

.....

Oprávněná osoba

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2/2025

### MEZI:

**Organizací:** Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

**IČO:** 41197518  
**DIČ:** CZ41197518

**a**

**Subjektem:** MESADA, z. s., se sídlem nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

**IČO:** 26587955  
**DIČ:**

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení pronajatých prostor dle Nájemní smlouvy v jednotkové ceně 10 804,91 Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

|              |              |
|--------------|--------------|
| Základ DPH   | 10 804,91 Kč |
| Sazba DPH    | 0 %          |
| DPH          | 0 Kč         |
| Celkem s DPH | 10 804,91 Kč |

Zpracovala:   
Vystaveno v Českých Budějovicích

