

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně jedné

a

Petr Dostálek, nar. dne xx.xx.1990

trvale bytem XXXXXXXXX XXX, 537 01 Chrudim III
na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. OSM/000111/2025/SME

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1346/16, zahrada, a p. č. 1358/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Geometrickým plánem č. 7537-120/2024 ze dne 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Petrem Glossem, Sídlištní 862, Sezemice, byla z pozemku p. č. 1346/16 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1346/16, zahrada, o výměře 108 m², v k. ú. Chrudim, a dále byla z pozemku p. č. 1358/2 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1358/14, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m², v k. ú. Chrudim.

2. Pan Petr Dostálek je na základě Smlouvy kupní ze dne 06.12.2017 a Smlouvy směnné ze dne 18.08.2021 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1347/6, zahrada, a p. č. 1353/1, zahrada, vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14073 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Geometrickým plánem č. 7537-120/2024 ze dne 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Petrem Glossem, Sídlištní 862, Sezemice, byla z pozemku p. č. 1347/6 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1347/10, zahrada, o výměře 20 m², v k. ú. Chrudim, a dále byla z pozemku p. č. 1353/1 v k. ú. Chrudim oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1353/8, zahrada, o výměře 20 m², v k. ú. Chrudim.

3. Geometrický plán č. 7537-120/2024 ze dne 12.08.2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy následovně:

Na základě této směnné smlouvy přechází **do vlastnictví města Chrudim pozemek p. č. 1347/10**, zahrada, o výměře 20 m², a dále pozemek **p. č. 1353/8**, zahrada, o výměře 20 m², vše **v k. ú. Chrudim**.

Do vlastnictví pana Petra Dostálka na základě této směnné smlouvy přechází **pozemek p. č. 1346/16**, zahrada, o výměře 108 m², a dále **pozemek p. č. 1358/14**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m², vše v **k. ú. Chrudim**.

2. Smluvní strany výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými, za podmínek v této smlouvě uvedených přebírají a do svého výlučného vlastnictví přijímají.

III.

1. Pozemky p. č. 1346/16 a p. č. 1358/14 v k. ú. Chrudim byly oceněny odborným odhadem tržní hodnoty nemovité věci ze dne 05.09.2004, vyhotoveným znalkyní Ivanou Hudovou, Šnajdrova 924, Chrudim. Cena v daném místě a čase obvyklá (tržní hodnota) uvedeného pozemku činí 89.400 Kč vč. DPH.

2. Pozemky p. č. 1347/10 a p. č. 1353/8 v k. ú. Chrudim byly oceněny odborným odhadem tržní hodnoty nemovité věci ze dne 05.09.2004, vyhotoveným znalkyní Ivanou Hudovou, Šnajdrova 924, Chrudim. Cena v daném místě a čase obvyklá (tržní hodnota) uvedených pozemků činí 19.000 Kč vč. DPH.

3. **Cenový rozdíl** mezi výše uvedenými směňovanými pozemky **ve výši 70.400 Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc čtyř set korun českých) uhradí pan Petr Dostálek **na bankovní účet** města Chrudim, vedený u ČSOB Chrudim, **č. ú. 104109545/0300, VS 5401011125**, do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Pan Dostálek se rovněž zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na zaměření a ocenění směňovaných nemovitostí ve výši ve výši 6.250 Kč. Dále se p. Dostálek zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2 000 Kč související s výmazem zástavního práva k pozemku p. č. 1353/8 v k. ú. Chrudim z katastru nemovitostí. **Město Chrudim po podpisu této smlouvy vyhotoví fakturu na přefakturování výše uvedených nákladů v celkové částce 8.250 Kč** (slovy: osmtisíc dvěstě padesát korun českých). Pan se zavazuje uhradit fakturovanou částku v termínu splatnosti faktury.

5. Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude podán městem Chrudim po zaplacení cenového rozdílu mezi směňovanými pozemky a fakturované částky uvedené v odst. 3 tohoto článku. Doklad o úhradě cenového rozdílu bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí město Chrudim.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětných pozemků a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady než níže uvedené, které by předmětné pozemky zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

3. Pozemek p. č. 1353/1 v k. ú. Chrudim je zatížen následujícími věcnými právy:

– zástavním právem smluvním k zajištění peněžitých dluhů ze smlouvy o úvěru č. 1268758801 a s tím související závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
-zákaz zatížení předmětného pozemku bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva.

4. Pan Dostálek zajistí před podpisem této smlouvy od zástavního věřitele, kterým je ČSOB Stavební spořitelna, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, listinu umožňující provedení

výmazu zástavního práva uvedeného v odst. 3 tohoto článku k převáděnému pozemku p. č. 1353/8 v k. ú. Chrudim do vlastnictví města Chrudim.

V.

Souhlas se směnou předmětných pozemků vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 24.02.2025, usnesením č. Z/9/2025. Záměr obce převést předmětné pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 04.02.2025 do 20.02.2025.

VI.

Vlastnictví ke směřovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

VII.

Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pan Dostálek, dvě vyhotovení obdrží město Chrudim a jedno vyhotovení smlouvy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 27.6.2025

V Chrudimi dne 18.6.2025

město Chrudim

.....
Petr Dostálek
XXXXXXXXXX xxx, Chrudim III

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města