

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy prostoru sloužícího k podnikání č. S/120/14/0023 ze dne 29. 4. 2014

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

Ivana Ježková

se sídlem Aloise Dostála 2211, 250 82 Úvaly

identifikační číslo: 47098341

dále jako nájemce

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto **dohodu o skončení nájmu (dále jen „dohoda“)**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.4.2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání č. S/120/14/0023 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci prostor sloužící k podnikání umístěný v budově č. p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, provozovnu č. 109 v 1. NP o výměře 44,15 m² podlahové plochy, za účelem provozování prodejny zdravotnických potřeb.

Na základě žádosti nájemce ze dne 29.4.2025 se smluvní strany dohodly na ukončení této nájemní smlouvy ke dni **30. 6. 2025**.

II.

Nájemce je povinen předat prostor sloužící k podnikání zpět pronajímateli ve lhůtě do 15.7.2025. O předání předmětu nájmu pronajímateli sepiší smluvní strany předávací protokol.

Nájemce není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu nájmu zanechal.

Prostor musí být vyklizený, vyčištěný a ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že tak nájemce neučiní ve stanovené lhůtě a nedojde k dohodě na dalším postupu je nájemce povinen (s účinností od 16.7.2025) zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení týkající se předání. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Nepředá-li nájemce prostor sloužící k podnikání ani do 15 dnů po uplynutí stanovené lhůty dává nájemce podpisem smlouvy výslovný souhlas pronajímateli, aby do předmětu nájmu vstoupil, vyklidil jej na náklady nájemce a s případně vyklizenými věcmi nájemce nebo třetích osob, které se budou na předmětu

nájmu ke dni vyklizení nacházet, naložil dle své úvahy. Pronajímatel pro tento případ pořídí podrobnou fotodokumentaci předmětu nájmu a vyklízených věcí.

V případě, že pronajímatel rozhodne o uložení věcí v prostorách, které k takovému účelu zajistí, je oprávněn nájemci za každý den úschovy účtovat částku skladného ve výši 50,-Kč/den/věc. Nevyzvedne-li si nájemce uložené věci ani ve lhůtě 90 dní od vyklizení, platí, že pronajímatel je oprávněn věci zpeněžit či s nimi naložit jiným vhodným způsobem dle svého uvážení. K uvedenému postupu nájemce pronajímateli uděluje souhlas a výslovně souhlasí s požadovanou částkou skladného. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že se nájemce uplynutím lhůty 90 dní vzdává vlastnického práva k uloženým věcem ve prospěch pronajímatele.

III.

Dohoda nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti dohoda nabývá zveřejněním dohody v registru smluv.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce jedno vyhotovení.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/97/14/0300/25 ze dne 26.6.2025.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně na základě jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2025

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan, starosta
pronajímatel

.....
Ivana Ježková
nájemce