

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO DOZORU

č. objednatele: 63/2025/SD

č. zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spojení s ust. §165 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem:

Městská část Praha – Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha 10

zastoupená starostou městské části: [REDACTED]

ve věcech technických jedná: [REDACTED] místostarosta

a [REDACTED] odbor výstavby

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00240346

Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Zhotovitelem:

RNDr. Jiří Tomášek

místo podnikání: [REDACTED]

IČ: 42489989

Bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

I. Předmět plnění + místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na akci „**Vybudování prostorového krajinného prvku sloužícího jako veřejná parková plocha**“ stavební dozor na základě níže uvedených podmínek.

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 815/42, 815/40, 815/38, 815/25, 815/16 v k.ú. Kolovraty, obec Praha.

II. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena při provádění stavebního dozoru podle platných zákonů, bude vypočtena dle skutečnosti na základě sazeb tohoto ceníku:
 - Cena prací – konzultace v délce ½ dne – 3300,- Kč
 - Konzultace celý den – 6 300,- Kč
 - Hodinová sazba pro zpracování textů, vyjádření atd. 800,- Kč/hod.

- Doprava – 500,- Kč
- 2. Odměna je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po uskutečnění každého dílčího plnění, kterým je provedení stavebního dozoru a s tím souvisejících úkonů za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3. Přílohou faktury bude specifikace provedených úkonů a případných vynaložených nákladů.
- 4. Zhotovitel není plátcem DPH.

III. Doba plnění

Doba provádění stavebního dozoru bude zahájena po podpisu této smlouvy a bude trvat po dobu realizace akce, max. 12 měsíců.

IV. Splnění závazku

Zhotovitel se zavazuje provádět stavební dozor, čímž se rozumí:

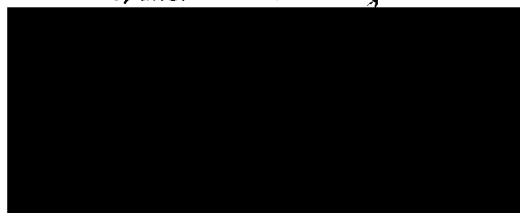
1. Předání a převzetí staveniště dodavateli stavebních prací.
2. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, projektové dokumentace, správnosti navržených stavebních úprav a doporučení úprav.
3. Kontrola provádění stavby, min. 1 x měsíčně, včetně přebírání dokončených celků.
4. Informování objednatele o veškerých závažných okolnostech v průběhu stavby.
5. Kontrolu dodávek, které budou v dalším postupu stav. prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými se zápisem o převzetí do stavebního deníku.
6. Kontrola výsledků tzv. výluhových zkoušek.
7. Kontrola kvality prováděných prací vč. dodržení technologií.
8. Kontrola vedení stavebního deníku.
9. Kontrola dodržování harmonogramu stavebních prací přiloženého dodavatelem.
10. Kontrola případných víceprací a méněprací.
11. Příprava podkladů pro kolaudační řízení.
12. Účast na kontrolních dnech, vedení zápisů z KD.
13. Účast na kolaudaci stavby.
14. Příprava podkladů pro převzetí stavby a účast při převzetí stavby.
15. Kontrola odstraňování vad a nedodělků a další potřebné úkony.
16. Spolupráce při řešení reklamací v době záruky cca 60 měsíců.

V. Závěrečná ujednání a další

1. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění pro řízení této stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že má potřebná pojištění pro případ způsobení škody objednateli či třetí osobě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a zveřejněním v Registru smluv.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha-Kolovraty dne 14. května 2025 pod č. usnesení R 67/2025.

V Praze, dne: 20.5.2025



objednatel

starosta MČ Praha-Kolovraty



V Praze, dne: 20.5.2025



zhotovitel

RNDr. Jiří Tomášek

