

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany:

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 002 75 336

DIČ: CZ00275336

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn/-a jednat:

Milan Bělka, odbor správy nemovitostí

telefon: 602114822

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

a

Mgr. Ondřej Skrott

se sídlem Zábřeh, Nemilská 624/21, PSČ 789 01

IČO: 73165930

bankovní spojení: 1906969349/0800

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany shora uvedené uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

2. Podklady pro uzavření smlouvy:

2.1. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady města Rychnov nad Kněžnou číslo Usnesení 403/2025 ze dne 25.6.2025.

2.2. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále v této smlouvě uvedených pro objednatele zpracovat a provést **průkazy energetické náročnosti budov** (dále i jen „PENB“):

PENB		Město Rychnov nad Kněžnou	
Poř. číslo	čp.	adresa	vztažná plocha
1	79	Národní dům, Panská + divadlo	1960,08
2	69	Staré náměstí	911,91
3	1590-1591	Smetanova BD	1293
4	515	Ekologická BD	1090,6
5	1558	Městská Habrová BD	1712,64
6	1559	Městská Habrová BD	1712,64
7	1557	Městská Habrová BD	5768,6
8	1556, 1491	Městská Habrová BD	5768,6
9	1595	Na Drahách DPS BD	3191,48
10	831	Na Drahách DPS BD	2648,93
11	1570-1571	Mírová BD	2415,74
12	1453	Mírová BD	6163,4
13	832-835	Na Drahách DPS BD	4192,55
14	455	Pelcovo nábřeží BD	901,6
15	521	Pelcovo nábřeží BD	418,72

3.2. PENB budou zpracovány zejm. v souladu se z.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek stanovených vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů a dále dle ostatních dotčených právních předpisů.

3.3. Součástí plnění a ceny díla je zejména zaměření stávajícího stavu, provedení potřebných měření a výpočtů, analýz a další činnosti nutné k provedení PENB.

3.4. PENB se zhotovitel zavazuje zpracovat a objednateli předat v počtu 2 paré v tištěné listinné podobě + 1x v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF.

3.5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím osoby dle § 7 odst. 4 písm. a) zákona o hospodaření energií (dále jen „**energetický specialista**“). Zhotovitel za tímto účelem prohlašuje, že je tímto energetickým specialistou.

3.7. Změna energetického specialisty po dobu účinnosti této smlouvy je možná pouze ze závažných objektivních důvodů (zejm. zdravotní důvody, skončení spolupráce, atd.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Nový energetický specialista musí splňovat veškeré podmínky odborné

kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené dotčenými právními předpisy. Změna osoby energetického specialisty je důvodem pro uzavření dodatku této smlouvy.

3.8. Podklady pro zpracování PENB:

3.8.1. Stávající PENB.

3.8.2. Základní identifikační údaje k předmětné budově z katastru nemovitostí (číslo listu vlastnictví, obec, katastrální území, číslo pozemku, číslo popisné/evidenční, příp. orientační).

3.8.3. Adresa budovy

3.8.4. Účel budovy, počet užívajících osob, atd.

3.8.5. Stavební projektová dokumentace, pokud ji má objednatel k dispozici; objednatel zapůjčí dokumentaci zhotoviteli, a to minimálně v rozsahu půdorysů jednotlivých podlaží a řezů budov.

3.8.6. Energetický audit, má-li jej objednatel k dispozici; objednatel zapůjčí audit zhotoviteli v listinné nebo elektronické podobě.

3.8.7. Další údaje charakterizující budovu pro potřeby zpracování PENB

3.8.8. O zapůjčení podkladů shora uvedených bude smluvními stranami sepsán **protokol o zapůjčení těchto podkladů**.

3.9. Součinnost objednatele: Smluvní strany si dohodou písemně termíny prohlídek jednotlivých budov za účelem zjištění stavebně technického stavu budov a provedení potřebných měření pro zpracování PENB tak, aby tyto prohlídky proběhly **nejpozději do 60 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla a jeho zadání, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla dle této smlouvy nezbytné.

3.11. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

a) Řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PENB a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

b) Je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny a je připraven je plnit.

3.12. Za formální a věcně správný obsah každého jednotlivého PENB podle platných právních předpisů je plně odpovědný pouze zhotovitel a podpisem objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele odpovědnost za formální a věcnou správnost PENB zpracovaného zhotovitelem.

3.13. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a řádně provedené dílo převzít a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

4. Doba a místo plnění:

4.1. Zhotovitel se zavazuje PENB dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.08.2025**, a to v místě sídla objednatele.

4.2. Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.

4.3. Splněním díla se rozumí řádné provedení a předání díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

4.4. Prodlení zhotovitele s provedením díla delším než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

4.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít.

V. Cena díla:

5.1. Účastníci sjednávají cenu díla takto:

PENB		Město Rychnov nad Kněžnou	
Poř. číslo	čp.	adresa	Cena Kč
1	79	Národní dům, Panská + divadlo	18000
2	69	Staré náměstí	8000
3	1590-1591	Smetanova BD	12000
4	515	Ekologická BD	8000
5	1558	Městská Habrová BD	7000
6	1559	Městská Habrová BD	7000
7	1557	Městská Habrová BD	7000
8	1556, 1491	Městská Habrová BD	10000
9	1595	Na Drahách DPS BD	12000
10	831	Na Drahách DPS BD	12000
11	1570-1571	Mírová BD	8000
12	1453	Mírová BD	8000
13	832-835	Na Drahách DPS BD	12000
14	455	Pelcovo nábřeží BD	7000
15	521	Pelcovo nábřeží BD	7000

Cena bez DPH 143.000,- Kč

zhotovitel není plátcem DPH

Cena vč. DPH 143.000,- Kč

5.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. Překročení smluvené ceny se nepřipouští. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

5.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce

5.4. Cena díla dle článku 5.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, poplatků, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd. .

5.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

5.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

5.7. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

6. Platební podmínky:

6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny předmětu díla po předání objednateli řádně dokončeného díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitele je předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.

6.2. Splatnost řádně vystavené faktury činí **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

6.3. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a objednatel povinen zaplatit tuto část ceny díla teprve po odstranění takto vytčených vad a nedodělků ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. 6.2. této smlouvy.

6.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.5. Faktura - daňový doklad vystavená zhotovitelem budou mít náležitosti stanovené z.č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z.č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle předchozí věty. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti v délce dle čl. 6.2. této smlouvy začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo.

6.6. smluvní strany sjednávají, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH nebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

7. Provádění díla:

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést dílo řádně a včas bez faktických a právních vad.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo zejména vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

7.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

7.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na díle k výzvě objednatele

7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení výzvy.

7.7. Objednatel se stává vlastníkem PENB okamžikem řádného předání díla objednateli. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím řádně dokončeného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

7.8. Zhotovitel je povinen a zavazuje se informovat objednatele písemně o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen a zavazuje se neprodleně objednateli oznámit skutečnost, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či že vstoupil do likvidace.

7.9. Důvěrnost informací a povinnost mlčenlivosti: Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace patří na straně objednatele zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budov a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ujednání smlouvy ze strany všech svých pracovníků.

Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu. Závazek mlčenlivosti není časově omezen.

Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to v jakékoli podobě a formě a dále že zabezpečí důvěrné informace proti jejich zneužití.

Zhotovitel je povinen a zavazuje se zavázat nejméně ve shodném rozsahu všechny své pracovníky a subdodavatele.

8. Předání a převzetí díla:

8.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přejímá.

Součástí předání díla je řádné vrácení zapůjčených podkladů dle čl. 3.6. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli osobním předáním nebo poštou v termínu dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak. Dílo bude předáno v elektronické formě a 1 x tištěné. U veřejně přístupných budov, kde je povinnost odběratele vystavit štítek PENB, bude tento předán navíc zvlášť.

8.3. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán **protokol o předání a převzetí díla**, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Protokol o předání a převzetí díla připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel.

8.4. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **15** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost:

9.1. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a veškerými dotčenými právními předpisy v platném znění.
Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění této smlouvy.

9.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nemá alespoň obvyklé vlastnosti.

9.3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce **5-ti let** ode dne jejich řádného předání a převzetí.
Záruka se vztahuje na vady, jež mají PENB v době předání, jakož i na vady zjištěné v záruční době.

9.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

9.5. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto:

a) vady nebránící užívání díla do 15 pracovních dnů ode dne oznámení

b) vady bránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

9.6. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

9.7. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla bez ohledu na to, kdy objednatel vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že poskytnutím plnění dle smlouvy není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při poskytnutí plnění smlouvy. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

9.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.9. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.5. této smlouvy.

10. Zajištění závazků:

10.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: *Pětsetkorun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat objednateli řádně dokončené dílo. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: *Pětsetkorun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou

neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace činností dle této smlouvy udržovat toto pojištění v platnosti.

10.4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

10.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Účastníci sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo účtující strany na úhradu majetkových sankcí sjednaných touto smlouvou.

10.6. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

11. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy:

11.1. Tuto smlouvu lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

11.2. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

11.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:

11.3.1. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části po dobu **delší než 10 kal. dnů**;

11.3.2. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou;

11.3.3. vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelům;

11.3.4. porušení povinností zhotovitele k ochraně důvěrných informací.

11.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu **delší než 10 kal. dnů** po doručení upomínky k úhradě faktury zhotovitelem objednateli.

11.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

11.5.1. v případě vstupu zhotovitele do likvidace;

11.5.2. je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;

11.5.3. je-li proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání;

11.5.4. zhotovitel řádně a včas dle této smlouvy neprovádí dílo prostřednictvím jím určeného energetického specialisty nebo neinformuje objednatele o změně osoby energetického specialisty.

11.6. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.7. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany nebo prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany.

11.8. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením smluvní straně vzniknou a na povinnost uhradit k okamžiku odstoupení naběhlé majetkové sankce dohodnuté touto smlouvou. Dále odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva z odpovědnosti za vady, ujednání o ochraně důvěrných informací ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání:

12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

12.3. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou **5. kalendářního dne** od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

12.4. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, **zveřejněna v registru smluv**. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

12.8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit nejpozději do 30 kal. dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ujednání ujednáním platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodní a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle účastníci nebo jejich oprávnění zástupci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.6.2025

V Zábřehu dne 27.6.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za objednatele:
Ing. Jan Skořepa, starosta města

.....
Mgr. Ondřej Skrott