

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**
zastoupená: **Bc. Michalem Veselským, DiS, radním MČ Praha 11**
IČO: **00231126**
DIČ: **CZ00231126**
bankovní spojení: 
č. účtu: 
- v záležitostech technických
- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: **Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4**
zapsanou: **v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900**
zastoupenou: **Ing. Radkem Adamcem, předseda představenstva a**
Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: **28199081**
DIČ: **CZ28199081**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“, případně „zadavatel“

2. Zhotovitel: **Pokorník & syn, spol.s r.o.**
se sídlem: **Františka Diviše 585/3, Uhřetěves, 104 00 Praha 10**
zapsaná: **v OR, Sp. značka C 17691 vedená u Městského soudu v Praze**
zastoupená: **Ing. Romanem Pokorníkem, jednatelem**
IČO: **48584274**
DIČ: **CZ48584274**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

a) Název: „ZŠ Donovalská 1684 -rekonstrukce regulace topného systému“

b) Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce regulace topného systému a instalace omezovače spotřeby tepla. Dojde tak k výměně již morálně zastaralého systému a neservisovatelného PRU 10 za nový řídicí systém. Celá tato úprava má za hlavní cíl snížení provozních nákladů za dodávky tepla při zajištění maximálního stávajícího komfortu. Použité technické řešení musí být plně integrovatelné do systému řízení DDC budovy pomocí komunikačního protokolu BACnet IP a musí být připojitelné na dispečerské pracoviště JMM a.s v řídicím systému Desigo CC dle předložené PD zpracované 01/2025 a specifikace dle položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2).

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. UJEDNÁNÍ O ORGANIZACI PRACÍ

1. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude probíhat za provozu v objektu základní školy, sjednaly si smluvní strany, že práce budou probíhat po etapách v prostorově uzavíratelných nebo prostorově ohraničených celcích (dále jen „pracoviště“). Kde se v této smlouvě používá pojem „pracoviště“, rozumí se tím část objektu, ve které právě probíhají práce prováděné zhotovitelem. Pojem „staveniště“ zůstává ve smlouvě vyhrazen pro objekt základní školy jako celek.
2. Ujednání o organizaci prací prováděných po částech je přílohou č. 3 této smlouvy.

V. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

zahájení prací zhotovitelem: dnem předáním staveniště, nejpozději však 01.07.2025

termín dokončení: ukončení montážních prací do 30.09.2025, v průběhu topné sezony bude provedeno zregulování a optimalizace MaR, v topné sezoně musí být zajištěno vytápění do jednotlivých otopných těles při spuštění dodávky tepla od Pražské teplárenské a. s., nejpozději však do 30.11.2025.

2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

VI.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VII.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **2 211 079,83 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě jedenáct tisíc sedmdesát devět korun českých osmdesát tři haléře) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 2) této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“. Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záznamy komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.2 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona.

VIII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000666 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11,
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
e-mail:podatelna@praha11.cz
Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány na výše uvedenou e-mailovou adresu.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance oprávněné ke vstupu na pracoviště proti škodám na zdraví a majetku, které by na pracovišti mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) u pojišťovny Generali Česká Pojišťovna a.s. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a k výzvě objednatele tuto skutečnost prokázat.

X.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

XI.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.

- 1.2 Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení dle zadaných technických parametrů – (ČSN EN), a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do na nově instalované zařízení do 14 dnů. Další rozšiřující podmínky budou vymezeny samostatnou servisní smlouvou.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.
- 2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ PRACOVISTĚ**
- 2.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3 Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném pracovišti vzniklé v souvislosti s prováděním prací.

- 2.5 Střežení převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na pracovišti a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. V. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VII. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VII. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VIII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje objednatele nároku na náhradu škody za porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na pracovišti včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele

použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel ke dni předání díla předložit objednateli příslušné atesty.

7. Odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - technickou zprávu provedení díla pro servis.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.

5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 Poptávkový list – zadávací dokumentace
 - příloha č. 2 Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 3 Ustanovení o organizaci prací prováděných po částech
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 0779/20/R/2025 dne 25. 06. 2025 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Bc. Michal Veselský, DiS., na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze 30.06.2025

za objednatele:



Bc. Michal Veselský, DiS.
radní MČ Praha 11

V Praze 30.06.2025

za zhotovitele:



Ing. Roman Pokorník
jednatel společnosti

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

ZAKÁZKA

**„ZŠ Donovalská 1684 - rekonstrukce regulace topného systému“
(DRUHÉ VYPŠÁNÍ)**

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce regulace topného systému a instalace omezovače spotřeby tepla. Dojde tak k výměně již morálně zastaralého systému a neservisovatelného PRU 10 za nový řídicí systém. Celá tato úprava má za hlavní cíl snížení provozních nákladů za dodávky tepla při zajištění maximálního stávajícího komfortu. Použité technické řešení musí být plně integrovatelné do systému řízení DDC budovy pomocí komunikačního protokolu BACnet IP a musí být připojitelné na dispečerské pracoviště JMM a.s v řídicím systému Desigo CC dle předložené PD zpracované 01/2025 a specifikace výkazu výměr (příloha č.1), které jsou nedílnou součástí tohoto poptávkového listu.

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: dnem předání staveniště, nejpozději však 1.7.2025
 - termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč
- Maximální možný termín dokončení předmětu plnění montážních prací je 30. 09. 2025, v průběhu topné sezony bude provedeno zregulování a optimalizace MaR, v topné sezoně musí být zajištěno vytápění do jednotlivých otopných těles, při spuštění dodávky tepla od Pražské teplárenské a.s., nejpozději však do 30.11.2025.

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena100..... %

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Jím dodané zařízení bude splňovat minimálně požadavky technologického standartu uvedené u referenčních přístrojů technické specifikace dle PD.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu předmětných prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 500 tisíc Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

30-05-2025

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne**2025** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

**„ZŠ Donovalská 1684 - rekonstrukce regulace topného systému“
(DRUHÉ VYPSÁNÍ)**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne ...2025, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

31-05-2025

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [redacted]

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky lze sjednat po předchozí domluvě s Ing. M. Palavským, na tel. číslo [redacted] technik MČ P11, případně mobil. kontakt [redacted]

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) PD-TZ MaR zon regulace + specifikace výkaz výměr*
- 2) návrh smlouva o dílo*
- 3) vzor čestného prohlášení*

Praha, 16-05-2025

Za zadavatele

*[redacted]
Bc. Michal Veselský, DiS
radní MČ Praha 11
[redacted]*

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672

149 41 Praha 4

CENOVÁ NABÍDKA	Číslo: 25052901-M11	Datum: 29.05.2025
-----------------------	---------------------	-------------------

Předmět:	Instalace zařízení M+R
Akce:	„ZŠ Donovalská 1684 - rekonstrukce regulace topného systému“ (DRUHÉ VYPSÁNÍ)
Podklady:	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE, Číslo zakázky 30032, z 1/2025, Boris Gondor Podklady výrobců ČSN

Číslo:	Název položky:	Počet:	Jedn. cena:	Celková cena:
--------	----------------	--------	-------------	---------------

CELKOVÝ PŘEHLED

1. Pístroje a zařízení MaR	324 456,40 Kč
1.29. Zónová regulace B	235 076,72 Kč
1.30. Zónová regulace C	683 903,96 Kč
1.31. Zónová regulace D	967 642,76 Kč
CELKEM	2 211 079,83 Kč

SYSTÉM
1.0 RM-1

Položka	Kusů	Označení	Popis	Specifikace dodávky			
	65 ks		Test periferií 1:1	KV	65	250,00 Kč	16 250,00 Kč
	1 ks		Demontáž stávajícího řídicího systému SIEMENS	V	1	3 575,00 Kč	3 575,00 Kč
	1 ks		Úprava rozvaděče	R	1	17 600,00 Kč	17 600,00 Kč
	1 ks		Montáž řídicího systému (14AI,24DI,10AO,23DO)	R	1	77 720,90 Kč	77 720,90 Kč
	1 ks		Aplikační SW	R	1	34 125,00 Kč	34 125,00 Kč
	1 ks		Vizualizace	R	1	20 475,00 Kč	20 475,00 Kč
	1 ks		Zaregulování	R	1	7 350,00 Kč	7 350,00 Kč
	1 ks		Funkční zkouška	R	1	17 425,00 Kč	17 425,00 Kč
	1 ks		Revize rozvaděče	R	1	4 550,00 Kč	4 550,00 Kč
	1 ks		Aktualizovaná výkresová dokumentace	R	1	5 250,00 Kč	5 250,00 Kč

2.0 RM-2

Položka	Kusů	Označení	Popis	Specifikace dodávky			
	20 ks		Test periferií 1:1	KV	20	250,00 Kč	5 000,00 Kč
	1 ks		Demontáž stávajícího řídicího systému SIEMENS	V	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
	1 ks		Úprava rozvaděče	R	1	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč
	1 ks		Montáž řídicího systému (4AI,6DI,3AO,6DO)	R	1	24 085,50 Kč	24 085,50 Kč
	1 ks		Aplikační SW	R	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
	1 ks		Vizualizace	R	1	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
	1 ks		Zaregulování	R	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
	1 ks		Funkční zkouška	R	1	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč
	1 ks		Revize rozvaděče	R	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč

1 ks		Aktualizovaná výkresová dokumentace	R	1	5 250,00 Kč	5 250,00 Kč
3.0 Omezování spotřeby pro halu						
Položka	Kusů	Označení	Popis	Specifikace dodávky		
	1 ks		Pohon otočný 90Nm 24V, ovládání 0-10V	DM	1	22 550,00 Kč
	1 ks		Adaptér na mezipřirubovou klapku	DM	1	2 925,00 Kč
4.0. Služby						
4.1. Kabele a trasy						
	Délka/kusů		Popis	Specifikace dodávky		
	1 ks		Koordinace prací se souvisejícími profesemi	DM	1	8 175,00 Kč
	1 ks		Uvedení (odladění) do provozu vč. zaregulování	DM	1	3 150,00 Kč
	1 ks		Zaškolení obsluhy	DM	1	1 050,00 Kč
	1 ks		Zpracování návodů pro obsluhu	DM	1	2 100,00 Kč
4.2 Ostatní služby						
			Popis	Specifikace dodávky		
	1 ks		Výměna teplotního čidla Ni 1000 příložná	DM	1	1 743,50 Kč
	1 ks		Výměna tlakové difference 30 -500 Pa	DM	1	1 620,00 Kč
	1 ks		Výměna analogového pohonu třícestného ventilu 24V, 0-10V (SIEMENS SSC61)	DM	1	8 048,50 Kč

SPECIFIKACE B

1. Přístroje a zařízení MaR

1.29. Zónová regulace B2np

Položka	Kusů	Referenční přístroj minimálně	Popis	Specifikace dodávky			
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM	1	30 196,40 Kč	30 196,40 Kč
0X	2 ks	ems4,ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM	2	10 751,00 Kč	21 502,00 Kč
0Txxx	4 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM	4	1 612,00 Kč	6 448,00 Kč
0YYxxx	9 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	9	0,01 Kč	0,12 Kč
0Kxx	10 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	20	1 651,00 Kč	33 020,00 Kč
0Yxx	10 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-položová regulace nebo PDM říd.signál,připojovací kabel 1m,zdv	DM	10	795,60 Kč	7 956,00 Kč
R1	4 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termohlavice 230V/24V, 2.5A	DM	1	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM			
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM	1	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
	10 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM	10	0,01 Kč	0,13 Kč
	10 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM	10	191,10 Kč	1 911,00 Kč

1.30. Ostatní dodávky B

Položka	Kusů	Referenční přístroj minimálně	Popis	Specifikace dodávky			
1 ks		Web server	Ovládání z internetového prohlížeče pomocí PC/laptopu nebo Smartphone.	DM	1	14 280,00 Kč	14 280,00 Kč
1 ks		Integrace BACnet	Integrace do systému DESIGO/INSIGN	DM	1	8 568,00 Kč	8 568,00 Kč
1 ks			Zaškolení obsluhy	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
1 ks			Montážní materiál	DM	1	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč
1 ks			Doprava	DM	1	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč

4. Služby

4.1. Projektová dokumentace

Popis	Specifikace dodávky			
Zpracování dokumentace MaR pro realizaci stavby	DM	1	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč
Zpracování výrobní dokumentace rozváděčů MaR	DM	1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč

		Zpracování výrobní dokumentace skutečného stavu profese MaR	DM	1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
		Autorský dozor po dobu realizace díla	DM	1	525,00 Kč	525,00 Kč
4.2. Uvedení do provozu	Popis	Specifikace dodávky				
4.3. Montážní práce	Popis	Specifikace dodávky				
4.4. Ostatní služby	Popis	Specifikace dodávky				

SPECIFIKACE C

1. Přístroje a zařízení MaR						
1.29. Zónová regulace C1np						
Položka	Kusů	Referenční přístroj minimální	Popis	Specifikace dodávky		
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM	1	37 480,30 Kč
0X	2 ks	ems4.ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM	2	10 751,00 Kč
0Txxx	9 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM	9	1 612,00 Kč
0YYxxx	9 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	9	0,01 Kč
0Kxx	22 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	44	1 651,00 Kč
0Yxx	22 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-polohová regulace nebo PDM říd.signál,přípojovací kabel 1m,zdv	DM	22	795,60 Kč
R1	9 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termohlavice 230V/24V, 2.5A	DM	1	2 040,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM	1	13 610,05 Kč
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM	1	6 750,00 Kč
	22 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM	22	0,01 Kč
	22 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM	22	191,10 Kč
1.30. Zónová regulace C2np						
Položka	Kusů	Referenční přístroj minimální	Popis	Specifikace dodávky		
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM	1	18 467,80 Kč
0X	2 ks	ems4.ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM	2	10 751,00 Kč
0Txxx	8 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM	8	1 612,00 Kč
0YYxxx	8 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	8	0,01 Kč
0Kxx	18 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	36	1 651,00 Kč
0Yxx	18 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-polohová regulace nebo PDM říd.signál,přípojovací kabel 1m,zdv	DM	18	795,60 Kč
R1	8 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termohlavice 230V/24V, 2.5A	DM	1	2 040,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM	1	13 610,05 Kč
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM	1	6 150,00 Kč
	18 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM	18	0,01 Kč
	18 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM	18	191,10 Kč

1.31. Ostatní dodávky C

Položka	Kusů	Referenční přístroj minimální	Popis	Specifikace dodávky			
	1 ks	Web server	Ovládání z internetového prohlížeče pomocí PC/laptopu nebo Smartphone.	DM	1	52 920,00 Kč	52 920,00 Kč
	1 ks	Integrace BACnet	Integrace do systému DESIGOINSIGN	DM	1	28 224,00 Kč	28 224,00 Kč
	1 ks		Zaškolení obsluhy	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
	1 ks		Montážní materiál	DM	1	111 900,00 Kč	111 900,00 Kč
	1 ks		Doprava	DM	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč

4. Služby

4.1. Projektová dokumentace

Popis	Specifikace dodávky			
Zpracování dokumentace MaR pro realizaci stavby	DM	1	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč
Zpracování výrobní dokumentace rozváděčů MaR	DM	1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
Zpracování výrobní dokumentace skutečného stavu profese MaR	DM	1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
Autorský dozor po dobu realizace díla	DM	1	525,00 Kč	525,00 Kč

4.2. Uvedení do provozu

Popis	Specifikace dodávky			
Koordinace prací se souvisejícími profesemi	DM	1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
Uvedení (odladění) do provozu vč. zaregulování	DM	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
Zaškolení obsluhy	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč

4.3. Montážní práce

Popis	Specifikace dodávky			
Demontáž původního rozváděče S1	DM	1	0,01 Kč	0,01 Kč
Montáž a osazení periferií	DM	1	51 730,00 Kč	51 730,00 Kč
Výbudování nosných kabelových konstrukcí a tras	DM	1	25 600,00 Kč	25 600,00 Kč
Položení kabelových rozvodů	DM	1	49 000,00 Kč	49 000,00 Kč
Zapojení kabelů na straně rozváděčů i spotřebičů a periferií	DM	1	0,01 Kč	0,01 Kč

4.4. Ostatní služby

Popis	Specifikace dodávky			
Zpracování návodů pro obsluhu	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Výchozí revizní zpráva el.zařízení	DM	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč

SPECIFIKACE D

1. Přístroje a zařízení MaR

1.29. Zónová regulace D1np

Položka	Kusů	Referenční přístroj minimální	Popis	Specifikace dodávky			
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM	1	37 480,30 Kč	37 480,30 Kč
0X	2 ks	ems4.ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM	2	10 751,00 Kč	21 502,00 Kč
0Txxx	10 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM	10	1 612,00 Kč	16 120,00 Kč
0YYxxx	10 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	10	0,01 Kč	0,13 Kč
0Kxx	24 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	48	1 651,00 Kč	79 248,00 Kč
0Yxx	20 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-polohová regulace nebo PDM řídicí signál, připojovací kabel 1m, zdv	DM	20	795,60 Kč	15 912,00 Kč
R1	10 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termostatické 230V/24V, 2.5A	DM	1	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM	1	13 610,05 Kč	13 610,05 Kč
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM	1	6 450,00 Kč	6 450,00 Kč

	20 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM		20	0,01 Kč	0,26 Kč
	20 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM		20	191,10 Kč	3 822,00 Kč
1.30. Zónová regulace D2np								
Položka	Kusů	Referenční přístroj minimálnět Popis		Specifikace dodávky				
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM		1	18 467,80 Kč	18 467,80 Kč
0X	2 ks	ems4.ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM		2	10 751,00 Kč	21 502,00 Kč
0Txxx	10 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM		10	1 612,00 Kč	16 120,00 Kč
0YYxxx	10 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	V položce centrální jednotka	10	0,01 Kč	0,13 Kč
0Kxx	24 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	ntakty musí být 2x (dvoukřídla)- přidáno	48	1 651,00 Kč	79 248,00 Kč
0Yxx	19 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-polohová regulace nebo PDM říd.signál,připojovací kabel 1m,zdv	DM		19	795,60 Kč	15 116,40 Kč
R1	10 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termostaty 230V/24V, 2.5A	DM	včetně rozvaděče	1	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM		1	13 610,05 Kč	13 610,05 Kč
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM		1	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
	19 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM		19	0,01 Kč	0,25 Kč
	19 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM		19	191,10 Kč	3 630,90 Kč
1.31. Zónová regulace D3np								
Položka	Kusů	Referenční přístroj minimálnět Popis		Specifikace dodávky				
0X	1 ks	ems2	Centrální jednotka	DM		1	18 467,80 Kč	18 467,80 Kč
0X	2 ks	ems4.ENO1B	Komunikační rozhraní pro integraci EnOcean	DM		2	10 751,00 Kč	21 502,00 Kč
0Txxx	9 ks	R4D.RTF	Prostorové teplotní čidlo	DM		9	1 612,00 Kč	14 508,00 Kč
0YYxxx	9 ks	R4D.DO-B	Přijímač pro spínání termoelektrických pohonů	DM	V položce centrální jednotka	9	0,01 Kč	0,12 Kč
0Kxx	24 ks	R4D.FK1	Okení kontakt	DM	ntakty musí být 2x (dvoukřídla)- přidáno	48	1 651,00 Kč	79 248,00 Kč
0Yxx	18 ks	STA 73	Napájení 24VAC/DC, doba přestavení 210s, 2-polohová regulace nebo PDM říd.signál,připojovací kabel 1m,zdv	DM		18	795,60 Kč	14 320,80 Kč
R1	9 ks	Napájecí zdroj	Napájecí zdroj pro termostaty 230V/24V, 2.5A	DM	včetně rozvaděče	1	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
R1	1 ks		Montáž	DM		1	13 610,05 Kč	13 610,05 Kč
R2	1 ks		Uvedení do provozu	DM		1	6 150,00 Kč	6 150,00 Kč
	24 ks	AL40	Ochrana proti nedovolené manipulaci s pohonem	DM		24	0,01 Kč	0,31 Kč
	24 ks	AV53	Redukce na ventily Danfoss	DM		24	191,10 Kč	4 586,40 Kč
1.32. Ostatní dodávky D								
Položka	Kusů	Referenční přístroj minimálnět Popis		Specifikace dodávky				
	1 ks	Web server	Ovládání z internetového prohlížeče pomocí PC/laptopu nebo Smartphone.	DM		1	84 840,00 Kč	84 840,00 Kč
	1 ks	Integrace BACnet	Integrace do systému DESIGOINSIGN	DM		1	50 904,00 Kč	50 904,00 Kč
	1 ks		Zaškolení obsluhy	DM		1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
	1 ks		Montážní materiál	DM	Kabely, trasy, pom. mat	1	107 550,00 Kč	107 550,00 Kč
	1 ks		Doprava	DM		1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč
4. Služby								
4.1. Projektová dokumentace								
		Popis		Specifikace dodávky				
		Zpracování dokumentace MaR pro realizaci stavby		DM		1	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč
		Zpracování výrobní dokumentace rozváděčů MaR		DM		1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
		Zpracování výrobní dokumentace skutečného stavu profese MaR		DM		1	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
		Autorský dozor po dobu realizace díla		DM		1	525,00 Kč	525,00 Kč

4.2.	Uvedení do provozu	Popis	Specifikace dodávky			
		Koordinace prací se souvisejícími profesemi	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
		Uvedení (odladění) do provozu vč. zaregulování	DM	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
		Zaškolení obsluhy	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
4.3.	Montážní práce	Popis	Specifikace dodávky			
		Demontáž původního rozvaděče S1	DM	1	0,01 Kč	0,01 Kč
		Montáž a osazení periferií	DM	1	81 270,00 Kč	81 270,00 Kč
		Vybudování nosných kabelových konstrukcí a tras	DM	1	19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
		Položení kabelových rozvodů	DM	1	52 500,00 Kč	52 500,00 Kč
		Zapojení kabelů na straně rozváděčů i spotřebičů a periferií	DM	1	0,01 Kč	0,01 Kč
4.4.	Ostatní služby	Popis	Specifikace dodávky			
		Zpracování návodů pro obsluhu	DM	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
		Výchozí revizní zpráva el.zařízení	DM	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč

REKAPITULACE (zhora uvedené ceny zahrnují dodávku i montáž)						
Materiál a dodávky	DPH %		21		1 773 209,80 Kč	
Montáže, doprava, režijní a vlastní výkony	DPH %		21		437 870,03 Kč	
Cena díla celkem, bez DPH					2 211 079,83 Kč	
Cena díla celkem, včetně DPH					2 675 406,59 Kč	

S pozdravem

Ing. Roman POKORNÍK

USTANOVENÍ O ORGANIZACI PRACÍ PROVÁDĚNÝCH PO ČÁSTECH

Realizace díla dle této smlouvy o dílo (dále jen SoD) probíhá v rámci předaného staveniště a to po etapách, na jednotlivých uzavíratelných nebo prostorově ohraničených menších celcích – pracovištích s rozdílným přístupovým a provozním režimem. Přístupový a provozní režim bude stanoven při zahájení stavby a bude zapsán do stavebního deníku (dále jen SD), včetně seznamu oprávněných osob provozovatele / objednatele. Objednatelem se rozumí Městská část Praha 11, provozovatelem Základní škola, Praha 4, Donovalská 1684.

Staveništěm, dle této SoD, se rozumí prostory objektu, ve kterých budou prováděny práce na základě této SoD a v jejím rozsahu. Není-li staveniště nebo jeho část zároveň pracovištěm, je v něm umožněn volný pohyb třetích osob.

Pracovištěm, dle této SoD, se rozumí jednotlivé uzavíratelné nebo ohraničitelné dílčí úseky staveniště (pavilony, případně patra pavilonů). Pracoviště budou vždy přístupná pouze osobám vykonávajícím zde stavební práce, které jsou předmětem této SoD. Ostatním osobám je umožněn přístup pouze pod dozorem vedoucího prací na pracovišti.

Po předání pracoviště bude do stavebního deníku uvedena odpovědná osoba za provozovatele vč. telefonického a e-mailového kontaktu, která zajistí kontrolu nad pohybem žáků/ účastníků příměstských táborů tak, aby nedocházelo k proniknutí nepovolaných osob na pracoviště z důvodů zamezení poškození instalovaných zařízení nebo úrazů.

Dočasným omezeným nebo plným provozem, dle této SoD, se rozumí umožnění provozu části staveniště, které je stavebně dokončeno, ale dílo ještě není předáno a instalované zařízení dle této SoD nemusí ještě být uvedeno do provozu. Tento režim je určen zejména k umožnění provozu prostor školy po dokončení stavebních prací, při zkouškách a seřizování, za provozu tříd a ostatních prostor.

Jednotlivá pracoviště budou pro provádění stavebních prací zápisem do SD zpřístupněna zhotoviteli provozovatelem objektu po vzájemné dohodě, tak, aby provoz budovy byl co nejméně narušován a ani zhotovitel nebyl omezován při provádění prací.

Provozovatel je povinen předat pracoviště zhotoviteli pro provádění prací přiměřeně vyklizené a prosté křehkých, osobních a lehko poškoditelných předmětů, cenností a jiných předmětů, které by mohly být prováděním prací poškozeny nebo vyžadují zvláštní ochranu. Vyklízení uvedených předmětů není povinností zhotovitele. Rozsah případného vyklizení a režim provádění bude dojednán vždy před převzetím pracoviště. I přes toto ujednání nese zhotovitel odpovědnost za případné poškození majetku objednatele / provozovatele. Práce na pracovištích je možno realizovat bez omezení, případně na žádost objednatele / provozovatele budou prováděny v režimu „pod dozorem“ – za přítomnosti osoby provozovatele nebo provozovatelem jmenované.

Po dobu provádění stavebních prací bude pracoviště uzavřeno pro přístup jiných osob, než osob zhotovitele a oprávněných odsouhlasených osob objednatele, ale vždy po dohodě se zhotovitelem a pod dozorem vedoucího prací zhotovitele.

Po dokončení stavebních prací na předaném pracovišti bude řádně uklizené pracoviště, zápisem do SD, předáno provozovateli. Dále bude v režimu „staveniště“.

Zhotovitel může část staveniště předat před dokončením předmětu díla objednateli a umožnit v něm dočasný omezený nebo plný provoz. Části díla, které je předmětem této SoD, nemusejí být v tomto případě zprovozněny. Tyto části staveniště však musí být stavebně dokončené, bezpečné a protokolárně převzaté k provozu objednatelům. Riziko za poškození nebo odcizení částí předmětu díla

nebo předmětů objednatele, provozovatele nebo třetích osob v těchto prostorách po dobu dočasného omezeného nebo plného provozu, před předáním díla, přechází na provozovatele. Další přístup pracovníků zhotovitele do části staveniště, předaného k dočasnému provozu objednateli, před dokončením celého díla, bude na základě souhlasu objednatele nebo provozovatele nebo pod jejich dozorem.