

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 5253/2025

Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČO: 00241598
DIČ: CZ 00241598
č. účtu: 9021-2000861379/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Rozumek

se sídlem: [REDACTED] Praha-[REDACTED]

IČO: 05897327

Kontaktní osoba: Martin Rozumek, telefon: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených
tuto smlouvu o pronájmu prostor sloužících k podnikání:

1. PRONAJÍMATEL PRONAJME NÁJEMCI PROSTORY SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ

BUFET KINA RADOTÍN		V místě: Kino Radotín Na Výšince 875/4, 153 00 Praha-Radotín	
připravené dle požadavků nájemce pro realizaci akce:			
Účel	PRONÁJEM PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ BUFETU		
Doba akce	Doba neurčitá		
Přístup do prostor SCT	Vždy cca jednu hodinu před projekcí s přihlédnutím k dodávkám zboží.		
Začátek akce	08:00-13:00 hodin (školní představení, pronájmy apod.), 16:00-20:00 hodin (pravidelné promítání) a dle individuální situace a domluvy s vedoucím kina	Předpokládaný konec	dle individuální situace a domluvy s vedoucím kina
TECHNICKÉ POŽADAVKY			
přípojka el. energie 230 V			
přístup k pitné vodě			
JINÉ POŽADAVKY			
přístupné internetové připojení			
Zajištění vstupu cca. ½ - 1 hodinu před projekcí – vstup dle potřeb nájemce a nájemcem pověřených zaměstnanců, zajištění ochrany movitých věcí, které souvisí s provozem občerstvení – v souladu se zabezpečením vstupů do budovy.			

2. DOBA NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.8.2025.

3. FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **1.500 Kč/měsíc**.

3.2. Nájemce se zavazuje vždy nejpozději k 15. dni příslušného měsíce uhradit nájemné za užívání vymezených prostor bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. . Variabilní symbol bude před první platbou vygenerován a sdělen.

3.3. Výše uvedená částka obsahuje i poplatky za služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o tyto služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody a odvod odpadních vod, dodávka tepla, odvoz komunálního odpadu, úklidové služby - úklid společných prostor kina – na nichž se bude aktivně podílet nájemce s pronajímatelem.

3.4. Nebude-li se konat projekce z důvodů technických, provozních, hygienických, či jiných, bude nájemce řádně a včas vedením kina informován. Za uvedené marné uplynutí promítacích dnů, viz. výše v odstavci uvedené, nebude nájemce povinen hradit nájemné a poplatky za služby ve smlouvě uvedené (v položce nájemné zahrnuté). Smluvní strany se dohodly, že nájem bude úměrně ponížen za každý celý den, kdy se nepromítá z výše uvedených důvodů.

4. ÚČEL SMLOUVY

4.1 Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné specifikované v článku 3. této smlouvy k zajištění nebytových potřeb nájemce a popřípadě členů, za které ručí, výhradně za účelem stánkového prodeje občerstvení v rámci Kina Radotín v Praze-Radotíně.

4.2 Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat provozní řád a požární řád objektu, předpisy o BOZP a koordinovat vzájemnou spolupráci s vedoucím kina dle individuální situace.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci prostory specifikované v článku 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je povinen udržovat po dobu nájmu tyto prostory ve stavu způsobilém užívání. Zjistí-li nájemce v prostorech poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí dle občanského zákoníku.

5.2 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětného prostoru.

5.3 Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

5.4 Nájemce smí užívat předmětný prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen udržovat tyto prostory na své náklady v čistém a užitelném stavu.

6. SKONČENÍ NÁJMU A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Nájem prostor zanikne: písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

6.2 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (zajistí pronajímatel).

Nájemní smlouva byla schválena Radou městské části Praha 16 ze dne 11. 6. 2025 usnesením číslo 0734/2025/R, záměr byl vyvěšen na úřední desce od 13. 6. 2025 do 28. 6. 2025.

V Praze dne:

Mgr.
Karel
Hanzlík

Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2025.06.26
13:56:43 +02'00'

.....
za pronajímatele

Judr. Martin
Rozumek

Digitálně podepsal
Judr. Martin Rozumek
Datum: 2025.06.30
08:45:59 +02'00'

.....
za nájemce