

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., § 2140 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec. IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí č. p. 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Martinem Holubem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: manželé Ing. Martin Dluhoš, r. č.: 78

a Bc. Marcela Dluhošová, r. č.: 73

oba společně bytem , 743 01 Bílovec
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1433/1, lesní pozemek o výměře 1052 m², parc. č. 1468/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 132 m², parc. č. 1468/5, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 23 m² a parc. č. 2117/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 353 m², všechny v k. ú. Stará Ves u Bílovce, obec Bílovec, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1677-163/2023, vyhotoveným geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 28. 11. 2023, pod č. PGP-1911/2023-804 a ověřeným dne 28. 11. 2023, pod č. 247/2023, došlo u pozemku p. č. 2117/3 v k. ú. Stará Ves u Bílovce k pozemkovým změnám (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do jejich SJ **pozemky p. č. 1433/1, lesní pozemek o výměře 1052 m², p. č. 1468/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 132 m², p. č. 1468/5, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 23 m² a v souladu s přiloženým geometrickým plánem pozemek p. č. 2117/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m², všechny v k. ú. Stará Ves u Bílovce, (v textu dále jen**

„Nemovitosti“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přijímají a do svého SJ kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitostí byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to ve výši 107.047,- Kč, (slovy: jednostosedmtisícčtyřicetsedm korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatili část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 13. 03. 2025. Zbývajících část kupní ceny **ve výši 77.047,- Kč** (slovy: sedmdesát sedmtisícčtyřicetsedm korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem **9979000531**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradili náklady souvisejících s prodejem Nemovitostí v celkové výši 12.500,- Kč. Jedná se o náklady na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1677-163/2023 ve výši 6.500,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 079668/2024, ve výši 6.000,- Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující berou na vědomí, že původní pozemek p. č. 2117/3, v k. ú. Stará Ves u Bílovce je zatížen věcným břemenem, které je evidováno v katastru nemovitostí. Jedná se o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení spočívající v právu:
 1. zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
 2. v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami nebo odstraněním podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 733-557/2013, pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha IČO: 04084063. Dle Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 20.04.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 21.04. 2015 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015.Tímto věcným břemenem bude také zatížen nově vzniklý pozemek p. č. 2117/3 v k. ú. Stará Ves u Bílovce.
Zároveň jsou pozemky p. č. 1468/5 a p. č. 2117/3, oba v k. ú. Stará Ves u Bílovce dotčeny vedením společnosti CETIN a.s., které není evidováno v katastru nemovitostí. Také tímto vedením bude dotčen pozemek p. č. 1668/1 i nově vzniklý pozemek p. č. 2117/3 v k. ú. Stará Ves u Bílovce.
Zároveň kupující berou na vědomí, že původní pozemek p. č. 2117/3 v k. ú. Stará Ves u Bílovce je částečně pronajatý, a to na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 16/2014/St.V., ze dne 22. 09. 2014, nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou.
Jiné právní závazky na převáděných nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitosti řádně prohlédli a seznámili se s jejich stavem a ty přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 1433/1, lesní pozemek o výměře 1052 m² a parc. č. 2117/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 287 m², oba v k. ú. Stará Ves u Bílovce**, nejdéle však do zastavění těchto pozemků řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva.
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícím povinnost nabídnout Nemovitosti ke koupi prodávajícímu, pokud by je chtěli převést třetí osobě. Kupující jsou povinni nabídnout při realizaci předkupního práva Nemovitosti prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyli.
- 5.3. Kupující, jako povinní z věcného práva, toto věcné právo přijímají a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujících.
- 5.4. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí současně s podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po zaplacení kupní ceny. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

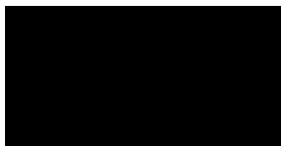
- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 03. 03. 2025 – 21. 03. 2025 a následně schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Bílovec, dne 04. 06. 2025, usnesením číslo ZM/409/14/2025 a).
Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 06. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.

- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva se smlouvou o předkupním právu věcném nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 26.6.2015



Martin Holub
starosta města



V Bílovci dne: 30.6.2015



Ing. Martin Dluhoš

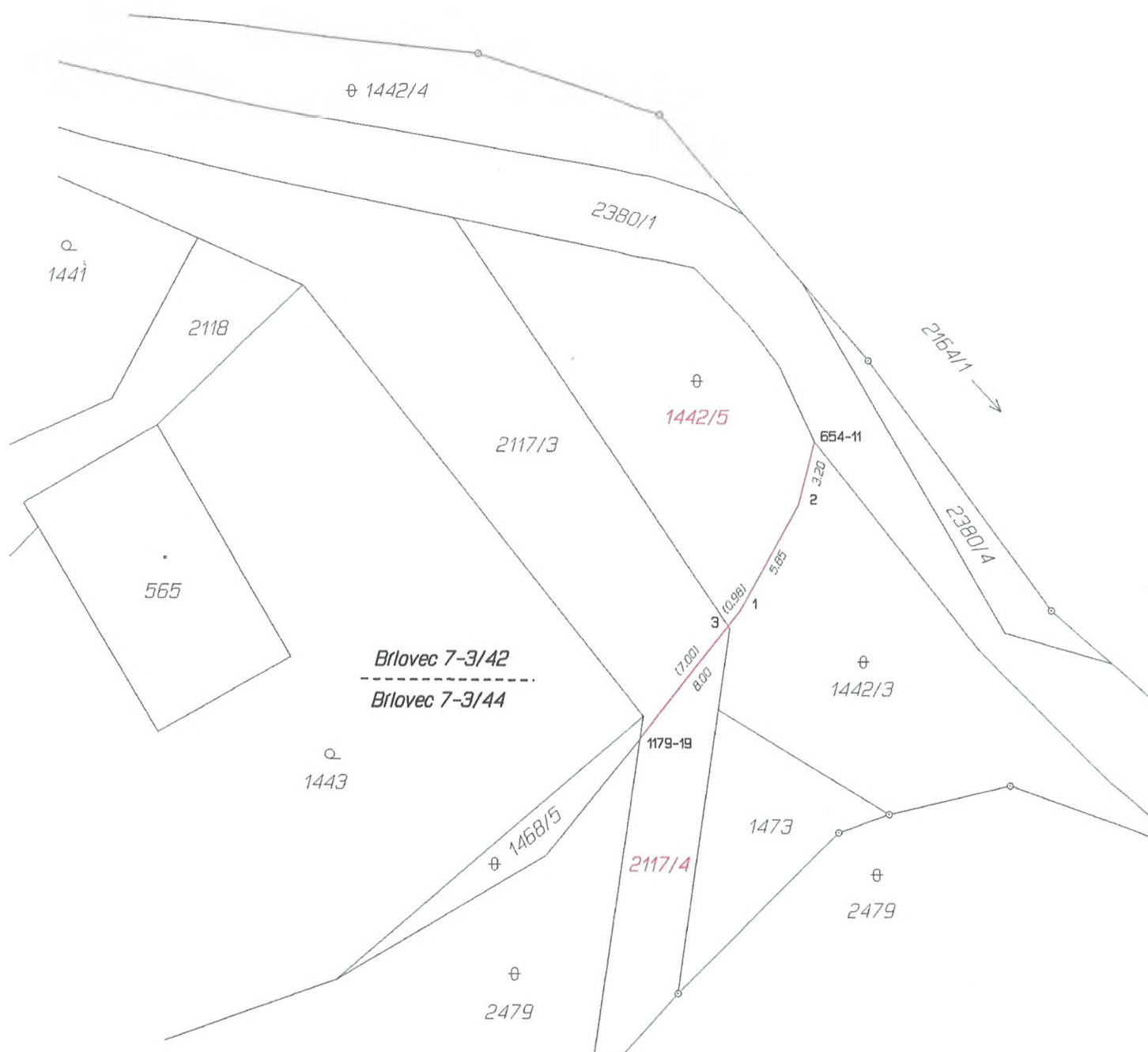


Bc. Marcela Dluhošová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m²			
1442/3	3	15	ostat.pl. neplodná půda	1442/3	1	66	ostat.pl. neplodná půda		0						
				1442/5	1	49	ostat.pl. neplodná půda		0	1442/3		10001	1	49	
2117/3	3	53	ostat.pl. ostatní komunikace	2117/3	2	87	ostat.pl. ostatní komunikace		0						
				2117/4		66	ostat.pl. ostatní komunikace		0	2117/3		10001		66	
	6	68			6	68									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň		Jméno, příjmení: Ing. Josef NYCZ, CSc.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/1995	
	Dne: 22.11.2023 Číslo: 216/2023		Dne: 28.11.2023 Číslo: 247/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Petra Marešová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1911/2023-804 2023.11.28 08:59:13 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1677-163/2023 Okres: Nový Jičín Obec: Bílovec Kat. území: Stará Ves u Bílovce Mapový list: Bílovec 7-3/42, 7-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
654-11	492697.79	1107488.27	3	sloupek plotu
1179-19	492706.26	1107502.77	3	sloupek plotu
1	492701.36	1107496.48	3	sloupek plotu
2	492698.56	1107491.38	3	sloupek plotu
3	492701.96	1107497.25	8	průsečík